



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOTMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagland Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 356	
Annen driftsinntekt		2 824 218	3 896 001
Sum inntekter		2 828 574	3 896 001
Kostnader			
Lønnskostnad	7	19 968	19 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	668 575	669 055
Annen driftskostnad	7	702 507	678 691
Sum kostnader		1 391 050	1 367 713
Driftsresultat		1 437 525	2 528 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 139	86 203
Annen renteinntekt		13 536	16 525
Sum finansinntekter		46 675	102 728
Annen rentekostnad		685 570	824 099
Sum finanskostnader		685 570	824 099
Netto finans		-638 896	-721 372
Ordinært resultat før skattekostnad		798 629	1 806 916
Skattekostnad på ordinært resultat	4	175 698	397 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 931	1 409 395
Årsresultat	3	622 931	1 409 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		622 931	1 409 395
Totalresultat		622 931	1 409 395
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	614 172	1 365 689



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	3	8 759	43 706
Sum overføringer og disponeringer		622 931	1 409 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	29 521 130	30 624 402
Sum varige driftsmidler		29 521 130	30 624 402
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 230 792	2 948 535
Sum finansielle anleggsmidler		1 230 792	2 948 535
Sum anleggsmidler		30 751 923	33 572 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 311	20 023
Sum fordringer		12 311	20 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 430 768	1 350 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 430 768	1 350 043
Sum omløpsmidler		1 443 079	1 370 066
SUM EIENDELER		32 195 002	34 943 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	3 900 000	3 900 000
Overkurs	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 662 145	2 653 386
Sum opptjent egenkapital		2 662 145	2 653 386
Sum egenkapital	3, 10	6 662 145	6 653 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	534 984	532 514
Sum avsetninger for forpliktelser		534 984	532 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	24 060 888	25 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 060 888	25 875 000
Sum langsiktig gjeld		24 595 872	26 407 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 353	99 606
Annen kortsiktig gjeld		829 631	1 782 497
Sum kortsiktig gjeld		936 984	1 882 103
Sum gjeld		25 532 856	28 289 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 195 002	34 943 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507341

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOTMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagland Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 252 409
FLOTMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 356	
Annen driftsinntekt		2 824 218	3 896 001
Sum inntekter		2 828 574	3 896 001
Kostnader			
Lønnskostnad	7	19 968	19 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	668 575	669 055
Annen driftskostnad	7	702 507	678 691
Sum kostnader		1 391 050	1 367 713
Driftsresultat		1 437 525	2 528 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 139	86 203
Annen renteinntekt		13 536	16 525
Sum finansinntekter		46 675	102 728
Annen rentekostnad		685 570	824 099
Sum finanskostnader		685 570	824 099
Netto finans		-638 896	-721 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	175 698	397 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 931	1 409 395
Årsresultat	3	622 931	1 409 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		622 931	1 409 395
Totalresultat		622 931	1 409 395
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	614 172	1 365 689
Avsatt til annen egenkapital	3	8 759	43 706
Sum overføringer og disponeringer		622 931	1 409 395





Organisasjonsnr: 988 252 409
FLOTMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 6

29 521 130

30 624 402

Sum varige driftsmidler

29 521 130

30 624 402

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

8

1 230 792

2 948 535

Sum finansielle

anleggsmidler

1 230 792

2 948 535

Sum anleggsmidler

30 751 923

33 572 937

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

12 311

20 023

Sum fordringer

12 311

20 023

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9

1 430 768

1 350 043

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 430 768

1 350 043

Sum omløpsmidler

1 443 079

1 370 066

SUM EIENDELER

32 195 002

34 943 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

3 900 000

3 900 000

Overkurs

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

4 000 000

4 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

2 662 145

2 653 386

Sum opptjent egenkapital

2 662 145

2 653 386



Sum egenkapital	3, 10	6 662 145	6 653 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	534 984	532 514
Sum avsetninger for forpliktelseser		534 984	532 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	24 060 888	25 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 060 888	25 875 000
Sum langsiktig gjeld		24 595 872	26 407 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 353	99 606
Annen kortsiktig gjeld		829 631	1 782 497
Sum kortsiktig gjeld		936 984	1 882 103
Sum gjeld		25 532 856	28 289 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 195 002	34 943 003



Organisasjonsnr: 988 252 409
FLOTMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Flotmyr Eiendom AS

Org.nr.: 988 252 409

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

REVISORS BERETNING

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS
Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund
Postboks 98, 5501 Haugesund
Tlf.: +47 52 70 12 00
E-mail: finans@hagland.com
Web: hagland.com





FLOTMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 356	0
Annen driftsinntekt		2 824 218	3 896 001
Sum driftsinntekter		2 828 574	3 896 001
Lønnskostnad	7	19 968	19 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	668 575	669 055
Annen driftskostnad	7	702 507	678 691
Sum driftskostnader		1 391 050	1 367 713
Driftsresultat		1 437 525	2 528 288
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 139	86 203
Annen renteinntekt		13 536	16 525
Annen rentekostnad		685 570	824 099
Resultat av finansposter		-638 896	-721 372
Ordinært resultat før skattekostnad		798 629	1 806 916
Skattekostnad på ordinært resultat	4	175 698	397 521
Ordinært resultat		622 931	1 409 395
Årsresultat	3	622 931	1 409 395
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	614 172	1 365 689
Avsatt til annen egenkapital	3	8 759	43 706
Sum overføringer		622 931	1 409 395



