



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 751 708
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SALMAKERSVENN MARIUS
JANTZENS Plass
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kåsine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 336 074	3 898 672
Annen driftsinntekt	2	55 681	16 400
Sum inntekter		4 391 756	3 915 072
Kostnader			
Lønnskostnad	3	159 740	120 304
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	4 072 197	3 587 089
Sum kostnader		4 231 937	3 707 393
Driftsresultat		159 818	207 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 269	15 313
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		699	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 570	15 313
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		176 388	222 992
Totalresultat		176 388	222 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	176 388	222 992
Sum overføringer og disponeringer		176 388	222 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 945	-17 033
Andre fordringer		811 518	60 589
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655 324	935 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 324	935 364
Sum omløpsmidler		1 485 787	978 919
SUM EIENDELER		1 485 787	978 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	940 574	856 237
Sum opptjent egenkapital		940 574	856 237
Sum egenkapital		940 574	856 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		376 817	87 119
Annen kortsiktig gjeld		168 397	35 564
Sum kortsiktig gjeld		545 213	122 683
Sum gjeld		545 213	122 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 485 787	978 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655189

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 751 708
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SALMAKERSVENN MARIUS
JANTZENS Plass
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tørudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kåsine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 912 751 708
SAMEIET SALMAKERSVENN MARIUS
JANTZENS Plass

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 336 074	3 898 672
Annen driftsinntekt	2	55 681	16 400
Sum inntekter		4 391 756	3 915 072
Kostnader			
Lønnskostnad	3	159 740	120 304
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	4 072 197	3 587 089
Sum kostnader		4 231 937	3 707 393
Driftsresultat		159 818	207 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 269	15 313
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		699	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 570	15 313
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		176 388	222 992
Totalresultat		176 388	222 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	176 388	222 992
Sum overføringer og disponeringer		176 388	222 992



Organisasjonsnr: 912 751 708
SAMEIET SALMAKERSVENN MARIUS
JANTZENS Plass

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 945	-17 033
Andre fordringer		811 518	60 589
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655 324	935 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 324	935 364
Sum omløpsmidler		1 485 787	978 919
SUM EIENDELER		1 485 787	978 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	940 574	856 237



Sum opptjent egenkapital	940 574	856 237
Sum egenkapital	940 574	856 237
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	376 817	87 119
Annen kortsiktig gjeld	168 397	35 564
Sum kortsiktig gjeld	545 213	122 683
Sum gjeld	545 213	122 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 485 787	978 919



Organisasjonsnr: 912 751 708
SAMEIET SALMAKERSVENN MARIUS
JANTZENS Plass

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Til årsmøtet i
Sameiet Salmakersvenn Marius Jantzens Plass

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Salmakersvenn Marius Jantzens Plass sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 176.388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisoren AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 16. april 2025
Revisoren AS

Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor



Sameiet Salmakersvenn Marius Jantzens Plass

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Salmakersvenn Marius Jantzens Plass org.nr. 912751708



Resultatregnskap 2024

Sameiet Salmakersvann Marius Jantzens Plass

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	4 336 074	3 898 672	3 956 672	5 205 000
Annen driftsinntekt	2	55 681	16 400	0	0
Sum driftsinntekter		4 391 756	3 915 072	3 956 672	5 205 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	159 740	120 304	134 256	159 739
Konsulenttjenester	4	383 379	1 097 270	449 879	468 165
Rep og vedlikehold	5	2 903 375	780 386	2 627 950	3 448 644
Forsikringer		185 109	152 695	151 854	240 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		188 993	247 132	168 750	237 500
Energi og fyring	6	70 619	795 262	112 519	89 024
Kabel-TV og telefoni	7	242 354	241 566	242 961	254 500
Driftskostnader	8	95 248	163 273	88 750	112 500
Leiekostnader		0	25 557	0	0
Andre driftskostnader	9	3 120	83 949	2 999	2 999
Sum driftskostnader		4 231 937	3 707 393	3 979 918	5 013 071
Driftsresultat før finansposter		159 818	207 679	-23 246	191 929
Finansielle poster					
Finansinntekt		17 269	15 313	0	0
Finanskostnad		699	0	0	0
Sum finansposter		16 570	15 313	0	0
Årsresultat		176 388	222 992	-23 246	191 929
Overført til annen egenkapital	10	176 388	222 992	0	0
Sum disponering		176 388	222 992	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Salmakersvann Marius Jantzens Plass



Balanse 31.12.2024

Sameiet Salmakersvann Marius Jantzens Plass
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	316 899	60 589
Kundefordringer	18 945	-17 033
Andre fordringer	494 619	0
Bankinnskudd, kasse o.l.	655 324	935 364
Sum omløpsmidler	1 485 787	978 919
SUM EIENDELER	1 485 787	978 919

Balanserapport 2024 for Sameiet Salmakersvann Marius Jantzens Plass



Balanse 31.12.2024

Sameiet Salmakersvenn Marius Jantzens Plass
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	940 574	856 237
Sum egenkapital		940 574	856 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		376 817	87 119
Annen kortsiktig gjeld		168 397	35 564
Sum kortsiktig gjeld		545 213	122 683
Sum gjeld		545 213	122 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 485 787	978 919

