



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. URKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Breivik 34
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Fredrik Urke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800 666	730 392
Sum inntekter		800 666	730 392
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 331	96 331
Annen driftskostnad	9	270 814	271 129
Sum kostnader		367 145	367 460
Driftsresultat		433 521	362 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	1 946
Sum finansinntekter		72	1 946
Annen rentekostnad		115 502	135 628
Sum finanskostnader		115 502	135 628
Netto finans		-115 430	-133 683
Ordinært resultat før skattekostnad		318 091	229 249
Skattekostnad på ordinært resultat	2	69 964	50 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 127	178 807
Årsresultat		248 127	178 807
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	450 000
Annen egenkapital		-751 873	-271 193
Sum overføringer og disponeringer		248 127	178 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 412 445	3 508 776
Sum varige driftsmidler		3 412 445	3 508 776
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			952 342
Sum finansielle anleggsmidler			952 342
Sum anleggsmidler		3 412 445	4 461 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 404	37 732
Sum fordringer		22 404	37 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	61 456	4 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 456	4 129
Sum omløpsmidler		83 860	41 862
SUM EIENDELER		3 496 305	4 502 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	865 720	1 617 592
Sum opptjent egenkapital		865 720	1 617 592
Sum egenkapital	6	965 720	1 717 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	148 221	147 730
Sum avsetninger for forpliktelser		148 221	147 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 160 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 160 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		2 308 221	2 547 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 100	28 028
Betalbar skatt	2	69 473	48 465
Skyldige offentlige avgifter		8 471	24 648
Annen kortsiktig gjeld		109 320	136 517
Sum kortsiktig gjeld		222 364	237 658
Sum gjeld		2 530 585	2 785 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 496 305	4 502 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468741

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. URKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Breivik 34
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Fredrik Urke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 230 360
H. URKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800 666	730 392
Sum inntekter		800 666	730 392
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 331	96 331
Annen driftskostnad	9	270 814	271 129
Sum kostnader		367 145	367 460
Driftsresultat		433 521	362 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	1 946
Sum finansinntekter		72	1 946
Annen rentekostnad		115 502	135 628
Sum finanskostnader		115 502	135 628
Netto finans		-115 430	-133 683
Ordinært resultat før skattekostnad		318 091	229 249
Skattekostnad på ordinært resultat	2	69 964	50 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 127	178 807
Årsresultat		248 127	178 807
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	450 000
Annen egenkapital		-751 873	-271 193
Sum overføringer og disponeringer		248 127	178 807



Organisasjonsnr: 989 230 360
H. URKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 412 445 3 508 776
Sum varige driftsmidler 3 412 445 3 508 776

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 952 342
Sum finansielle anleggsmidler 952 342

Sum anleggsmidler 3 412 445 4 461 118

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 22 404 37 732
Sum fordringer 22 404 37 732

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 61 456 4 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 61 456 4 129

Sum omløpsmidler 83 860 41 862

SUM EIENDELER 3 496 305 4 502 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 5, 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 865 720 1 617 592
Sum opptjent egenkapital 865 720 1 617 592

Sum egenkapital 6 965 720 1 717 592



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	148 221	147 730
Sum avsetninger for forpliktelser		148 221	147 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 160 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 160 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		2 308 221	2 547 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 100	28 028
Betalbar skatt	2	69 473	48 465
Skyldige offentlige avgifter		8 471	24 648
Annen kortsiktig gjeld		109 320	136 517
Sum kortsiktig gjeld		222 364	237 658
Sum gjeld		2 530 585	2 785 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 496 305	4 502 980



Organisasjonsnr: 989 230 360
H. URKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
URKE CLAUS FREDRIK	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
MELBY TONJE KRISTIN URKE	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
URKE REIDUN MARIE SIEM	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
11

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
11

Ytelser til andre ledende personer

Note
9



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

10

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 H. URKE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 816 535
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 816 535
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 307 759)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 404 090)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 412 445
Årets avskrivninger	(96 331)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	318 091	229 249
+/- Permanente forskjeller	(70)	32
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 235)	(8 987)
Årets skattegrunnlag	315 786	220 294
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	69 473	48 465
Sum	69 473	48 465
+/- Endring i utsatt skatt	491	1 977
Skattekostnad i resultatregnskapet	69 964	50 442
Betalbar skatt i skattekostnad	69 473	48 465
Betalbar skatt i balansen	69 473	48 465

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	671 499	673 734	(2 235)
Sum midlertidige forskjeller	671 499	673 734	(2 235)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	147 730	148 221	(491)

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Noter 2020, H. URKE EIENDOM AS

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
URKE CLAUDS FREDRIK	40	40,00%	Ordinære aksjer
MELBY TONJE KRISTIN URKE	30	30,00%	Ordinære aksjer
URKE REIDUN MARIE SIEM	30	30,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 617 592	1 717 592
Tilleggsutbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
Årets resultat		248 127	248 127
Egenkapital 31.12.2020	100 000	865 720	965 720

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(2 160 000)	(2 400 000)
Sum	(2 160 000)	(2 400 000)
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 412 445	3 508 776
Sum	3 412 445	3 508 776

Av langsiktig gjeld på kr 2 160 000 forfaller kr 960 000 om mer enn 5 år.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført etter RL §7-40.

Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/Styrets leder	Claus Fredrik Urke	40