FLOTMYR EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	29 521 130	30 624 402
Sum varige driftsmidler		29 521 130	30 624 402
Lån til foretak i samme konsern	8	1 230 792	2 948 535
Sum finansielle anleggsmidler		1 230 792	2 948 535
Sum anleggsmidler		30 751 923	33 572 937
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		12 311	20 023
Sum fordringer		12 311	20 023
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 430 768	1 350 043
Sum omløpsmidler		1 443 079	1 370 066
Sum eiendeler		32 195 002	34 943 003

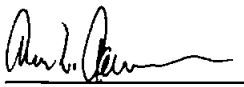



FLOTMYR EIENDOM AS


BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	3 900 000	3 900 000
Overkurs	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	2 662 145	2 653 386
Sum opptjent egenkapital		2 662 145	2 653 386
Sum egenkapital	3, 10	6 662 145	6 653 386
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	534 984	532 514
Sum avsetning for forpliktelser		534 984	532 514
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	24 060 888	25 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 060 888	25 875 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		107 353	99 606
Annen kortsiktig gjeld		829 631	1 782 497
Sum kortsiktig gjeld		936 984	1 882 103
Sum gjeld		25 532 856	28 289 617
Sum egenkapital og gjeld		32 195 002	34 943 003

Haugesund, 19.04.2022
Styret i Flotmyr Eiendom AS


Arne W. Aanensen
Styrets leder


Hans Døsen jr
Styremedlem / Daglig leder


Knut W. Aanensen
Styremedlem



Flotmyr Eiendom AS
988 252 409

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til R.G Hagland AS

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Flotmyr Eiendom AS
988 252 409

Noter 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Inn-redning	Anlegg ute-område	Tekn. install.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	3 923 067	16 679 031	9 689 291	100 207	6 457 214	36 061	36 884 871
Årets tilgang						0	0
Årets avgang		-434 696					-434 696
Anskaffelseskost 31.12	3 923 067	16 244 335	9 689 291	100 207	6 457 214	36 061	36 450 175
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12		3 669 387	1 986 479	34 467	1 215 656	23 056	6 929 045
Bokført verdi pr. 31.12	3 923 067	12 574 948	7 702 812	65 740	5 241 557	13 006	29 521 130
Årets avskrivninger		333 581	193 824	4 022	130 055	7 094	668 575
Økonomisk levetid		50 år	50 år	25 år	50 år	5 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær	lineær	lineær	

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLOTMYR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	975,0	3 900 000
Sum	4 000		3 900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagland Eiendomsutvikling AS	4 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 900 000	100 000	2 653 386	6 653 386
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2021	3 900 000	100 000	2 653 386	6 653 386
Årets resultat			622 931	622 931
Konsernbidrag avgitt			-614 172	-614 172
Pr. 31.12.2021	3 900 000	100 000	2 662 145	6 662 145



Flotmyr Eiendom AS
988 252 409

Noter 2021

Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 228	385 193
Endring i utsatt skatt	2 470	12 328
Skattekostnad ordinært resultat	175 698	397 521
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	798 629	1 806 916
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 229	-56 034
Avgitt konsernbidrag	-787 400	-1 750 882
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 228	385 194
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-173 228	-385 194
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 402 421	2 383 860	-18 561
Gevinst – og tapskonto	29 324	36 656	7 332
Sum	2 431 745	2 420 516	-11 229
Grunnlag for utsatt skatt	2 431 745	2 420 516	-11 229
Utsatt skatt (22 %)	534 984	532 514	-2 470

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Basert på dagens låneavtale vil pantegjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-24 060 888	-25 875 000
Sum langsiktig gjeld	-24 060 888	-25 875 000
Gjennomsnittlig rente	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,10%	3,19%

Pantelånet skal innfris og fornyes i 2022.



Flotmyr Eiendom AS
988 252 409

Noter 2021

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	24 060 888
Sum	24 060 888
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	29 521 130

Depotoversikt:

- 1.prioritet pantobligasjon i gnr 40 bnr 341 i Haugesund pålydende NOK 50.000.000
- 1.prioritet avtale om factoring etter pantelovens § 4-10 pålydende NOK 21.000.000

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2021	2020
Styrehonorar	17 500	17 500
Arbeidsgiveravgift	2 468	2 468
Sum	19 968	19 968

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 045.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Hagland Eiendomsutvikling AS	1 180 792	2 898 535
Lån til Sameiet DreierGaarden	50 000	50 000
Sum	1 230 792	2 948 535
Gjeld		
Konsernbidrag Hagland Eiendomsutvikling AS	787 400	1 750 882



Flotmyr Eiendom AS
988 252 409

Noter 2021

Note 9 Bankinnskudd

I posten inngår budne skattetrekkmidler med kr 200.

Note 10 Andre forhold

Viruset Covid-19 har ført til store samfunnsmessige utfordringer i Norge. På nåværende tidspunkt er det vanskelig å fastslå omfanget og hvilken betydning dette vil få for selskapet. Et mulig utfall er et visst bortfall eller reduksjon av leieinntekter som følge av utfordringer hos leietaker, men dette anser vi som lite sannsynlig i 2022 for Flotmyr Eiendom AS.



Deloitte

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Flotmyr Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Flotmyr Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: QPZEB-L6C5I-AMEX4-YIHH-UCPY3-VWXXWV



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Flotmyr Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 21. april 2022
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-21 14:17:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QPZEB-L6C5I-AMEX4-JYIH-UCPY3-YWXXWW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>