



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 141 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F.G. FOSSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stølen 11
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FOSSE FRANK GEORG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		621 100	585 000
Sum inntekter		621 100	585 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	922	
Annen driftskostnad		94 466	249 167
Sum kostnader		95 388	249 167
Driftsresultat		525 712	335 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 774	5
Sum finansinntekter		5 774	5
Annen rentekostnad		311 269	187 650
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		312 269	187 650
Netto finans		-306 495	-187 645
Ordinært resultat før skattekostnad		219 218	148 188
Skattekostnad på resultat	3	30 383	14 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 835	133 917
Årsresultat		188 835	133 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 835	133 917
Totalresultat		188 835	133 917
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 835	133 917
Sum overføringer og disponeringer		188 835	133 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	3 380 000	3 380 000
Tomt	4	1 546 590	1 546 590
Driftstilbehør, utstyr m.m.	4	120 000	
Sum varige driftsmidler		5 046 590	4 926 590
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		1 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 000
Sum anleggsmidler		5 046 590	4 927 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 044	16 035
Sum fordringer		6 044	16 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 331	51 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 331	51 779
Sum omløpsmidler		15 375	67 814
SUM EIENDELER		5 061 965	4 995 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		71 364	260 198
Sum opptjent egenkapital		-71 364	-260 198
Sum egenkapital		28 636	-160 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	273 063	247 052
Sum avsetninger for forpliktelser		273 063	247 052
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 594 284	4 719 791
Sum annen langsiktig gjeld		4 594 284	4 719 791
Sum langsiktig gjeld		4 867 347	4 966 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 912	100 990
Betalbar skatt	3	4 372	
Skattetrekk og offentlige avgifter		7 419	16 756
Annen kortsiktig gjeld		77 279	71 013
Sum kortsiktig gjeld		165 981	188 759
Sum gjeld		5 033 329	5 155 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 061 965	4 995 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418550

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 141 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F.G. FOSSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stølen 11
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FOSSE FRANK GEORG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 990 141 185
F.G. FOSSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		621 100	585 000
Sum inntekter		621 100	585 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		922	
Annen driftskostnad		94 466	249 167
Sum kostnader		95 388	249 167
Driftsresultat		525 712	335 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 774	5
Sum finansinntekter		5 774	5
Annen rentekostnad		311 269	187 650
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		312 269	187 650
Netto finans		-306 495	-187 645
Ordinært resultat før skattekostnad		219 218	148 188
Skattekostnad på resultat 3		30 383	14 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 835	133 917
Årsresultat		188 835	133 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 835	133 917
Totalresultat		188 835	133 917
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 835	133 917
Sum overføringer og disponeringer		188 835	133 917



Organisasjonsnr: 990 141 185
F.G. FOSSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	4	3 380 000	3 380 000
Tomt	4	1 546 590	1 546 590
Driftstilbehør, utstyr m.m.	4	120 000	
Sum varige driftsmidler		5 046 590	4 926 590

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		1 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 000

Sum anleggsmidler		5 046 590	4 927 590
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 044	16 035
Sum fordringer		6 044	16 035

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 331	51 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 331	51 779

Sum omløpsmidler		15 375	67 814
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 061 965	4 995 404
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		71 364	260 198
Sum opptjent egenkapital		-71 364	-260 198



Sum egenkapital		28 636	-160 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		273 063	247 052
Sum avsetninger for forpliktelser	3	273 063	247 052
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 594 284	4 719 791
Sum annen langsiktig gjeld		4 594 284	4 719 791
Sum langsiktig gjeld		4 867 347	4 966 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 912	100 990
Betalbar skatt	3	4 372	
Skattetrekk og offentlige avgifter		7 419	16 756
Annen kortsiktig gjeld		77 279	71 013
Sum kortsiktig gjeld		165 981	188 759
Sum gjeld		5 033 329	5 155 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 061 965	4 995 404



Organisasjonsnr: 990 141 185
F.G. FOSSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