Sameiet Salmakersvenn Marius Jantzens Plass

Jan Wefling
Styrets leder

Tove Mildrid Taalesen
Styremedlem

Kjell Martin Karlstad
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Salmakersvenn Marius Jantzens Plass



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	3 477 686	3 477 672	3 477 672	4 000 000
Felleskostnader næring	421 000	421 000	479 000	430 000
Ekstraordinære felleskostnader	599 990	0	0	600 000
Vedlikeholdsfond	0	0	0	175 000
Avregning felleskostnader	-162 602	0	0	0
Sum felleskostnader	4 336 074	3 898 672	3 956 672	5 205 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Dugnad	55 681	16 400	0	0
Sum andre driftsinntekter	55 681	16 400	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	140 000	106 204	99 999	140 000
Sum lønnskostnader	159 740	120 304	134 256	159 739

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	12 750	16 076	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar	118 716	144 627	118 647	124 415
Andre forvaltningstjenester	1 520	17 750	0	0
Teknisk bistand	250 393	676 839	316 232	328 750
Vakthold	0	227 699	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	14 278	0	0
Sum konsulenttjenester	383 379	1 097 270	449 879	468 165

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	240 400	233 005	65 000	564 310
Vedlikehold VVS	4 236	24 661	18 750	18 750
Vedlikehold elektro	386 161	95 087	299 999	32 226
Vedlikehold utvendig anlegg	119 677	211 071	0	0
Vedlikehold heis	63 143	32 679	38 750	40 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	5 741	0	0
Vedlikehold ventilasjon	15 257	36 778	16 250	17 500
Vedlikehold brannsikring	342 444	121 365	123 751	180 858
TI kostnader	1 732 544	0	2 065 450	2 595 000
Egenandel forsikringsskader	-487	20 000	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	2 903 375	780 386	2 627 950	3 448 644

Kostnader til Tjuvholmen Infrastruktur AS er sameiets andel av kostnader til drift og vedlikehold av felles infrastruktur på Tjuvholmen. Sameiet betaler a-konto beløp hvert tertial, som deretter avregnes mot faktiske kostnader pr 31.12 hvert år.

Avregningen fra Tjuvholmen Infrastruktur AS gir en god oversikt over hvilke kostnader som sameiet betaler for. (Avregningen ligger med i innkallingen.)

TI-kostnaden for regnskapet 2023 er fordelt ut på konti.

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	70 619	164 825	112 519	89 024
Fjernvarme	0	589 571	0	0
Annet brensel	0	40 866	0	0
Sum energi og fyring	70 619	795 262	112 519	89 024



Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	242 354	231 391	242 961	254 500
Telefon	0	10 175	0	0
Sum kabel-TV og telefoni	242 354	241 566	242 961	254 500

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	1 859	29 287	0	0
Renholdstjenester	93 389	92 183	88 750	112 500
Snøbrøyting/strøing/feiling	0	41 803	0	0
Sum driftskostnader	95 248	163 273	88 750	112 500

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	0	1 312	0	0
Søppeltømming/container	0	83 305	0	0
Arbeidsklær og verneutstyr	0	1 065	0	0
Annet driftsmateriale	128	-4 819	0	0
Lisenser/software	0	86	0	0
Øredifferanser	-8	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	2 999	2 999
Sum andre driftskostnader	3 120	83 949	2 999	2 999



Note 10 Opptjent egenkapital

	Bolig	Kontor	Næring/TBRH	Sameiet
Annen egenkapital IB	764 185	44 347	47 704	856 237
avgang/tilskudd		-44 347	-47 704	-92 051
-/+ Årets resultat	176 388	-	-	176 388
Annen egenkapital UB	940 574	-	-	940 574

Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01.	856 237	674 368
Næring 22/23 avregnet, trekkes ut	-92 051	-41 123
Årets resultat	176 388	222 992
B. Årets endring i arbeidskapital	84 337	181 869
C. Arbeidskapital 31.12.	940 574	856 237

* I UB arbeidskapital 2023 og IB arbeidskapital 2024 er resultatet for næring medtatt.
Arbeidskapitalen 2024 er kun for bolig

Spesifikasjon av arbeidskapitalen :

Omløpsmidler	1 485 787	978 919
- kortsiktig gjeld	545 213	122 683
= Arbeidskapital 31.12.	940 574	856 237



