



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 668 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. HALVARDSGATE 33 BYGG H AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Fjeld Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 931 114	2 778 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 931 114</b>	<b>2 778 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	607 290	634 723
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		878 313	1 097 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 485 602</b>	<b>1 732 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 445 511</b>	<b>1 046 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		336 336	186 648
Annen renteinntekt		26	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336 362</b>	<b>186 648</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		683 790	152 935
Annen rentekostnad		50 479	537 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>734 269</b>	<b>689 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 907</b>	<b>-503 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 047 605</b>	<b>542 765</b>
Skattekostnad	4	230 473	119 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>817 132</b>	<b>423 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>817 132</b>	<b>423 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>817 132</b>	<b>423 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>817 132</b>	<b>423 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		817 132	423 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>817 132</b>	<b>423 357</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	113 709	344 182
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 709</b>	<b>344 182</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 973 269	10 173 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 973 269</b>	<b>10 173 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			6 950 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>6 950 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 086 978</b>	<b>17 468 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		322 775	158 568
Andre kortsiktige fordringer		501 748	341 169
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 464 118	1 278 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 288 640</b>	<b>1 778 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 389	129 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 389</b>	<b>129 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 502 028</b>	<b>1 908 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 589 006</b>	<b>19 376 650</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 174 561	1 991 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 174 561</b>	<b>-1 991 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-174 561</b>	<b>-991 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		11 807 834	6 334 373
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 548 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 807 834</b>	<b>19 882 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 807 834</b>	<b>19 882 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		415 778	282 562
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		24 243	86 984
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		515 712	
Annen kortsiktig gjeld			116 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>955 733</b>	<b>485 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 763 567</b>	<b>20 368 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 589 006</b>	<b>19 376 650</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590233

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 891 668 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. HALVARDSGATE 33 BYGG H AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Fjeld Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 891 668 252  
ST. HALVARDSGATE 33 BYGG H AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 931 114	2 778 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 931 114</b>	<b>2 778 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	607 290	634 723
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		878 313	1 097 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 485 602</b>	<b>1 732 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 445 511</b>	<b>1 046 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		336 336	186 648
Annen renteinntekt		26	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336 362</b>	<b>186 648</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		683 790	152 935
Annen rentekostnad		50 479	537 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>734 269</b>	<b>689 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 907</b>	<b>-503 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 047 605	542 765
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 473</b>	<b>119 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>817 132</b>	<b>423 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>817 132</b>	<b>423 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>817 132</b>	<b>423 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		817 132	423 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>817 132</b>	<b>423 357</b>





Organisasjonsnr: 891 668 252  
ST. HALVARDSGATE 33 BYGG H AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	113 709	344 182
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 709</b>	<b>344 182</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 973 269	10 173 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 973 269</b>	<b>10 173 713</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			6 950 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>6 950 249</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 086 978</b>	<b>17 468 144</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		322 775	158 568
Andre kortsiktige fordringer		501 748	341 169
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 464 118	1 278 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 288 640</b>	<b>1 778 609</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 389	129 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 389</b>	<b>129 897</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 502 028</b>	<b>1 908 506</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 589 006</b>	<b>19 376 650</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 174 561	1 991 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 174 561</b>	<b>-1 991 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-174 561</b>	<b>-991 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		11 807 834	6 334 373
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 548 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 807 834</b>	<b>19 882 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 807 834</b>	<b>19 882 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		415 778	282 562
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		24 243	86 984
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		515 712	
Annen kortsiktig gjeld			116 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>955 733</b>	<b>485 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 763 567</b>	<b>20 368 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 589 006</b>	<b>19 376 650</b>



Organisasjonsnr: 891 668 252  
ST. HALVARDSGATE 33 BYGG H AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Halvardsgate Bygg H AS som viser et overskudd på NOK 817 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: VGJWC-2HLD8-GT4F0-3TFJG-VQJH2-3G7ZV



Revisors beretning 2022 for St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Oslo, 3. mai 2023  
RSM Norge AS

Anders Nereng  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: VGJWC-2HLD8-GT4F0-3TFJG-VQJH2-3G7ZV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ivar Nereng