F.G. Fosse Eiendom AS

Årsregnskap 2023



F.G. Fosse Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		621 100	585 000
Sum driftsinntekter		<u>621 100</u>	<u>585 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	922	0
Annen driftskostnad		94 466	249 167
Sum driftskostnader		<u>95 388</u>	<u>249 167</u>
Driftsresultat		<u>525 712</u>	<u>335 833</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 774	5
Annen rentekostnad		311 269	187 650
Annen finanskostnad		1 000	0
Resultat av finansposter		<u>-306 495</u>	<u>-187 645</u>
Resultat før skattekostnad		219 218	148 188
Skattekostnad på resultat	3	30 383	14 271
Årsoverskudd		<u>188 835</u>	<u>133 917</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 835	133 917
Sum overføringer		<u>188 835</u>	<u>133 917</u>



F.G. Fosse Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	3 380 000	3 380 000
Tomt	4	1 546 590	1 546 590
Driftstilbehør, utstyr m.m.	4	120 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>5 046 590</u>	<u>4 926 590</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	0	1 000
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 046 590</u>	<u>4 927 590</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 044	16 035
Sum fordringer		<u>6 044</u>	<u>16 035</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 331	51 779
Sum omløpsmidler		<u>15 375</u>	<u>67 814</u>
Sum eiendeler		<u>5 061 965</u>	<u>4 995 404</u>



F.G. Fosse Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-71 364</u>	<u>-260 198</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-71 364</u>	<u>-260 198</u>
Sum egenkapital		<u>28 636</u>	<u>-160 198</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>273 063</u>	<u>247 052</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>273 063</u>	<u>247 052</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>4 594 284</u>	<u>4 719 791</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 594 284</u>	<u>4 719 791</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 912	100 990
Betalbar skatt	3	4 372	0
Skattetrekk og offentlige avgifter		7 419	16 756
Annen kortsiktig gjeld		<u>77 279</u>	<u>71 013</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>165 981</u>	<u>188 759</u>
Sum gjeld		<u>5 033 329</u>	<u>5 155 602</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 061 965</u>	<u>4 995 404</u>

Styret i F.G. Fosse Eiendom AS

Frank Georg Fosse
styreleder/daglig leder



F.G. Fosse Eiendom AS

Årsregnskap

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.



F.G. Fosse Eiendom AS

Årsregnskap

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel i %	Representert med
Frank Georg Fosse	100	Styret

Aksjekapitalen er på kr. 100.000.-, fordelt på 100 aksjer. Alle pålydene kr. 1.000.-.

Styret konstanterer at egenkapitalen i selskapet er tapt men er av den oppfatning at reell verdi av selskapets bygning overstiger balanseført slik at reell egenkapital er positiv.

Selskapet har ingen ansatte



F.G. Fosse Eiendom AS

Årsregnskap

Note 3 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	219 218	148 188
Permanente forskjeller	-80 907	-83 320
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	-103 125	-79 978
Anvendt underskudd (/ underskudd til fremføring)	-15 110	15 110
Grunnlag betalbar skatt	20 076	0
Skatt	4 417	0
Betalbar skatt på årets resultat	4 417	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	4 417	0
Brutto endring utsatt skatt	26 012	14 271
Årets totale skattekostnad	30 428	14 271

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	4 417	0
Sum betalbar skatt	4 417	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2 023	2 022	Endring
Anleggsmidler	1 241 197	1 138 072	
Utestående fordringer	0	0	
Sum forskjeller	1 241 197	1 138 072	103 125
Underskudd til fremføring	0	-15 110	15 110
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	1 241 197	1 122 962	118 235
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	273 063	247 052	26 012

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr note 1



F.G. Fosse Eiendom AS

Årsregnskap

Note 4 - Varige driftsmidler

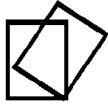
Kostpris og ordinære avskr.	Bygg	Varebil	Tomter	Sum
Kostpris 1.1	4 293 118	0	1 546 590	5 839 708
+ tilgang i året	0	120 922	0	120 922
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	4 293 118	120 922	1 546 590	5 960 630
				0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	913 118	0	0	913 118
+ årets ordinære avskrivninger	0	922	0	922
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	913 118	922	0	914 040
				0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	3 380 000	120 000	1 546 590	5 046 590

Selskapets eiendom er ikke avskrevet da man er den oppfatning at bygget har en verdi som overstiger bokført.

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets bankgjeld

Note 5 - Aksjer i datterselskap

Datterselskapet er konkurs i 2024 og aksjer og mellomværende er således nedskrevet



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:
Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA
Mail: tom@toisen.no

Til generalforsamlingen i F.G. Fosse Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for F.G. Fosse Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14 mai 2024
Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____sign_____
Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor