



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 050 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESSCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frognerveien 60
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hauland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 902 021	10 229 488
Sum inntekter		10 902 021	10 229 488
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		950 228	736 467
Annen driftskostnad		2 111 304	1 967 311
Sum kostnader		3 061 532	2 703 778
Driftsresultat		7 840 489	7 525 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270 038	219 648
Sum finansinntekter		270 038	219 648
Annen rentekostnad		20 813	9 488
Sum finanskostnader		20 813	9 488
Netto finans		249 225	210 160
Resultat før skattekostnad		8 089 714	7 735 870
Skattekostnad		1 784 316	1 703 979
Årsresultat		6 305 398	6 031 891
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			12 000 000
Konsernbidrag		-5 152 185	1 635 914
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 153 213	-7 604 024
Sum overføringer og disponeringer		6 305 398	2 760 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 838 084	32 030 460
Maskiner og anlegg		398 478	442 755
Sum varige driftsmidler		31 236 562	32 473 215
Sum anleggsmidler		31 236 562	32 473 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		94 244	173 626
Sum fordringer		94 244	173 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 679 608	10 661 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 679 608	10 661 556
Sum omløpsmidler		4 773 852	10 835 182
SUM EIENDELER		36 010 414	43 308 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		5 900 000	5 900 000
Annen innskutt egenkapital		14 447 475	14 447 475
Sum innskutt egenkapital		20 547 475	20 547 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 204 334	7 051 121
Sum opptjent egenkapital		8 204 334	7 051 121
Sum egenkapital		28 751 809	27 598 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		276 699	322 104
Sum avsetninger for forpliktelser		276 699	322 104
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		276 699	322 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			52 544
Betalbar skatt		376 540	1 237 826
Utbytte			12 000 000
Kortsiktig konserngjeld		6 605 366	2 097 326
Sum kortsiktig gjeld		6 981 906	15 387 696
Sum gjeld		7 258 605	15 709 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 010 414	43 308 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451639

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 050 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESSCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frognerveien 60
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hauland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 993 050 091
NESSCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 902 021	10 229 488
Sum inntekter		10 902 021	10 229 488
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		950 228	736 467
Annen driftskostnad		2 111 304	1 967 311
Sum kostnader		3 061 532	2 703 778
Driftsresultat		7 840 489	7 525 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270 038	219 648
Sum finansinntekter		270 038	219 648
Annen rentekostnad		20 813	9 488
Sum finanskostnader		20 813	9 488
Netto finans		249 225	210 160
Resultat før skattekostnad		8 089 714	7 735 870
Skattekostnad		1 784 316	1 703 979
Årsresultat		6 305 398	6 031 891
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			12 000 000
Konsernbidrag		-5 152 185	1 635 914
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 153 213	-7 604 024
Sum overføringer og disponeringer		6 305 398	2 760 062



Organisasjonsnr: 993 050 091
NESSCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	30 838 084	32 030 460
Maskiner og anlegg	398 478	442 755
Sum varige driftsmidler	31 236 562	32 473 215

Sum anleggsmidler	31 236 562	32 473 215
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	94 244	173 626
Sum fordringer	94 244	173 626

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 679 608	10 661 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 679 608	10 661 556

Sum omløpsmidler	4 773 852	10 835 182
-------------------------	------------------	-------------------

SUM EIENDELER	36 010 414	43 308 397
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	200 000	200 000
Overkurs	5 900 000	5 900 000
Annen innskutt egenkapital	14 447 475	14 447 475
Sum innskutt egenkapital	20 547 475	20 547 475

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8 204 334	7 051 121
Sum opptjent egenkapital	8 204 334	7 051 121

Sum egenkapital	28 751 809	27 598 596
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	276 699	322 104
Sum avsetninger for forpliktelser	276 699	322 104
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	276 699	322 104
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		52 544
Betalbar skatt	376 540	1 237 826
Utbytte		12 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6 605 366	2 097 326
Sum kortsiktig gjeld	6 981 906	15 387 696
Sum gjeld	7 258 605	15 709 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 010 414	43 308 396



Organisasjonsnr: 993 050 091
NESSCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



År 2025 den 15.mai ble det avholdt ordinær generalforsamling i Nessco Eiendom AS i Frognerveien 60.

