



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 389 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEITFLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 1D
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Roger Gripsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		3 288 201	1 857 418
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		3 408 201	1 857 418
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	740 478	401 000
Annen driftskostnad		1 437 703	772 104
Sum kostnader		2 178 181	1 173 104
Driftsresultat		1 230 020	684 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 770	
Sum finansinntekter		4 770	
Annen rentekostnad		1 213 596	504 689
Sum finanskostnader		1 213 596	504 689
Netto finans		-1 208 826	-504 689
Ordinært resultat før skattekostnad		21 194	179 625
Skattekostnad på resultat	4	17 244	73 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 950	105 828
Årsresultat		3 950	105 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 950	105 828
Totalresultat		3 950	105 828
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		3 950	105 828
Sum overføringer og disponeringer		3 950	105 828



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	25 102 238	25 705 615
Sum varige driftsmidler		25 102 238	25 705 615
Sum anleggsmidler		25 102 238	25 705 615
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 480	442 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 480	442 020
Sum omløpsmidler		659 480	442 020
SUM EIENDELER		25 761 717	26 147 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 1 000)	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		755 566	751 615
Sum opptjent egenkapital		755 566	751 615
Sum egenkapital	7	1 745 566	1 741 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	955 311	990 500
Sum avsetninger for forpliktelser		955 311	990 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	18 912 000	19 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 412 000	22 200 000
Sum langsiktig gjeld		22 367 311	23 190 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			73 536
Betalbar skatt	4	52 433	6 233
Skattetrekk og off. avgifter		138 098	97 363
Annen kortsiktig gjeld		1 458 309	1 038 388
Sum kortsiktig gjeld		1 648 840	1 215 520
Sum gjeld		24 016 151	24 406 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 761 717	26 147 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520473

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 389 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEITFLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 1D
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Roger Gripsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 925 389 625
MJÁTVEITFLATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		3 288 201	1 857 418
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		3 408 201	1 857 418
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	740 478	401 000
Annen driftskostnad		1 437 703	772 104
Sum kostnader		2 178 181	1 173 104
Driftsresultat		1 230 020	684 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 770	
Sum finansinntekter		4 770	
Annen rentekostnad		1 213 596	504 689
Sum finanskostnader		1 213 596	504 689
Netto finans		-1 208 826	-504 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	17 244	73 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 950	105 828
Årsresultat		3 950	105 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 950	105 828
Totalresultat		3 950	105 828
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		3 950	105 828
Sum overføringer og disponeringer		3 950	105 828



Organisasjonsnr: 925 389 625
MJÁTVEITFLATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	25 102 238	25 705 615
Sum varige driftsmidler		25 102 238	25 705 615
Sum anleggsmidler		25 102 238	25 705 615
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		659 480	442 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 480	442 020
Sum omløpsmidler		659 480	442 020
SUM EIENDELER		25 761 717	26 147 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 1 000)	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		755 566	751 615
Sum opptjent egenkapital		755 566	751 615
Sum egenkapital	7	1 745 566	1 741 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	955 311	990 500
Sum avsetninger for forpliktelseser		955 311	990 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	18 912 000	19 700 000



Øvrig langsiktig gjeld	9	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 412 000	22 200 000
Sum langsiktig gjeld		22 367 311	23 190 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			73 536
Betalbar skatt	4	52 433	6 233
Skattetrekk og off. avgifter		138 098	97 363
Annen kortsiktig gjeld		1 458 309	1 038 388
Sum kortsiktig gjeld		1 648 840	1 215 520
Sum gjeld		24 016 151	24 406 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 761 717	26 147 635



Organisasjonsnr: 925 389 625
MJÁTVEITFLATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mjåtveitflaten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåtveitflaten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: VNKVD-FPN8P-BJZZ-67425-4CBME-X2ZQS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: VNKVD-FPN8P-BJZZ-67425-4CBME-X2ZQS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Slettemark, Stein Are

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-14 15:58:23 UTC



Penneo DokumentID: VNKVD-FPN8P-BJZZ-67425-4CBME-X2ZQS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Mjåtveitflaten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: K7N3Q-NEKQM-ESJTA-STLON-EXSCO-SSVWZ

Org.nr.: 925 389 625

**Mjåtveitflaten Eiendom AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt fast eiendom		3 288 201	1 857 418
Annen driftsinntekt		120 000	0
Sum driftsinntekter		<u>3 408 201</u>	<u>1 857 418</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	740 478	401 000
Annen driftskostnad		1 437 703	772 104
Sum driftskostnader		<u>2 178 181</u>	<u>1 173 104</u>
Driftsresultat		<u>1 230 020</u>	<u>684 313</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 770	0
Annen rentekostnad		1 213 596	504 689
Resultat av finansposter		<u>-1 208 826</u>	<u>-504 689</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>21 194</u>	<u>179 625</u>
Skattekostnad på resultat	4	17 244	73 797
Årets resultat		<u>3 950</u>	<u>105 828</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		3 950	105 828
Sum overføringer		<u>3 950</u>	<u>105 828</u>

