



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 868 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMBO BOLIG AS  
Forretningsadresse: Skredderveien 1  
1537 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zulfiqar Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 230 549	917 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 230 549</b>	<b>917 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		186 729	35 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 729</b>	<b>35 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 043 820</b>	<b>882 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 967	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 967</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		675 832	592 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>675 832</b>	<b>592 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-673 865</b>	<b>-592 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>369 955</b>	<b>290 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		81 390	62 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 565</b>	<b>227 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 565</b>	<b>227 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		288 600	
Annen egenkapital		-35	227 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 565</b>	<b>227 870</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		10	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 020 000	7 020 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 020 000</b>	<b>7 020 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 020 010</b>	<b>7 020 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 919	
Konsernfordringer		4 961 778	4 261 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 117 697</b>	<b>4 261 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 468	1 062 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 468</b>	<b>1 062 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 233 165</b>	<b>5 324 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 253 175</b>	<b>12 344 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		569 177	569 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>569 177</b>	<b>569 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>593 607</b>	<b>593 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 498 798	13 500 013
Langsiktig konserngjeld	2	-2 281 263	-1 879 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 217 535</b>	<b>11 620 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 217 535</b>	<b>11 620 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 533	
Betalbar skatt			62 700
Kortsiktig konserngjeld		437 500	67 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 033</b>	<b>130 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 659 569</b>	<b>11 750 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 253 175</b>	<b>12 344 591</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 905166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 868 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMBO BOLIG AS  
Forretningsadresse: Leif Larsens vei 15  
1338 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zulfiqar Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 868 589  
KAMBO BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 230 549	917 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 230 549</b>	<b>917 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		186 729	35 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 729</b>	<b>35 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 043 820</b>	<b>882 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 967	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 967</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		675 832	592 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>675 832</b>	<b>592 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-673 865</b>	<b>-592 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>	<b>3, 4</b>	<b>369 955</b>	<b>290 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		81 390	62 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 565</b>	<b>227 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 565</b>	<b>227 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		288 600	
Annen egenkapital		-35	227 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 565</b>	<b>227 870</b>



Organisasjonsnr: 924 868 589  
KAMBO BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10

Sum immaterielle eiendeler 10

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

7 020 000

7 020 000

Sum varige driftsmidler

7 020 000

7 020 000

Sum anleggsmidler

7 020 010

7 020 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

155 919

Konsernfordringer

4 961 778

4 261 778

Sum fordringer

5 117 697

4 261 778

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

115 468

1 062 813

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

115 468

1 062 813

Sum omløpsmidler

5 233 165

5 324 591

SUM EIENDELER

12 253 175

12 344 591

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 1,00)

5, 6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

569 177

569 211

Sum opptjent egenkapital

569 177

569 211

Sum egenkapital

593 607

593 641



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	13 498 798	13 500 013
Langsiktig konserngjeld	2	-2 281 263	-1 879 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 217 535</b>	<b>11 620 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 217 535</b>	<b>11 620 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 533	
Betalbar skatt			62 700
Kortsiktig konserngjeld		437 500	67 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 033</b>	<b>130 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 659 569</b>	<b>11 750 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 253 175</b>	<b>12 344 591</b>



Organisasjonsnr: 924 868 589  
KAMBO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 KAMBO BOLIG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	569 211	593 641
Årets resultat			288 565	288 565
Konsernbidrag			(288 600)	(288 600)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>569 177</b>	<b>593 607</b>

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	155 919	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>155 919</b>	

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære	30000	=30.000/-

## Note 6 - Aksjonærliste

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Fasa AS	30000	100%