Til stede: Aksjonærene i Nessco Eiendom AS.

I tillegg møtte: Silje Hauland som styrets sekretær

Følgene saker ble behandlet:

1. Godkjenning av innkallelsen
Innkallelsen ble enstemmig godkjent.
2. Valg av møteleder
Til møteleder ble valgt Odd-Ståle Ness
3. Valg av person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen sammen med møteleder
Til å undertegne generalforsamlingsprotokollen ble valgt Odd-Ståle Ness og Sandra Ness.
4. Fastsettelse av resultat og balanse.
Årets resultat viser et overskudd på kr 6.305.398.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse ble **enstemmig vedtatt**

5. Bestemme anvendelse av årsresultatet for selskapet i henhold til den fastsatte balanse, utdeling av utbytte, samt revisors beretning

Styrets foreslo at det avsettes konsernbidra på kr 5.152.185 fra selskapet, samt overføring av resterende overskudd mot annen egenkapital kr 1.153.213.

Forslag til anvendelse av resultat for selskapet	6.305.398
Overføring konsernbidrag	5.152.185

Overført til annen egenkapital	1.153.213
--------------------------------	-----------

Forslag til disponering av årsresultatet i selskapet ble **enstemmig vedtatt**.

Revisors beretning ble referert.

6. Valg av styre
Som styre i selskapet ble følgende **enstemmig valgt**:
Sandra Ness Styrets leder
Iselin Ness Halmrast Styremedlem



7. Valg av revisor samt fastsettelse av revisors godtgjørelse for 2024

Det ble **enstemmig vedtatt** å fortsette med KPMG som hovedrevisor. Revisors godtgjørelse for 2024 ble fastsatt i henhold til faktura.

8. Evt

Det forelå ingen andre saker til eventuelt

Oslo, 15.mai 2025

Odd-Ståle Ness

Sandra Ness

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Odd Ståle Sperre Ness

8e76f84e-d42d-4fea-9fb2-154d9154397d - 2025-05-15 11:41:44 UTC +03:00
BankID - d26d3156-d776-4c44-931f-feb732e04171 - NO

Sandra Cathrine Ness

e1151fe7-0773-4e1c-ace2-02c0978f2632 - 2025-05-15 13:02:10 UTC +03:00
BankID - f8856907-d016-4565-aa64-70641eaaf653 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4168a039-5aa8-49bf-8501-51ac7f7c1da2>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2024 Nessco Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 993 050 091



Resultatregnskap

Nessco Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		93 637	9 077 140
Annen driftsinntekt		10 808 384	1 152 348
Sum driftsinntekter		10 902 021	10 229 488
Varekostnad		503 871	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		950 228	736 467
Annen driftskostnad	1	1 607 433	1 967 311
Sum driftskostnader		3 061 532	2 703 778
Driftsresultat		7 840 489	7 525 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270 038	219 648
Annen rentekostnad		20 813	9 488
Resultat av finansposter		249 225	210 160
Resultat før skattekostnad		8 089 714	7 735 869
Skattekostnad på resultat		1 784 316	1 703 979
Årsresultat	2	6 305 398	6 031 890
Disponeringer			
Avsatt til utbytte		0	12 000 000
Avsatt konsernbidrag		5 152 185	1 635 914
Disponert til/fra annen egenkapital		1 153 213	-7 604 024
Sum disponeringer	2	6 305 398	6 031 890

