



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 927 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SAGATUN AS
Forretningsadresse: Sagatunvegen 48B
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Sanderud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1, 2	778	2 915
Sum kostnader		778	2 915
Driftsresultat		-778	-2 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 744	22 898
Andre finansinntekter	3	411 786	109 305
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			689 444
Sum finansinntekter		498 530	821 647
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	350 080	
Andre finanskostnader			17 401
Sum finanskostnader		350 080	17 401
Netto finans		148 450	804 246
Ordinært resultat før skattekostnad		147 672	801 331
Skattekostnad på resultat	4	21 626	3 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 046	798 048
Årsresultat		126 046	798 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 046	798 048
Totalresultat		126 046	798 048
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	126 046	798 048
Sum overføringer og disponeringer		126 046	798 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	692 540	692 540
Obligasjoner og andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		692 540	692 540
Sum anleggsmidler		692 540	692 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			208 968
Sum fordringer			208 968
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 728 969	2 079 049
Sum investeringer		1 728 969	2 079 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 521 077	4 821 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 521 077	4 821 656
Sum omløpsmidler		7 250 046	7 109 673
SUM EIENDELER		7 942 586	7 802 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 820 960	7 694 914
Sum opptjent egenkapital		7 820 960	7 694 914
Sum egenkapital		7 920 960	7 794 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	21 626	7 299
Sum kortsiktig gjeld		21 626	7 299
Sum gjeld		21 626	7 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 942 586	7 802 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465839

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 927 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SAGATUN AS
Forretningsadresse: Sagatunvegen 48B
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Sanderud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 976 927 427
ØVRE SAGATUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1, 2	778	2 915
Sum kostnader		778	2 915
Driftsresultat		-778	-2 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 744	22 898
Andre finansinntekter	3	411 786	109 305
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			689 444
Sum finansinntekter		498 530	821 647
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	350 080	
Andre finanskostnader			17 401
Sum finanskostnader		350 080	17 401
Netto finans		148 450	804 246
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	21 626	3 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 046	798 048
Årsresultat		126 046	798 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 046	798 048
Totalresultat		126 046	798 048
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	126 046	798 048
Sum overføringer og disponeringer		126 046	798 048



Organisasjonsnr: 976 927 427
ØVRE SAGATUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer 3 692 540 692 540

Obligasjoner og andre
fordringer

Sum finansielle
anleggsmidler 692 540 692 540

Sum anleggsmidler 692 540 692 540

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 208 968

Sum fordringer 208 968

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 1 728 969 2 079 049

Sum investeringer 1 728 969 2 079 049

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 521 077 4 821 656

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 521 077 4 821 656

Sum omløpsmidler 7 250 046 7 109 673

SUM EIENDELER 7 942 586 7 802 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000) 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 7 820 960 7 694 914

Sum opptjent egenkapital 7 820 960 7 694 914



Sum egenkapital		7 920 960	7 794 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	21 626	7 299
Sum kortsiktig gjeld		21 626	7 299
Sum gjeld		21 626	7 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 942 586	7 802 213



Organisasjonsnr: 976 927 427
ØVRE SAGATUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Øvre Sagatun AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	1, 2	778	2 915
Sum driftskostnader		778	2 915
Driftsresultat		-778	-2 915
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		86 744	22 898
Andre finansinntekter	3	411 786	109 305
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	689 444
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	350 080	0
Andre finanskostnader		0	17 401
Resultat av finansposter		148 450	804 246
Ordinært resultat før skattekostnad		147 672	801 331
Skattekostnad på resultat	4	21 626	3 283
Årets resultat		126 046	798 048
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	126 046	798 048
Sum overføringer		126 046	798 048

Penneo Dokumentnøkkel: BDTQC-4VUNY-67BFO-GSMH0-OD301-2YQDX



Øvre Sagatun AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	692 540	692 540
Sum anleggsmidler		692 540	692 540
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	208 968
Markedsbaserte aksjer	3	1 728 969	2 079 049
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 521 077	4 821 656
Sum omløpsmidler		7 250 046	7 109 673
SUM EIENDELER		7 942 586	7 802 213

Penneo Dokumentnøkkel: BDTQC-4VUNY-67BFO-GSMF0-OD301-2YQDX



Øvre Sagatun AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>7 820 960</u>	<u>7 694 914</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 820 960</u>	<u>7 694 914</u>
Sum egenkapital		<u>7 920 960</u>	<u>7 794 914</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	<u>21 626</u>	<u>7 299</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 626</u>	<u>7 299</u>
Sum gjeld		<u>21 626</u>	<u>7 299</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 942 586</u>	<u>7 802 213</u>

Hamar, 25.05.2023
Styret i Øvre Sagatun AS

Tron Sanderud
Styrets leder

Mikkel Brudvik Sanderud
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BDTQC-4VUMY-67BF0-GSMH0-OD301-2YQDX



ØVRE SAGATUN AS

NOTER 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet. Det er ikke usikkerhet rundt grunnlaget for fortsatt drift.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon. Ingen av selskapets bankinnskudd er bundet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Aksjer og egenkapitalbevis

Navn	Antall	Bokført verdi	Utbytte
Ustillingsplassen Eiendom AS	1 560	692 540	380 392
Sparebank 1 Østlandet - egenkapitalbevis	14 289	1 728 969	85 734
Sum bokført verdi 31.12.2022		2 421 509	466 126

Egenkapitalbevis i Sprabank 1 Østlandet er bokført til kurs kr 121 pr aksje pr 31.12.22. Kurs pr 31.12.21 var kr 145,5 per aksje.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 626	72 999
Endring i utstt skattefordel	-	4 016
Skattekostnad ordinært resultat	21 626	68 983
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	147 672	801 331
Permanente forskjeller	-	49 370
Endring i midlertidige forskjeller	-	18 253
Skattepliktig inntekt	98 302	33 179
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 626	7 299
Sum betalbar skatt i balansen	21 626	7 299

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital pr 01.01.	100 000	7 694 914	7 794 914
Årets resultat		126 046	126 046
Egenkapital pr 31.12.	100 000	7 820 960	7 920 960



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikkel Brudvik Sanderud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1723106

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-05-25 10:21:23 UTC



Tron Sanderud

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1328409

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-05-25 10:37:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BDTQC-4VUNY-67BFO-GSMH0-OD301-2YQDX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>