



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 722 609  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HANALIA 2-8  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Karin Skadberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	96 835	89 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 835</b>	<b>89 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	59 373	48 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 373</b>	<b>48 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 462</b>	<b>41 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>362</b>	<b>1 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362</b>	<b>-1 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 462</b>	<b>41 442</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 462</b>	<b>41 442</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>37 824</b>	<b>42 795</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 492
Andre fordringer		43 718	24 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 718</b>	<b>34 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 912	130 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 912</b>	<b>130 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 630</b>	<b>165 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 630</b>	<b>165 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		176 540	138 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 540</b>	<b>138 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>176 540</b>	<b>138 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 202	17 829
Annen kortsiktig gjeld		6 888	8 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 090</b>	<b>26 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 090</b>	<b>26 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 630</b>	<b>165 423</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 301456

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 722 609  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HANALIA 2-8  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Else Karin Skadberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 917 722 609  
EIERSEKSJONSSAMEIET HANALIA 2-8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	96 835	89 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 835</b>	<b>89 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	59 373	48 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 373</b>	<b>48 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 462</b>	<b>41 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>362</b>	<b>1 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362</b>	<b>-1 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 462</b>	<b>41 442</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 462</b>	<b>41 442</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>37 824</b>	<b>42 795</b>



Organisasjonsnr: 917 722 609  
EIERSEKSJONSSAMEIET HANALIA 2-8

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 492
Andre fordringer		43 718	24 393
Sum fordringer		43 718	34 885
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 912	130 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 912	130 538
Sum omløpsmidler		202 630	165 423
SUM EIENDELER		202 630	165 423
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		176 540	138 716
Sum opptjent egenkapital		176 540	138 716
Sum egenkapital	4	176 540	138 716
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 202	17 829
Annen kortsiktig gjeld		6 888	8 878
Sum kortsiktig gjeld		26 090	26 707
Sum gjeld		26 090	26 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 630	165 423



Organisasjonsnr: 917 722 609  
EIERSEKSJONSSAMEIET HANALIA 2-8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## 1656 Eierseksjonssameiet Hanalia 2-8

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		70 044	70 044	70 044
Tillegg felleskostnader		12 000	12 000	12 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		7 632	7 632	7 600
Andre driftsinntekter	1	7 159	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 835</b>	<b>89 676</b>	<b>89 644</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		10 152	9 888	10 408
Tilleggstjenester forretningsfører		3 500	2 500	3 500
Drift og vedlikehold	2	20 000	12 000	31 200
TV og/eller internett		7 632	7 632	7 600
Forsikringer		17 193	15 351	18 568
Administrasjonskostnader		896	863	1 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 373</b>	<b>48 234</b>	<b>72 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 462</b>	<b>41 442</b>	<b>17 368</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		362	1 353	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-362</b>	<b>-1 353</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>37 824</b>	<b>42 795</b>	<b>17 368</b>

## Årsregnskap



## 1656 Eierseksjonssameiet Hanalia 2-8

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	10 492
Forskuddsbetalte kostnader		18 566	17 193
Forskuddsbetalt strøm		7 200	7 200
Andre fordringer		17 952	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		158 912	130 538
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 630</b>	<b>165 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 630</b>	<b>165 423</b>

## Balanse 2020



## 1656 Eierseksjonssameiet Hanalia 2-8

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		176 540	138 716
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>176 540</b>	<b>138 716</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Strømvaregning		1 752	0
Innbetalt strøm		4 500	4 500
Leverandørgjeld		19 202	17 829
Annen kortsiktig gjeld		636	4 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 090</b>	<b>26 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 090</b>	<b>26 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 630</b>	<b>165 423</b>

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Else Karin Skadberg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Marius Kallhovd  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Eikeskog  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nemanja Vidacic  
Styremedlem

**Balanse 2020**



## Noter 1656 Eierseksjonssameiet Hania 2-8

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter gjelder rest etter avregning av fjernvarme i 2019.

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6605 Vedlikehold fellesanlegg	12 000	12 000
6618 Skadedyrbekjempelse	8 000	0
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>12 000</b>

## Noter 1656 Eierseksjonssameiet Hania 2-8



Noter 1656 Eierseksjonssameiet Hania 2-8

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	37 824	42 795
<b>Endring disponible midler</b>	<b>37 824</b>	<b>42 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>202 630</b>	<b>165 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>26 090</b>	<b>26 707</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>176 540</b>	<b>138 716</b>

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	176 540	37 824	138 716
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>176 540</b>	<b>37 824</b>	<b>138 716</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1656 Eierseksjonssameiet Hania 2-8



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Hanalia 2-8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Hanalia 2-8**

Styreleder	Else Karin Skadberg (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Terje Eikeskog (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Marius Kallhovd (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Nemanja Vidacic (sign.)	26.03.2021

