



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 483 527  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HEIM1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Hege Børgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		662 290	579 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>662 290</b>	<b>579 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	183 507	168 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 506</b>	<b>168 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 784</b>	<b>411 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 229	3 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 229</b>	<b>3 376</b>
Annen rentekostnad		406 964	336 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 964</b>	<b>336 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 735</b>	<b>-333 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 048</b>	<b>77 741</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 048</b>	<b>77 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 049</b>	<b>77 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		19 737	77 741
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 312	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 049</b>	<b>77 741</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 000 000	10 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 247	22 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 247</b>	<b>22 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	38 584	37 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 584</b>	<b>37 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 831</b>	<b>59 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 117 831</b>	<b>10 059 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		61 312	0
Udekket tap		0	-19 737



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 312</b>	<b>19 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>81 312</b>	<b>263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 010 835	7 031 599
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 010 835</b>	<b>10 031 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 010 835</b>	<b>10 031 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 462	24 845
Annen kortsiktig gjeld		2 222	3 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 684</b>	<b>28 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 036 519</b>	<b>10 059 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 117 831</b>	<b>10 059 999</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	10 010 835	10 031 599



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 483 527  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HEIM1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Hege Børgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 918 483 527  
HEIM1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		662 290	579 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>662 290</b>	<b>579 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	183 507	168 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 506</b>	<b>168 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 784</b>	<b>411 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 229	3 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 229</b>	<b>3 376</b>
Annen rentekostnad		406 964	336 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 964</b>	<b>336 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 735</b>	<b>-333 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 048</b>	<b>77 741</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 048</b>	<b>77 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 049</b>	<b>77 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		19 737	77 741
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 312	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 049</b>	<b>77 741</b>



Organisasjonsnr: 918 483 527  
HEIM1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Sum fordringer		79 247	22 260
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	38 584	37 739
Sum omløpsmidler		117 831	59 999
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 117 831</b>	<b>10 059 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		61 312	0
Sum opptjent egenkapital		0	-19 737
Sum egenkapital	6	61 312	19 737
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	3 000 000	3 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	7	7 010 835	7 031 599
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 010 835</b>	<b>10 031 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 010 835</b>	<b>10 031 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 462	24 845
Annen kortsiktig gjeld		2 222	3 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 684</b>	<b>28 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 036 519</b>	<b>10 059 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 117 831</b>	<b>10 059 999</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	10 010 835	10 031 599



Organisasjonsnr: 918 483 527  
HEIM1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Heim1 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		256 992	245 824	257 000	257 000
IN andel renter og avdrag		405 298	334 165	420 000	406 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>662 290</b>	<b>579 989</b>	<b>677 000</b>	<b>663 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	4 913	3 750	5 625	7 739
Forretningsførerhonorar		36 052	35 284	36 919	38 027
Kontingent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Drift/vedlikehold		0	0	31 800	31 800
Kabel-tv/internett		42 576	34 454	34 900	42 576
Forsikringer	2	17 779	15 908	17 778	19 023
Kommunale avgifter		78 620	72 630	78 322	87 207
Fellesstrøm		0	3 624	4 000	4 000
Kontorrekvisita, trykksaker		165	259	300	300
Telefon og porto		350	284	200	0
Andre driftskostnader	3	1 452	1 102	2 700	2 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 506</b>	<b>168 895</b>	<b>214 144</b>	<b>234 971</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>478 784</b>	<b>411 094</b>	<b>462 856</b>	<b>428 029</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		9 229	3 376	50	50
Rentekostnader		406 964	336 729	421 582	406 310
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-397 735</b>	<b>-333 353</b>	<b>-421 532</b>	<b>-406 260</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>81 049</b>	<b>77 741</b>	<b>41 324</b>	<b>21 769</b>
Overført til egenkapital		61 312	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		19 737	77 741	0	0



## Balanse 2024 Heim1 borettslag orgnr: 918 483 527

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		86 910	86 910
Bygninger		9 913 090	9 913 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		56 192	933
Periodisering kostnader		23 055	21 327
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	5	38 584	37 739
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 831</b>	<b>59 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 117 831</b>	<b>10 059 999</b>



## Balanse 2024 Heim1 borettslag orgnr: 918 483 527

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		61 312	0
Udekket tap		0	-19 737
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>81 312</b>	<b>263</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7	7 010 835	7 031 599
Borettsinnskudd	8	3 000 000	3 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 010 835</b>	<b>10 031 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	56
Mellomregning		0	18
Leverandørgjeld		23 462	24 827
Påløpte renter		2 222	3 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 684</b>	<b>28 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 036 519</b>	<b>10 059 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 117 831</b>	<b>10 059 999</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>9</b>	<b>10 010 835</b>	<b>10 031 599</b>

Heim1 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Siw Hege Børgesen  
Styreleder

Mads Alexander Børgesen  
Styremedlem

Per Christian Børgesen  
Styremedlem



Noter Heim1 borettslag orgnr: 918 483 527

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

## Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

## Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

167 Heim1 borettslag



## Noter Heim1 borettslag orgnr: 918 483 527

### Note 1 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 913	3 750
<b>Sum</b>	<b>4 913</b>	<b>3 750</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	17 779	15 908
<b>Sum</b>	<b>17 779</b>	<b>15 908</b>

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 452	1 102
<b>Sum</b>	<b>1 452</b>	<b>1 102</b>

### Note 4 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	86 910	86 910	0	0	86 910	2017
Bygninger	9 913 090	9 913 090	0	0	9 913 090	2017
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Tomt

Tomteverdien er estimert til kr 86 910,-



**Noter Heim1 borettslag orgnr: 918 483 527**

## Note 5 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.83.51386	38 584	37 739
<b>Sum</b>	<b>38 584</b>	<b>37 739</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 6 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-19 737	-97 478
Årets resultat	81 049	77 741
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>81 312</b>	<b>263</b>

## Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



## Noter Heim1 borettslag orgnr: 918 483 527

### Note 7 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Lån til drift	Oppføring av boliger
Lånenummer:	16362423485	12134611918
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2025	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	31 599	7 000 000
Avdrag i perioden:	20 764	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 835</b>	<b>7 000 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	6 387 295

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134611918	2	1 785 000	3 570 000
	2	1 715 000	3 430 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362423485	4	2 709	10 836
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12134611918 har første avdrag 30.06.2027 med kr 94 961	2	1 785 000	4 036
	2	1 715 000	3 878

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

### Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Heim1 borettslag orgnr: 918 483 527

### Note 8 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	3 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 10 000 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 10 010 835,- pr. 31.12.

167 Heim1 borettslag



Noter Heim1 borettslag orgnr: 918 483 527

## Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>31 862</b>	<b>-26 106</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	81 049	77 741
Avdrag langsiktige lån	-20 764	-19 773
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>60 285</b>	<b>57 968</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>92 147</b>	<b>31 862</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	117 831	59 999
Kortsiktig gjeld	-25 684	-28 137
<b>Disponible midler</b>	<b>92 147</b>	<b>31 862</b>

167 Heim1 borettslag



Resultat og balanse med noter for Heim1 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Heim1 borettslag**

Styreleder	Siw Hege Børgesen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Per Christian Børgesen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Mads Alexander Børgesen (sign.)	09.04.2025



Til generalforsamlingen i Heim1 borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heim1 borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 10. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Elias Kosmo Larsen  
Statsautorisert revisor