



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 160 705
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØYSANE II
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Medhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fra sameierene		293 751	289 983
Sum inntekter		293 751	289 983
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 400	4 400
Annen driftskostnad	1	265 334	248 703
Sum kostnader		269 734	253 103
Driftsresultat		24 017	36 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 176	1 541
Annen finansinntekt		11 975	10 633
Sum finansinntekter		13 151	12 174
Netto finans		13 151	12 174
Ordinært resultat før skattekostnad		37 168	49 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 168	49 054
Årsresultat		37 168	49 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 168	49 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		37 168	49 054
Sum overføringer og disponeringer		37 168	49 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 600	11 000
Sum varige driftsmidler		6 600	11 000
Sum anleggsmidler		6 600	11 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		600	849
Andre fordringer		33 376	29 720
Sum fordringer		33 976	30 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 291	185 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 291	185 368
Sum omløpsmidler		287 267	215 937
SUM EIENDELER		293 867	226 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		263 815	226 647
Sum opptjent egenkapital		263 815	226 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		263 815	226 647
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 052	290
Sum kortsiktig gjeld		30 052	290
Sum gjeld		30 052	290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 867	226 937



**Årsregnskap 2016
for
SAMEIET RØYSANE 2**

Foretaksnr. 992160705

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap as

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 94

4296 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444



Regnskapsførernummer : 910909177



SAMEIET RØYSANE 2

Årsberetning 2016

Virksomhet

Selskapets virksomhet består i å ivareta felles interesser, administrasjon av eiendommene og fellesanlegg og å fordele felleskostnader på sameierne.

Virksomheten drives fra selskapets kontor i Åkrehamn i Karmøy kommune.

Styret

Sammensetning av styret er følgende:

Marit Helene Langåker	styreleder
Finn Håkon Langåker	styremedlem
Anne Sissel Revheim	styremedlem
Helen Anne Kvilhaug	styremedlem
Thor Arne Halvorsen	styremedlem
Inger Karin Nordbø	styremedlem
Robert Vikra	styremedlem

Det har vært avholdt ___ styremøter i 2016.

Forretningsfører

Til regnskapsføring har Bøhn Regnskap AS vært benyttet.

Drift og forvaltning

Styret har på sameiernes vegne forsøkt å ta vare på og føre tilsyn med fellesanlegg og fordeling av felleskostnader.

Regnskap

Årsregnskapet for 2016 viser et overskudd på kr 37.168. Felleseid egenkapital ved årsskiftet er kr 263.815. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet Røysane II's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp ut fra denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 3 menn og 4 kvinner.

Styret har ut fra en helhetsvurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke gjenstand for påvirkning av det ytre miljø.

Åkrehamn, februar 2017

Marit Helene Langåker
styreleder

Finn Håkon Langåker
styremedlem

Robert Vikra
styremedlem

Anne Sissel Revheim
styremedlem

Helen Anne Kvilhaug
styremedlem

Thor Arne Halvorsen
styremedlem

Inger Karin Nordbø
styremedlem



SAMEIET RØYSANE 2

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innbetalt fra sameierene		293 751	289 983
Sum driftsinntekter		293 751	289 983
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 400	4 400
Annen driftskostnad	1	265 334	248 703
Sum driftskostnader		269 734	253 103
DRIFTSRESULTAT		24 017	36 880
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 176	1 541
Annen finansinntekt		11 975	10 633
Sum finansinntekter		13 151	12 174
NETTO FINANSPOSTER		13 151	12 174
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		37 168	49 054
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		37 168	49 054
ARSRESULTAT		37 168	49 054
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		37 168	49 054
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		37 168	49 054



SAMEIET RØYSANE 2

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 600	11 000
Sum varige driftsmidler		6 600	11 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 600	11 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		600	849
Andre fordringer		33 376	29 720
Sum fordringer		33 976	30 569
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 291	185 368
SUM OMLØPSMIDLER		287 267	215 937
SUM EIENDELER		293 867	226 937
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		263 815	226 647
Sum opptjent egenkapital		263 815	226 647
SUM EGENKAPITAL		263 815	226 647
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 052	290
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 052	290
SUM GJELD		30 052	290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 867	226 937

Åkrehamn,

februar 2017

Marit Helene Langåker
styreleder

Finn Håkon Langåker
styremedlem

Robert Vikra
styremedlem

Anne Sissel Revheim
styremedlem

Helen Anne Kvilhaug
styremedlem

Thor Arne Halvorsen
styremedlem

Inger Karin
styremedlem



SAMEIET RØYSANE 2

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	15 625
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	15 625



SAMEIET RØYSANE 2

Noter 2016

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 000
+ Ordinære avskrivninger	4 400
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	15 400
Balanseført verdi pr 31/12	6 600
Prosentstatts for ord.avskr	20-20



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres forening

Til generalforsamlingen i
Sameiet Røysane II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Røysane II årsregnskap som viser et overskudd på kr 37 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger

Telefon: 51 71 90 00
Telefax: 51 71 90 01

Karmøy

Rådhusveien 11-13
4296 Åkrehamn
Telefon: 52 81 68 80
Telefax: 52 81 68 81

Org nr.: 951 498 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet til Sameiet Røysane II som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Åkrehamn, 23. februar 2017

Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Reidun Medhaug
Registrert revisor