Nessco Eiendom AS

Side 2



Balanse

Nessco Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 838 084	32 030 460
Maskiner og anlegg		398 479	442 756
Sum varige driftsmidler		31 236 562	32 473 216
Sum anleggsmidler		31 236 562	32 473 216
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94 244	173 626
Sum fordringer		94 244	173 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 679 608	10 661 556
Sum omløpsmidler		4 773 852	10 835 182
Sum eiendeler		36 010 414	43 308 398

Nessco Eiendom AS

Side 3



Balanse

Nessco Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2	5 900 000	5 900 000
Annen innskutt egenkapital	2	14 447 475	14 447 475
Sum innskutt egenkapital		20 547 475	20 547 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 204 334	7 051 121
Sum opptjent egenkapital		8 204 334	7 051 121
Sum egenkapital		28 751 809	27 598 596
Gjeld			
Utsatt skatt		276 699	322 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	52 544
Betalbar skatt		376 540	1 237 826
Skyldig utbytte		0	12 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern		6 605 366	2 097 326
Sum kortsiktig gjeld		6 981 906	15 387 696
Sum gjeld		7 258 605	15 709 800
Sum egenkapital og gjeld		36 010 414	43 308 396

Oslo, 15.05.2025

Styret i Nessco Eiendom AS

Sandra Cathrine Ness
styreleder

Iselin Camilla Ness Halmrast
styremedlem

Silje Cathrine Hauland
daglig leder

Nessco Eiendom AS

Side 4



Arsregnskap 2024

Nessco Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper – vurdering av klassifisering- andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge pr. 31. desember 2024. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese er det redigert slik at regnskapsoppstillingen er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenliknbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når der er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Dersom faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelse, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter/tjenester til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og –kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Inntektsføring av utbytte og konsernbidrag

Utbytte fra datterselskap resultatføres i det året det er opparbeidet. Dette med bakgrunn i at for alle datterselskapene har morselskapet bestemmende innflytelse i de styrende og avgjørende organer.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.



Arsregnskap 2024

Nessco Eiendom AS

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftings- og fornyelser som øker driftsmiddelets levetid vesentlig, aktiveres.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Selskapet har ingen ansatte med pensjonsforpliktelser

Utsatt skatt og Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført.



Arsregnskap 2024 Nessco Eiendom AS

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12 2023	200 000	5 900 000	14 447 475	7 051 121	27 598 596
01.01.2024					
Årets resultat				6 305 398	6 305 398
Konsernbidrag				-5 152 185	-5 152 185
Pr 31.12.2024	200 000	5 900 000	14 447 475	8 204 334	28 751 809

Aksjekapitalen i Nessco Eiendom er på kr 200.000, fordelt på 100.000 aksjer à kr 2. Samtlige aksjer eies av Chrisanic Eiendom AS, med ultimat morselskap Chrisanic III AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Silje Cathrine Hauland

33653e91-54a8-42c4-9733-1812d9b41f63 - 2025-05-13 12:59:05 UTC +03:00
BankID - b8b833c5-6aeb-40a1-860b-84e97b6ae028 - NO

Sandra Cathrine Ness

5f13a628-bbcf-4072-9867-6ace5a1172b6 - 2025-05-13 13:44:09 UTC +03:00
BankID - 8f470629-4ebf-46bd-b6ea-214fdd801941 - NO

Iselin C Ness Halmrast

5be4eed2-00a3-4a96-a228-c1cb31290de6 - 2025-05-14 14:41:13 UTC +03:00
BankID - 856e567d-979f-48d4-9acc-7a4e14f73e7f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f1e74900-5a08-4f64-bd2f-d26a0c065707>

 **visma sign**
www.vismasign.com



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nessco Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nessco Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnøkkel: FVN53-24NNI-PCOBS-DCYIR-VE670-LFKV0



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mai 2025

KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FVN53-24NNI-PCOBS-DCYIR-VE670-LFKV0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-05-15 12:22:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FYN53-24NNI-PCOBS-DCYIR-VE670-LFKV0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.