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-03 10:26:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V6JWC-2HLD8-GT4F0-3TFJG-VQJH2-3G7ZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 931 114	2 778 142
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 931 114</b>	<b>2 778 142</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	607 290	634 723
Annen driftskostnad		878 313	1 097 324
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 485 602</b>	<b>1 732 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 445 511</b>	<b>1 046 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		336 336	186 648
Annen renteinntekt		26	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		683 790	152 935
Annen rentekostnad		50 479	537 042
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>397 907</b>	<b>503 330</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 047 605</b>	<b>542 765</b>
Skattekostnad	4	230 473	119 408
<b>Årsresultat</b>		<b>817 132</b>	<b>423 357</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		817 132	423 357
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>817 132</b>	<b>423 357</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YAOIB-76E1S-668B4-EMSKG-YEWMB-HFHES



## St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	113 709	344 182
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 709</b>	<b>344 182</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 973 269	10 173 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 973 269</b>	<b>10 173 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	6 950 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 950 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 086 978</b>	<b>17 468 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		322 775	158 568
Andre kortsiktige fordringer		501 748	341 169
Konsernfordringer		1 464 118	1 278 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 288 640</b>	<b>1 778 609</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 389	129 897
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 502 028</b>	<b>1 908 506</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 589 006</b>	<b>19 376 650</b>

Penneo Dokumentnr: YACIB-76E1S-688B4-EMSKG-YEWMB-HFHE5



## St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 174 561	-1 991 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 174 561</b>	<b>-1 991 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-174 561</b>	<b>-991 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		11 807 834	6 334 373
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	13 548 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 807 834</b>	<b>19 882 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		515 712	0
Leverandørgjeld		415 778	282 562
Skyldig offentlige avgifter		24 243	86 984
Annen kortsiktig gjeld		0	116 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>955 733</b>	<b>485 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 763 567</b>	<b>20 368 343</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 589 006</b>	<b>19 376 650</b>

Oslo, 24/4 - 2023  
Styret i St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

Joachim Bentserud Wingerei  
styreleder

Vidar Korneliussen  
styremedlem

Kristoffer Kittang Nilsen  
styremedlem

Børre Fjeld Halvorsen  
styremedlem



## St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

### Noter 2022

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar og andre installasjoner	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	4 716 569	7 509 099	2 000 000	14 225 668
Tilgang i året	406 846	0	0	406 846
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	<u>5 123 415</u>	<u>7 509 099</u>	<u>2 000 000</u>	<u>14 632 514</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	-2 366 969	-2 292 276	0	-4 659 245
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b><u>2 756 446</u></b>	<b><u>5 216 823</u></b>	<b><u>2 000 000</u></b>	<b><u>9 973 269</u></b>
Årets avskrivninger	457 084	150 206	0	607 290

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjelden i morselskapet Gamlebyen Eiendom AS.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til :

Bygninger og annen fast eiendom	50 år
Tekniske installasjoner	3-10 år
Tomter	0 år



## St. Halvardsgate 33 Bygg H AS

### Noter 2022

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	230 473	119 408
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>230 473</b>	<b>119 408</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 047 605	542 765
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	265 248	269 078
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 312 853	-811 843
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	51 747	316 995	265 248
<b>Sum</b>	<b>51 747</b>	<b>316 995</b>	<b>265 248</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-568 604	-1 881 457	-1 312 853
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-516 858</b>	<b>-1 564 462</b>	<b>-1 047 605</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-113 709</b>	<b>-344 182</b>	<b>-230 473</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 000 000	-1 991 693	-991 693
Årets resultat		817 132	817 132
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-1 174 561</b>	<b>-174 561</b>

Penneo Dokumentnr: YACIB-76E1S-668B4-EMSKG-YEWMB-HFHE5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kristoffer Kittang Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1011885

IP: 158.181.xxx.xxx

2023-05-02 10:10:38 UTC



### Joachim B Wingerei

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-516316

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-02 11:46:47 UTC



### Vidar Korneliussen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-463400

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-02 11:47:01 UTC



### Børre Fjeld Halvorsen

Styremedlem

På vegne av: Veikroer Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1375510

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-05-03 07:52:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YAOIB-76E1S-688B4-EMSKG-YEWM8-HFHES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>