Resultat pr avdeling

Konto	Bolig	Kontor	Næring	Totals
3600 - Generelle Felleskostnader	-3 477 686			-3 477 686
3601 - Felleskostnader næring		-196 000	-225 000	-421 000
3602 - Ekstraordinære felleskostnader	-542 068	-27 087	-30 835	-599 990
3648 - Avregning felleskostnader		75 252	87 349	162 602
3650 - Andre inntekter	-			-
3657 - Dugnad	-55 681			-55 681
5330 - Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	126 490	6 314	7 196	140 000
5400 - Arbeidsgiveravgift	17 835	890	1 015	19 740
6200 - Elektrisitet (strøm)	63 804	3 185	3 630	70 619
6380 - Vaktmestertjenester	1 859			1 859
6381 - Renholdstjenester	93 389			93 389
6590 - Annet driftsmateriale	116	6	7	128
6601 - Vedlikehold bygg	220 919	9 105	10 376	240 400
6602 - Vedlikehold VVS	4 236			4 236
6603 - Vedlikehold elektro	383 002	1 476	1 682	386 161
6604 - Vedlikehold utvendig anlegg	4 382	-	-	4 382
6605 - Vedlikehold heis	63 143			63 143
6613 - Vedlikehold ventilasjon	13 975	599	683	15 257
6614 - Vedlikehold brannsikring	425 935	14 864	16 940	457 739
6616 - TI kostnader	1 565 353	78 138	89 053	1 732 544
6630 - Egenandel forsikringskader	-487			-487
6701 - Revisjon	11 520	575	655	12 750
6710 - Forretningsførerhonorar	107 260	5 354	6 102	118 716
6711 - Andre forvaltningstjenester	1 520			1 520
6730 - Teknisk bistand	226 769	11 041	12 583	250 393
6950 - Kabel TV/bredbånd	242 354			242 354
7500 - Forsikringspremie	167 246	8 348	9 515	185 109
7740 - Øredifferanser	-8			-8
7750 - Kommunale avgifter	170 755	8 524	9 714	188 993
7770 - Bank og kortgebyrer	2 711	135	154	3 000
8050 - Annen renteinntekt	-939	-47	-53	-1 039
8050 - Renteinntekter bank	-431	-21	-24	-477
8060 - Renteinntekter fellesutgifter	-638			-638
8072 - Kundeutbytte	-13 657	-682	-777	-15 116
8170 - Annen finanskostnad	632	32	36	699
8800 - Årsresultat	176 388	-	-	176 388



Sameiet Salmakersvonn

Ti kostnader- Avregnet 2024

Beskrivelse		Sum	Bolig	Kontor	TBRH
		1 732 543,42	1 549 460,54	84 195,72	98 887,16
6620	Arbeidsløn	1 078,59	974	49	55
6300	Løn av driftsentral	32 297,93	29 180	1 458	1 660
6710	Forvaltning	44 276,81	40 003	1 999	2 275
6780	Konsulent tjenester	11 741,70	10 608	530	603
6900	Bygningsmessig vedlikehold	126 814,50	114 825	5 607	6 383
6601	Vedlikehold nytt utstyr	3 500,12	3 162	158	180
6660	Vedlikehold VVS	3 420,88	3 091	154	176
6662	Vedlikehold EI	92 474,09	83 547	4 175	4 752
6716	FDV - dokumentasjon	-	-	-	-
6640	Vedlikehold Helse	3 970,85	3 908	30	34
6661	Ventilasjon	18 960,68	17 130	856	974
6380	Renhold	7 863,82	7 105	355	404
6340	Elektrisk	-119 691,02	-108 137	-5 403	-6 151
6321	Renovasjon	27 795,67	19 840	2 298	5 658
6717	Energiforvaltning	1 888,07	1 706	85	97
6330	Vaktmester	34 835,00	31 472	1 573	1 790
7600	Forsikring	12 611,15	11 394	569	648
6320	Vann avgift	70 411,41	67 665	1 284	1 462
6320	Oil/Avgifter	35 753,62	35 754	-	-
6600	Drift Alarm	30 831,88	28 123	1 267	1 442
6360	Vejling	38 781,26	7 097	14 817	16 867
6345	Fjernvarme	414 261,32	383 310	14 474	16 477
6335	Snømåking	51 369,33	46 410	2 319	2 640
6380	Vakthold	239 951,24	216 787	10 833	12 331
6606	Skadedyrbeholdning	1 572,59	1 421	71	81
6610	Gartner	-	-	-	-
6610	Utsædd	84 278,30	76 142	3 805	4 331
6420	Kabel TV	-	-	-	-
6666	Brann og beredskap	23 759,02	21 465	1 073	1 221
6716	Forvaltning Teknisk	-	-	-	-
6600	Kontor rekrutta fra TI	-	-	-	-
6720	Honorar reise	2 659,12	2 402	120	137
6330	Styrehonorar	3 446,86	3 114	156	177
6000	Tele data	22 370,62	20 211	1 010	1 150
7780	Annens kost/kanthet	-9 855,82	-8 904	-445	-507
6786	Driftsavtale honorar	419 113,84	378 654	18 921	21 539



4231 Årsoppgjørspakke v3.pdf

Navn Dato
Karlstad, Kjell Martin **2025-04-14**

Identifikasjon

 bankID™ Karlstad, Kjell Martin

Navn Dato
Taalesen, Tove Mildrid **2025-04-14**

Identifikasjon

 bankID™ Taalesen, Tove Mildrid

Navn Dato
Wefling, Jan **2025-04-11**

Identifikasjon

 bankID™ Wefling, Jan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))