



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 467 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heliveien 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 285 000
Annen driftsinntekt		1 487 592	183 562
Sum inntekter		1 487 592	1 468 562
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 481	151 171
Annen driftskostnad		142 763	390 763
Sum kostnader		317 244	541 934
Driftsresultat		1 170 348	926 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 100	806
Sum finansinntekter		74 100	806
Annen rentekostnad		484 789	420 318
Sum finanskostnader		484 789	420 318
Netto finans		-410 689	-419 512
Ordinært resultat før skattekostnad		759 659	507 116
Skattekostnad på ordinært resultat	2	167 125	111 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		592 534	395 438
Årsresultat		592 534	395 438
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		592 534	395 438
Sum overføringer og disponeringer		592 534	395 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 847 241	12 021 722
Sum varige driftsmidler		11 847 241	12 021 722
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			149 501
Sum finansielle anleggsmidler			149 501
Sum anleggsmidler		11 847 241	12 171 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	8 276	7 650
Konsernfordringer	4	4 303 848	1 010 000
Sum fordringer		4 312 124	1 017 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 455 956	342 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 455 956	342 064
Sum omløpsmidler		5 768 080	1 359 714
SUM EIENDELER		17 615 321	13 530 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	7	834	834
Annen innskutt egenkapital	7	2 278 751	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 309 585	1 030 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 874 321	1 281 787
Sum opptjent egenkapital		1 874 321	1 281 787
Sum egenkapital	7	4 183 906	2 312 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 399	9 771
Sum avsetninger for forpliktelser		5 399	9 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 842 293	10 975 820
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 892 293	11 025 820
Sum langsiktig gjeld		12 897 692	11 035 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 943	1 850
Betalbar skatt	2	532 170	110 077
Skyldige offentlige avgifter		-389	70 798
Sum kortsiktig gjeld		533 723	182 725
Sum gjeld		13 431 415	11 218 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 615 321	13 530 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419057

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 467 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heliveien 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 467 732
SAK-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 285 000
Annen driftsinntekt		1 487 592	183 562
Sum inntekter		1 487 592	1 468 562
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 481	151 171
Annen driftskostnad		142 763	390 763
Sum kostnader		317 244	541 934
Driftsresultat		1 170 348	926 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 100	806
Sum finansinntekter		74 100	806
Annen rentekostnad		484 789	420 318
Sum finanskostnader		484 789	420 318
Netto finans		-410 689	-419 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		759 659	507 116
Skattekostnad på ordinært resultat	2	167 125	111 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		592 534	395 438
Årsresultat		592 534	395 438
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		592 534	395 438
Sum overføringer og disponeringer		592 534	395 438



Organisasjonsnr: 814 467 732
SAK-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 11 847 241 12 021 722
Sum varige driftsmidler 11 847 241 12 021 722

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 149 501
Sum finansielle anleggsmidler 149 501

Sum anleggsmidler 11 847 241 12 171 223

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 8 276 7 650
Konsernfordringer 4 4 303 848 1 010 000
Sum fordringer 4 312 124 1 017 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 1 455 956 342 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 455 956 342 064

Sum omløpsmidler 5 768 080 1 359 714

SUM EIENDELER 17 615 321 13 530 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) 6, 7 30 000 30 000
Overkurs 7 834 834
Annen innskutt egenkapital 7 2 278 751 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 2 309 585 1 030 834

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 874 321 1 281 787



Sum opptjent egenkapital		1 874 321	1 281 787
Sum egenkapital	7	4 183 906	2 312 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 399	9 771
Sum avsetninger for forpliktelser		5 399	9 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 842 293	10 975 820
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 892 293	11 025 820
Sum langsiktig gjeld		12 897 692	11 035 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 943	1 850
Betalbar skatt	2	532 170	110 077
Skyldige offentlige avgifter		-389	70 798
Sum kortsiktig gjeld		533 723	182 725
Sum gjeld		13 431 415	11 218 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 615 321	13 530 937



Organisasjonsnr: 814 467 732
SAK-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4303848.00	1010000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler



Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 299 938	9 420 165	12 720 103
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 299 938	9 420 165	12 720 103
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(698 382)	(698 382)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(174 481)	(174 481)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 299 938	8 547 302	11 847 240
Årets avskrivninger		(174 481)	(174 481)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	759 659	507 116
Konsernbidrag	1 639 424	
+/- Permanente forskjeller		513
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	19 872	(7 277)
Årets skattegrunnlag	2 418 955	500 352
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	532 170	110 077
Sum	532 170	110 077
+/- Endring i utsatt skatt	(4 372)	1 601
+/- Skatt på konsernbidrag	(360 673)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	167 125	111 678
Betalbar skatt i skattekostnad	532 170	110 077
Betalbar skatt i balansen	532 170	110 077

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 303 848	1 010 000

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SAKHOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	834	1 000 000	1 281 787	2 312 621
Årets resultat				592 534	592 534
Konsernbidrag			1 278 751		1 278 751
Egenkapital 31.12.2021	30 000	834	2 278 751	1 874 321	4 183 906

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	44 414	24 542	19 872
Sum midlertidige forskjeller	44 414	24 542	19 872
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	9 771	5 399	4 372

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 842 293	10 975 820
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	12 842 293	10 975 820
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 847 241	12 021 722
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	11 847 241	12 021 722

Av langsiktig gjeld på kr 12 842 293 forfaller kr 10 239 747 om mer enn 5 år.