



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 599 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJONGHOLMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Skåthaugmarka 3
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 21 671 411 |
| Sum inntekter | | | 21 671 411 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 21 227 647 |
| Annen driftskostnad | | 758 590 | 183 626 |
| Sum kostnader | | 758 590 | 21 411 273 |
| Driftsresultat | | -758 590 | 260 138 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 263 |
| Sum finansinntekter | | | 263 |
| Annen rentekostnad | | 1 667 | 259 |
| Sum finanskostnader | | 1 667 | 259 |
| Netto finans | | -1 667 | 4 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -760 257 | 260 142 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | 57 232 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -760 257 | 202 910 |
| Årsresultat | 4 | -760 257 | 202 910 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -760 257 | 202 910 |
| Totalresultat | | -760 257 | 202 910 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 3 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -760 257 | -2 797 090 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -760 257 | 202 910 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5, 6 | 200 000 | 200 000 |
| Sum varer | | 200 000 | 200 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 032 656 | 1 740 001 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 035 | |
| Sum fordringer | | 1 042 691 | 1 740 001 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 233 056 | 4 526 753 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 233 056 | 4 526 753 |
| Sum omløpsmidler | | 1 475 746 | 6 466 753 |
| SUM EIENDELER | | 1 475 746 | 6 466 753 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 073 | 761 330 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 073 | 761 330 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 801 073 | 1 561 330 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 216 | 528 716 |
| Betalbar skatt | 3 | | 168 303 |
| Utbytte | 4 | | 3 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 674 458 | 1 208 405 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 674 673 | 4 905 424 |
| Sum gjeld | | 674 673 | 4 905 424 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 475 746 | 6 466 753 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619819

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 599 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJONGHOLMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 494
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 920 599 826
SKJONGHOLMEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 21 671 411 |
| Sum inntekter | | | 21 671 411 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 21 227 647 |
| Annen driftskostnad | | 758 590 | 183 626 |
| Sum kostnader | | 758 590 | 21 411 273 |
| Driftsresultat | | -758 590 | 260 138 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 263 |
| Sum finansinntekter | | | 263 |
| Annen rentekostnad | | 1 667 | 259 |
| Sum finanskostnader | | 1 667 | 259 |
| Netto finans | | -1 667 | 4 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -760 257 | 260 142 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -760 257 | 202 910 |
| Årsresultat | 4 | -760 257 | 202 910 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -760 257 | 202 910 |
| Totalresultat | | -760 257 | 202 910 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 3 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -760 257 | -2 797 090 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -760 257 | 202 910 |



Organisasjonsnr: 920 599 826
SKJONGHOLMEN INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5, 6 | 200 000 | 200 000 |
| Sum varer | | 200 000 | 200 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 032 656 | 1 740 001 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 035 | |
| Sum fordringer | | 1 042 691 | 1 740 001 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 233 056 | 4 526 753 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 233 056 | 4 526 753 |
| Sum omløpsmidler | | 1 475 746 | 6 466 753 |
| SUM EIENDELER | | 1 475 746 | 6 466 753 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 073 | 761 330 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 073 | 761 330 |
| Sum egenkapital | 4 | 801 073 | 1 561 330 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 216 | 528 716 |
| Betalbar skatt | 3 | | 168 303 |
| Utbytte | 4 | | 3 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 674 458 | 1 208 405 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 674 673 | 4 905 424 |
| Sum gjeld | | 674 673 | 4 905 424 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 475 746 | 6 466 753 |



Organisasjonsnr: 920 599 826
SKJONGHOLMEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Skjongholmen Invest AS



Resultatregnskap Skjongholmen Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-----------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 21 671 411 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 21 671 411 |
| Varekostnad | | 0 | 21 227 647 |
| Annen driftskostnad | | 758 590 | 183 626 |
| Sum driftskostnader | | 758 590 | 21 411 273 |
| Driftsresultat | | -758 590 | 260 138 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 263 |
| Annen rentekostnad | | 1 667 | 259 |
| Resultat av finansposter | | -1 667 | 4 |
| Resultat før skattekostnad | | -760 257 | 260 142 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 57 232 |
| Årsresultat | 4 | -760 257 | 202 910 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 3 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 760 257 | 2 797 090 |
| Sum overføringer | | -760 257 | 202 910 |



Balanse
Skjongholmen Invest AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5, 6 | 200 000 | 200 000 |
| Sum varer | | <u>200 000</u> | <u>200 000</u> |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 032 656 | 1 740 001 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 035 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>1 042 691</u> | <u>1 740 001</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 233 056 | 4 526 753 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>233 056</u> | <u>4 526 753</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 475 746</u> | <u>6 466 753</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 475 746</u> | <u>6 466 753</u> |



Balanse
Skjongholmen Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 1 073 | 761 330 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 073 | 761 330 |
| Sum egenkapital | 4 | 801 073 | 1 561 330 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 216 | 528 716 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 168 303 |
| Utbytte | 4 | 0 | 3 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 674 458 | 1 208 405 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 674 673 | 4 905 424 |
| Sum gjeld | | 674 673 | 4 905 424 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 475 746 | 6 466 753 |

Ålesund
Styret i Skjongholmen Invest AS

Sindre Røren
styreleder

Inger Johanne Langeland
styremedlem

Sindre Moldskred
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer/prosjekt i arbeid

Varebeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Renter knyttet til finansiering av prosjekt under utførelse aktiveres som en del av kostprisen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 168 302 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -111 070 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 57 232 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -760 257 | 260 142 |
| Permanente forskjeller | 1 667 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 700 000 | 504 866 |
| Skattepliktig inntekt | -58 590 | 765 008 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 168 303 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 168 303 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-------------|----------------|
| Fordringer | -700 000 | 0 | 700 000 |
| Sum | -700 000 | 0 | 700 000 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -58 590 | 0 | 58 590 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 758 590 | 0 | -758 590 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 800 000 | 761 330 | 1 561 330 |
| Årets resultat | | -760 257 | -760 257 |
| Pr 31.12.2023 | 800 000 | 1 073 | 801 073 |

Note 5 Varelager/prosjekt i arbeid

Prosjekt under utførelse er vurdert til tilvirkningskost, og er presentert som varelager i regnskapet. Prosjekter bokføres etter fullført kontrakts metode.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har garantiansvar ovenfor kjøpere iht Bustadoppføingslova § 12.



Årsregnskap 2023 Skjongholmen Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: D5E5Z-DG00T-ME[OP-C54XL-A68E7-4MS3E



Resultatregnskap Skjongholmen Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-----------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 21 671 411 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 21 671 411 |
| Varekostnad | | 0 | 21 227 647 |
| Annen driftskostnad | | 758 590 | 183 626 |
| Sum driftskostnader | | 758 590 | 21 411 273 |
| Driftsresultat | | -758 590 | 260 138 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 263 |
| Annen rentekostnad | | 1 667 | 259 |
| Resultat av finansposter | | -1 667 | 4 |
| Resultat før skattekostnad | | -760 257 | 260 142 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 57 232 |
| Årsresultat | 4 | -760 257 | 202 910 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 3 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 760 257 | 2 797 090 |
| Sum overføringer | | -760 257 | 202 910 |

Penneo Dokumentnøkkel: DSE5Z-DG00T-MEIQP-C54XL-A68E7-4MS3E



Balanse Skjongholmen Invest AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5, 6 | 200 000 | 200 000 |
| Sum varer | | 200 000 | 200 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 032 656 | 1 740 001 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 035 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 042 691 | 1 740 001 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 233 056 | 4 526 753 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 233 056 | 4 526 753 |
| Sum omløpsmidler | | 1 475 746 | 6 466 753 |
| Sum eiendeler | | 1 475 746 | 6 466 753 |

Penneo Dokumentnøkkel: D5E5Z-DG00T-MEIQP-C54XL-A68E7-4MS3E



Balanse Skjongholmen Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 1 073 | 761 330 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 073 | 761 330 |
| Sum egenkapital | 4 | 801 073 | 1 561 330 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 216 | 528 716 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 168 303 |
| Utbytte | 4 | 0 | 3 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 674 458 | 1 208 405 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 674 673 | 4 905 424 |
| Sum gjeld | | 674 673 | 4 905 424 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 475 746 | 6 466 753 |

Ålesund,
Styret i Skjongholmen Invest AS

Sindre Røren
styreleder

Inger Johanne Langeland
styremedlem

Sindre Moldskred
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: D5E5Z-DG00T-MEIQP-C54XL-A68E7-4MS3E



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer/prosjekt i arbeid

Varebeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Renter knyttet til finansiering av prosjekt under utførelse aktiveres som en del av kostprisen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: D5E5Z-DG00T-MEIQP-C54XL-A68E7-4MS3E



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 168 302 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -111 070 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 57 232 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -760 257 | 260 142 |
| Permanente forskjeller | 1 667 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 700 000 | 504 866 |
| Skattepliktig inntekt | -58 590 | 765 008 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 168 303 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 168 303 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-------------|----------------|
| Fordringer | -700 000 | 0 | 700 000 |
| Sum | -700 000 | 0 | 700 000 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -58 590 | 0 | 58 590 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 758 590 | 0 | -758 590 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 800 000 | 761 330 | 1 561 330 |
| Årets resultat | | -760 257 | -760 257 |
| Pr 31.12.2023 | 800 000 | 1 073 | 801 073 |

Note 5 Varelager/prosjekt i arbeid

Prosjekt under utførelse er vurdert til tilvirkningskost, og er presentert som varelager i regnskapet. Prosjekter bokføres etter fullført kontrakts metode.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har garantiansvar ovenfor kjøpere iht Bustadoppføingslova § 12.

Penneo Dokumentnøkkel: D5E5Z-DG00T-ME[OP-C54XL-A68E7-4MS3E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røren, Sindre

Styreleder

På vegne av: Skjongholmen Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1427749

IP: 213.161.xxx.xxx

2024-07-04 13:25:37 UTC



Moldskred, Sindre

Daglig leder

På vegne av: Skjongholmen Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-594564

IP: 193.75.xxx.xxx

2024-07-05 05:22:25 UTC



Moldskred, Sindre

Styremedlem

På vegne av: Skjongholmen Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-594564

IP: 193.75.xxx.xxx

2024-07-05 05:22:25 UTC



Langeland, Inger Johanne

Styremedlem

På vegne av: Skjongholmen Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2457494

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-07-05 08:19:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D5E5Z-DG00T-MEIQP-CS4XL-A68E7-4MS3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lerstadvegen 517
6018 Ålesund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skjongholmen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skjongholmen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GK1YW-7E7N-VPIJK-X6NWF-E76G7-2JESK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langlo-Johansen, Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 09:35:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GK1YW-7E77N-VPIJK-X6NWF-E76G7-2JESK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>