



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LMA INVEST AS
Forretningsadresse: Geilo Næringspark
Lienvegen 155B
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Uthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 030	
Sum inntekter		22 030	0
Kostnader			
Varekostnad		19 638	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 582	14 673
Annen driftskostnad	2	160 084	93 971
Sum kostnader		199 304	108 644
Driftsresultat		-177 274	-108 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	825 000	825 000
Annen renteinntekt		310	9 270
Annen finansinntekt	3		924 825
Sum finansinntekter		825 310	1 759 095
Annen rentekostnad		117 472	106 244
Sum finanskostnader		117 472	106 244
Netto finans		707 838	1 652 851
Ordinært resultat før skattekostnad		530 564	1 544 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 564	1 544 207
Årsresultat		530 564	1 544 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 564	1 544 207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		530 564	1 544 207
Sum overføringer og disponeringer		530 564	1 544 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	40 255	59 837
Sum varige driftsmidler		40 255	59 837
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 706 007	3 706 007
Sum finansielle anleggsmidler		3 706 007	3 706 007
Sum anleggsmidler		3 746 262	3 765 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	-251 509	685 543
Sum fordringer		-251 509	685 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 081 892	1 807 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 081 892	1 807 393
Sum omløpsmidler		1 830 382	2 492 936
SUM EIENDELER		5 576 644	6 258 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Overkurs		418 035	418 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		918 035	918 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 822 854	3 262 289
Sum opptjent egenkapital		2 822 854	3 262 289
Sum egenkapital		3 740 888	4 180 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 733 250	1 981 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 250	1 981 250
Sum langsiktig gjeld		1 733 250	1 981 250
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		5 300	
Annen kortsiktig gjeld	5	97 206	97 206
Sum kortsiktig gjeld		102 506	97 206
Sum gjeld		1 835 756	2 078 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 576 644	6 258 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642901

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LMA INVEST AS
Forretningsadresse: Geilo Næringspark
Lienvegen 155B
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Uthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 131 060
LMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 030	
Sum inntekter		22 030	0
Kostnader			
Varekostnad		19 638	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 582	14 673
Annen driftskostnad	2	160 084	93 971
Sum kostnader		199 304	108 644
Driftsresultat		-177 274	-108 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	825 000	825 000
Annen renteinntekt		310	9 270
Annen finansinntekt	3		924 825
Sum finansinntekter		825 310	1 759 095
Annen rentekostnad		117 472	106 244
Sum finanskostnader		117 472	106 244
Netto finans		707 838	1 652 851
Ordinært resultat før skattekostnad		530 564	1 544 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 564	1 544 207
Årsresultat		530 564	1 544 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 564	1 544 207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		530 564	1 544 207
Sum overføringer og disponeringer		530 564	1 544 207



Organisasjonsnr: 989 131 060
LMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1	40 255	59 837
Sum varige driftsmidler		40 255	59 837

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 706 007	3 706 007
Sum finansielle anleggsmidler		3 706 007	3 706 007

Sum anleggsmidler		3 746 262	3 765 844
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	-251 509	685 543
Sum fordringer		-251 509	685 543

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 081 892	1 807 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 081 892	1 807 393

Sum omløpsmidler		1 830 382	2 492 936
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 576 644	6 258 780
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	500 000	500 000
Overkurs		418 035	418 035
Sum innskutt egenkapital		918 035	918 035

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 822 854	3 262 289
Sum opptjent egenkapital		2 822 854	3 262 289



Sum egenkapital		3 740 888	4 180 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 733 250	1 981 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 250	1 981 250
Sum langsiktig gjeld		1 733 250	1 981 250
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		5 300	
Annen kortsiktig gjeld	5	97 206	97 206
Sum kortsiktig gjeld		102 506	97 206
Sum gjeld		1 835 756	2 078 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 576 644	6 258 780