Penneo Dokumentnøkkel: K7N3Q-NEKQM-ESJTA-STLON-EXSCO-SSVWZ



Mjåtveitflaten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	25 102 238	25 705 615
Sum varige driftsmidler		<u>25 102 238</u>	<u>25 705 615</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 102 238</u>	<u>25 705 615</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 480	442 020
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>659 480</u>	<u>442 020</u>
Sum omløpsmidler		<u>659 480</u>	<u>442 020</u>
Sum eiendeler		<u>25 761 717</u>	<u>26 147 635</u>

Penneo Dokumentnøkkel: K7N3Q-NEKQM-ESJTA-STLON-EXSCO-SSVWZ

**Mjåtveitflaten Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 1 000)	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		755 566	751 615
Sum opptjent egenkapital		755 566	751 615
Sum egenkapital	7	1 745 566	1 741 615
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	955 311	990 500
Sum avsetning for forpliktelser		955 311	990 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	18 912 000	19 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 412 000	22 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	73 536
Betalbar skatt	4	52 433	6 233
Skattetrekk og off. avgifter		138 098	97 363
Annen kortsiktig gjeld		1 458 309	1 038 388
Sum kortsiktig gjeld		1 648 840	1 215 520
Sum gjeld		24 016 151	24 406 020
Sum gjeld og egenkapital		25 761 717	26 147 635

Frekhaug,
Styret i Mjåtveitflaten Eiendom AS

Jim Roger Gripsgård
Styrets leder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: K7M3Q-NEKQM-ESJTA-STLON-EXSCO-SSVWZ



Mjåtveitflaten Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Ved utgangen av 2023 er skattesatsen for 2024 vedtatt til 22,00 %, og derfor beregnes utsatt skatt med 22,00 % pr. 31.12.2023. Ved inngangen av regnskapsåret var gjeldende skattesats 22,00 % og denne satsen er benyttet for beregning av utsatt skatt pr. 01.01.2023. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. Utsatt skatt på merverdier etter fusjon på grunnlag av konsernkontinuitet regnskapsføres til virkelig verdi.

Overensstemmende med tillatt løsning i NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende iht. leiekontrakt.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader og forsikring	0	0
Andre ytelser	0	0

Sum

Antall årsverk 0

Pensjon

Selskapet har ikke ansatte og plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	4 237 676	23 058 014	27 295 690
Tilgang		137 100	137 100
Anskaffelseskost 31.12.	4 237 676	23 195 114	27 432 790
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	2 330 553	2 330 553
Bokført verdi pr. 31.12.	4 237 676	20 864 561	25 102 237
Årets avskrivninger	0	740 478	740 478
Økonomisk levetid	-	10-40 år	



Note 4 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar selskapsskatt	52 433	6 233
Før mye avsatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt / -skattefordel i balansen	-35 189	67 564
Årets totale skattekostnad	17 244	73 797

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	17 244	73 797
Skatt beregnet med nominell skattesats (22 %) av resultat før skatt	4 663	39 518
Avvik	12 581	34 280

Avviket forklares med:

Skatt på permanente forskjeller	-526	107
Andre forskjeller -fusjon	0	0
Skatt på avskrivning på merverdier	13 107	34 173
Sum forklaring	12 581	34 280

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	21 194	179 625
Permanente forskjeller	-2 391	486
Andre forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	219 530	-151 778
Grunnlag betalbar skatt	238 333	28 333

Anvendelse av / overført til fremførbart underskudd (-/+)	0	0
Sum grunnlag betalbar skatt	238 333	28 333

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	52 433	6 233
Betalbar skatt, utlignet	0	0
Sum betalbar skatt	52 433	6 233

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2023	2022
Forskjeller som utlignes:		
Driftsmidler	11 838 910	12 044 972
Merverdi driftsmidler etter fusjon med konsernkontinuitet	-11 609 330	-11 878 530
Gevinst- og tapskonto	53 875	67 343
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt	283 455	233 785
Grunnlag utsatt merverdier	9 216 325	9 485 525

Utsatt skatt ordinære forskjeller	62 360	51 433
Utsatt skatt knyttet til merverdier	892 949	939 067
Sum utsatt skatt	955 309	990 500

Utsatt skatt	22,0 %	22,0 %
Utsatt skatt knyttet til merverdier	9,7 %	9,9 %



Note 5	Pantstillelser og garantier m.v.	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 912 000
<hr/>		
Sum		18 912 000
<hr/>		
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
	Fast eiendom	25 102 238
Sum		25 102 238

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

(beløp i NOK)

Aksjekapitalen	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gripsgård Holding AS	1 000	100,0 %	100,0 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	1 000 000	-10 000	751 615	1 741 615
Årets endring i egenkapital				
Årets resultat			3 950	3 950
Egenkapital 31. desember	1 000 000	-10 000	755 565	1 745 565

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	
Sum	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Leverandørgjeld kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-2 500 000	-2 500 000		
Sum	-2 500 000	-2 500 000	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gripsgård, Jim Roger

Daglig leder

På vegne av: Mjåtveitflaten Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1439460

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-06-14 12:54:00 UTC



Gripsgård, Jim Roger

Styreleder

På vegne av: Mjåtveitflaten Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1439460

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-06-14 12:54:00 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: K7N3Q-NEKQM-ESJTA-STLON-EXSCO-SSVWZ