



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 804 587
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKJELDERUPSGT 14
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Birger Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	767 140	758 064
Sum inntekter		767 140	758 064
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 035 928	773 340
Sum kostnader		1 070 156	807 569
Driftsresultat		-303 016	-49 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	26 524	11 125
Sum finansinntekter		26 524	11 125
Annen rentekostnad	9	86 378	47 417
Annen finanskostnad	10	7 582	6 608
Sum finanskostnader		-52 272	-29 684
Netto finans		-67 436	-42 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-370 454	-92 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-370 454	-92 406
Årsresultat	11	-355 288	-79 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 936 301	3 936 301
Sum varige driftsmidler		3 936 301	3 936 301
Sum anleggsmidler		3 936 301	3 936 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190	0
Andre fordringer	13	180 124	164 771
Sum fordringer		180 314	164 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 163	979 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 163	979 331
Sum omløpsmidler		729 477	1 144 102
SUM EIENDELER		4 665 778	5 080 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	1 981 600	1 981 600
Sum innskutt egenkapital		1 981 600	1 981 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	948 724	1 304 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		948 724	1 304 012
Sum egenkapital		2 930 323	3 285 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 714 162	1 768 953
Sum annen langsiktig gjeld		1 714 162	1 768 953
Sum langsiktig gjeld		1 714 162	1 768 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 783	6 375
Annen kortsiktig gjeld		17 509	19 462
Sum kortsiktig gjeld		21 292	25 838
Sum gjeld		1 735 455	1 794 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 665 778	5 080 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567037

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 804 587
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKJELDERUPSGT 14
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Birger Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 944 804 587
BORETTSLAGET SKJELDERUPSGT 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	767 140	758 064
Sum inntekter		767 140	758 064
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 035 928	773 340
Sum kostnader		1 070 156	807 569
Driftsresultat		-303 016	-49 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	26 524	11 125
Sum finansinntekter		26 524	11 125
Annen rentekostnad	9	86 378	47 417
Annen finanskostnad	10	7 582	6 608
Sum finanskostnader		-52 272	-29 684
Netto finans		-67 436	-42 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-370 454	-92 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-370 454	-92 406
Årsresultat	11	-355 288	-79 189



Organisasjonsnr: 944 804 587
BORETTSLAGET SKJELDERUPSGT 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 936 301	3 936 301
Sum varige driftsmidler		3 936 301	3 936 301
Sum anleggsmidler		3 936 301	3 936 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190	0
Andre fordringer	13	180 124	164 771
Sum fordringer		180 314	164 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 163	979 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 163	979 331
Sum omløpsmidler		729 477	1 144 102
SUM EIENDELER		4 665 778	5 080 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	1 981 600	1 981 600
Sum innskutt egenkapital		1 981 600	1 981 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	948 724	1 304 012
Sum opptjent egenkapital		948 724	1 304 012
Sum egenkapital		2 930 323	3 285 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 714 162	1 768 953



Sum annen langsiktig gjeld	1 714 162	1 768 953
Sum langsiktig gjeld	1 714 162	1 768 953
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 783	6 375
Annen kortsiktig gjeld	17 509	19 462
Sum kortsiktig gjeld	21 292	25 838
Sum gjeld	1 735 455	1 794 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 665 778	5 080 403



Organisasjonsnr: 944 804 587
BORETTLAGET SKJELDERUPSGT 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	767 140	758 064	758 076	984 432
Sum		767 140	758 064	758 076	984 432
<hr/>					
Sum		767 140	758 064	758 076	984 432
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	63 968	48 907	51 350	52 850
Lønn og honorarer	3, 4	34 230	34 230	34 230	34 230
Vedlikehold	5	451 141	221 378	117 000	247 000
Eksterne tjenester	6	52 171	66 798	40 000	44 000
Kabel-tv og bredbånd		105 276	91 626	101 000	110 000
Forsikring		68 317	67 052	70 000	73 000
Kommunale avgifter		215 261	181 416	207 000	254 000
Brensel og strøm		56 736	78 911	80 000	60 000
Andre driftsutgifter	7	23 058	17 252	18 000	18 000
Sum		1 070 156	807 569	718 580	893 080
<hr/>					
Driftsresultat		-303 016	-49 505	39 496	91 352
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	26 524	11 125	0	0
Rentekostnad	9	86 378	47 417	70 782	95 963
Andre finansposter	10	7 582	6 608	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-52 272	-29 684	-70 782	-95 963
<hr/>					
Årsresultat	11	-355 288	-79 189	-31 286	-4 611
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-54 791	-831 880	-60 704	-53 769
Opptak lån		0	1 785 000	0	0
Endring i disponible midler	11	-410 080	873 931	-91 990	-58 380



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	3 936 301	3 936 301
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 936 301	3 936 301
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		190	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	176 254	164 430
Andre fordringer		3 870	341
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		532 729	963 188
Innestående på særvilkår		16 434	16 143
Sum omløpsmidler		729 477	1 144 102
SUM EIENDELER		4 665 778	5 080 403



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	1 981 600	1 981 600
Annen egenkapital 1.1		1 304 012	1 383 201
Årets resultat	11	-355 288	-79 189
Sum egenkapital		2 930 323	3 285 612
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	1 714 162	1 768 953
Sum langsiktig gjeld		1 714 162	1 768 953
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 667	8 523
Leverandørgjeld		3 783	6 375
Påløpne renter		833	396
Annen kortsiktig gjeld		11 009	10 543
Sum kortsiktig gjeld		21 292	25 838
Sum gjeld		1 735 455	1 794 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 665 778	5 080 403

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Skjelderupsgt 14

Sted: _____, dato: _____

Knut Birger Hansen
Styreleder

Anders Hanche Aasmundsen
Styremedlem

Vårin Alme
Styremedlem



Noter 799 Borettslaget Skjelderupsgt 14

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	551 824	537 636	542 758	724 492
3607 Renter og avdrag	131 484	136 596	131 486	149 732
3612 Inntekt kabel-tv	83 832	83 832	83 832	110 208
Sum	767 140	758 064	758 076	984 432

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	21 500	9 484	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	36 084	33 756	36 000	37 500
Annen regnskapsførsel	6 384	5 667	5 350	5 350
Sum	63 968	48 907	51 350	52 850

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230	34 230	34 230

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 799 Borettslaget Skjelderupsgt 14

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	76 781	9 150	110 000	240 000
6620 Vedlikehold uteområde	367	2 025	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	86 430	6 900	7 000	7 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	287 563	173 343	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	29 960	0	0
Sum	451 141	221 378	117 000	247 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	41 209	37 615	40 000	44 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	10 961	29 183	0	0
Sum	52 171	66 798	40 000	44 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	832	1 024	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	110	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	7 512	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 063	2 289	3 000	3 000
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	2 039	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	10 695	4 426	15 000	15 000
Sum	23 058	17 252	18 000	18 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	26 524	11 125	0	0
Sum	26 524	11 125	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr. 1720.25.75390	0	19 790	0	0
8143 Lånenr 1636.61.02748	86 378	27 627	70 782	95 963
Sum	86 378	47 417	70 782	95 963

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	7 582	6 608	0	0
Sum	7 582	6 608	0	0

Noter 799 Borettslaget Skjelderupsgt 14 Orgnr: 944804587



Noter 799 Borettslaget Skjelderupsgt 14

Note 10 - Andre finansposter

Noter 799 Borettslaget Skjelderupsgt 14 Orgnr: 944804587



Noter 799 Borettslaget Skjelderupsgt 14

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	1 118 264	244 333
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-355 288	-79 189
Opptak av langsiktig lån	0	1 785 000
Avdrag langsiktig lån	-54 791	-831 880
B. Årets endring i disponible midler	-410 080	873 931
C. Disponible midler 31.12	708 184	1 118 264

Note 12 - Bygninger

Opprinnelig anskaffelsesverdi er ikke kjent, men bokført verdi er kr 3.936.301. Bygninger er ikke avskrevet, men det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	66 058	62 311
1749 Forskuddsbetalte kostnader	110 196	102 119
Sum	176 254	164 430

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 14 andeler a kr 400.



Noter 799 Borettslaget Skjelderupsgt 14

Note 15 - Lån

Kreditor:

DNB Bank ASA

Formål:

Vindusutskifting,
branntiltak of
refinansiering av lån i
Sparebanken BIEN.

Lånenummer:

16366102748

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2022

Rentesats:

5.50 %

Beregnet innfridd:

30.06.2042

Opprinnelig lånebeløp:

1 785 000

Lånesaldo 01.01:

1 768 953

Avdrag i perioden:

54 791

Lånesaldo 31.12:

1 714 162

Saldo 5 år frem i tid:

1 412 092

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366102748	1	151 861	151 861
	3	141 120	423 360
	4	117 908	471 632
	4	116 148	464 592
	1	111 658	111 658
	1	91 058	91 058

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Skjelderupsgt 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Skjelderupsgt 14

Styreleder	Knut Birger Hansen (sign.)	13.04.2024
Styremedlem	Vårin Alme (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Anders Hanche Aasmundsen (sign.)	09.04.2024



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Mats Fredriksen

Medlem av
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skjelderupsgate 14

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skjelderupsgate 14 som viser et underskudd på NOK 355 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

BDT Viken AS
Statsautoriserte revisorer
Org. nr. NO 980 995 151 MVA
E-post: post@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN

OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HALDEN





BDT VIKEN

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 7. mai 2024

BDT Viken AS

Mats Fredriksen

Statsautorisert revisor

