



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 043 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVIT AS  
Forretningsadresse: Utgårdstrandsveien 28  
4916 BORØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Atle Marthinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			3 226 268
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 226 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			41 804
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	25 608	218 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 608</b>	<b>260 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 608</b>	<b>2 966 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	1 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>1 076</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			185 390
Annen rentekostnad		297	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297</b>	<b>185 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278</b>	<b>-184 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 886</b>	<b>2 781 901</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 629	615 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 257</b>	<b>2 166 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 257</b>	<b>2 166 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-20 257	2 166 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 257</b>	<b>2 166 116</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 975 740	3 040 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 975 740</b>	<b>3 040 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 959	52 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 959</b>	<b>52 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 977 699</b>	<b>3 093 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 977 699</b>	<b>3 093 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 164 232	2 184 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 164 232</b>	<b>2 184 489</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 454 232</b>	<b>2 474 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	423 277	529 096
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>423 277</b>	<b>529 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>423 277</b>	<b>529 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 000
Betalbar skatt	6	100 190	86 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 190</b>	<b>89 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>523 467</b>	<b>618 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 977 699</b>	<b>3 093 274</b>



## Noter 2019

### KVIT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Note 1 - Ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2019 utenom daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har valgt bort revisor og har dermed ikke revisjonskostnader.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Malma AS	100	100,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	10 000	180 000	2 184 489	2 474 489
Årets resultat				(20 257)	(20 257)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>180 000</b>	<b>2 164 232</b>	<b>2 454 232</b>

## Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(25 886)	2 781 901
+/- Permanente forskjeller	297	(7)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	480 997	(2 404 984)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>455 408</b>	<b>376 910</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	100 190	86 689
<b>Sum</b>	<b>100 190</b>	<b>86 689</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(105 819)	529 096
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(5 629)</b>	<b>615 785</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	100 190	86 689
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>100 190</b>	<b>86 689</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Endring</b>
Gevinst- og tapskonto	2 404 984	1 923 987	480 997
Sum midlertidige forskjeller	2 404 984	1 923 987	480 997
<b>Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>529 096</b>	<b>423 277</b>	<b>105 819</b>

## Note 10 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.



## Årsberetning 2019 KVIT AS

### 1. Virksomhetens art

Selskapet driver erverv, utvikling og utleie av bolig- og næringseiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo.

### 2. Rettvise oversikt over resultatet og selskapets stilling

Begge eiendommene har vært utleid til de ble solgt i august. Omsetningen er utelukkende utleieinntekter. Styret mener det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### 3. Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### 4. Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

### 5. Likestilling

Styret består av 2 personer, hvorav begge er menn. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### 6. Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurener det ytre miljøet.

### 7. Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### 8. Forslag til anvendelse av dekning av tap

I regnskapsperioden hadde selskapet et underskudd kr. 25 886,25 som foreslås disponert slik:

Føres mot annen egenkapital med kr 25 886,25.

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Oslo, 31/12-2019  
31. august 2020

Dag-Atle Marthinsen (sign.)  
Styrets leder / Daglig leder

Joe R. Svelland (sign.)  
Styremedlem