Organisasjonsnr: 989 131 060
LMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lma Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 030	0
Sum driftsinntekter		22 030	0
Driftskostnader			
Varekostnad		19 638	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 582	14 673
Annen driftskostnad	2	160 084	93 971
Sum driftskostnader		199 304	108 644
DRIFTSRESULTAT		(177 274)	(108 644)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	825 000	825 000
Annen renteinntekt		310	9 270
Annen finansinntekt	3	0	924 825
Sum finansinntekter		825 310	1 759 095
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		117 472	106 244
Sum finanskostnader		117 472	106 244
NETTO FINANSPOSTER		707 838	1 652 851
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		530 564	1 544 207
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		530 564	1 544 207
ÅRSRESULTAT		530 564	1 544 207
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		530 564	1 544 207
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		530 564	1 544 207

Årsregnskap for Lma Invest AS

Organisasjonsnr. 989131060



Lma Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	40 255	59 837
Sum varige driftsmidler		40 255	59 837
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 706 007	3 706 007
Sum finansielle anleggsmidler		3 706 007	3 706 007
SUM ANLEGGSMIDLER		3 746 262	3 765 844
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	(251 509)	685 543
Sum fordringer		(251 509)	685 543
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 081 892	1 807 393
SUM OMLØPSMIDLER		1 830 382	2 492 936
SUM EIENDELER		5 576 644	6 258 780



Lma Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Overkurs		418 035	418 035
Sum innskutt egenkapital		918 035	918 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 822 854	3 262 289
Sum opptjent egenkapital		2 822 854	3 262 289
SUM EGENKAPITAL		3 740 888	4 180 324
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 733 250	1 981 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 250	1 981 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 733 250	1 981 250
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		5 300	0
Annen kortsiktig gjeld	5	97 206	97 206
SUM KORTSIKTIG GJELD		102 506	97 206
SUM GJELD		1 835 756	2 078 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 576 644	6 258 780

Geilo, 31. mai 2023

Andreas Uthus
Styrets- og daglig leder



LMA Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	97 910	97 910
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	97 910	97 910
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-57 655	-57 655
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	40 255	40 255
Årets avskrivninger	19 582	19 582
Årets nedskrivninger	0	0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Maskiner og inventar 5 år

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 19.500 eks mva, herav utgjør rådgivning kr 11.000. Rådgivning består av bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

NOTE 3 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV

Firma	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi	Utlån
Geilo Næringspark AS	Geilo	20 %	900 007	
Donaco Invest AS	Geilo	30 %	34 350	
Uthueslåta Tornt C AS	Geilo	50 %	15 000	
Øen Hyttebygg AS	Geilo	25 %	2 749 950	
Øen Hyttebygg Eiendom AS	Geilo	22 %	6 700	
SUM			3 706 007	0

Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden. Mottatt utbytte fra Øen Hyttebygg AS i år kr 825.000.



LMA Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Utsatt skatt:

Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-1 274 995	-1 005 309
Utsatt skatt (skattefordel)	-280 499	-221 168

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller.

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer på nærstående parter	2021	2021
Fordring på Andreas Uthus	-270 052	106 685
Fordring på Vestlia Eiendom AS	-93 272	-93 272
Fordring på Norvegicum Invest AS	-21 720	-21 720
Fordring på Donaco Invest AS		560 315
Fordring Uthusstøtta Tomt C AS	40 263	40 263
Sunn	-344 781	592 271

NOTE 6 BETALINGSMIDLER

Selskapet har ikke budne betalingsmidler.

NOTE 7 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 500.000 aksjer pålydende kr 1.
Alle aksjer har like rettigheter.
Det er utbetalt tilleggsutbytte i 2022 med kr 970.000.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Andreas Uthus	500 000	100 %	Styrets leder

NOTE 8 PANT OG GARANTIER

Pr 31.12.22 har selskapet kausjonsansvar for lån i det tilknyttede selskapet Geilo Næringspark AS. Aksjer i Øen Hyttebygg Eiendom AS er stillet som sikkerhet for lån kr 1.733.250.



Din Revisor

Til generalforsamlingen i
LMA Invest AS

Din Revisor AS
Statsautoriserte
Revisorer

Muusøya 1
Postboks 811
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91
Faks: 32 82 90 93
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert LMA Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 530.564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 31. mai 2023

Din Revisor AS

Per Espen Kristiansen
Statsautorisert revisor