



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 417 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjelinveien 19A
1659 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Martin Stenrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 600	297 600
Sum inntekter		297 600	297 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	235 647	135 908
Sum kostnader		235 647	135 908
Driftsresultat		61 953	161 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	40
Sum finansinntekter		61	40
Annen rentekostnad		7 719	16 577
Annen finanskostnad		28	
Sum finanskostnader		7 747	16 577
Netto finans		-7 686	-16 537
Resultat før skattekostnad		54 267	145 155
Skattekostnad på resultat	2	11 939	31 934
Årsresultat	3	42 328	113 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 328	113 221
Totalresultat		42 328	113 221
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 328	113 221
Sum overføringer og disponeringer		42 328	113 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 910 411	1 910 411
Sum varige driftsmidler		1 910 411	1 910 411
Sum anleggsmidler		1 910 411	1 910 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			179
Sum fordringer			179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 313	11 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 313	11 634
Sum omløpsmidler		31 313	11 813
SUM EIENDELER		1 941 724	1 922 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 404 230	1 361 903
Sum opptjent egenkapital		1 404 230	1 361 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	1 654 230	1 611 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			165 195
Øvrig langsiktig gjeld		213 068	61 540
Sum annen langsiktig gjeld	6	213 068	226 735
Sum langsiktig gjeld		213 069	226 735
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12	12
Leverandørgjeld		52 033	26 576
Betalbar skatt	2	11 939	30 398
Annen kortsiktig gjeld		10 441	26 600
Sum kortsiktig gjeld		74 425	83 586
Sum gjeld		287 494	310 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 941 724	1 922 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756887

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 417 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjelinveien 19A
1659 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Martin Stenrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 972 417 564
JEMAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 600	297 600
Sum inntekter		297 600	297 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	235 647	135 908
Sum kostnader		235 647	135 908
Driftsresultat		61 953	161 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	40
Sum finansinntekter		61	40
Annen rentekostnad		7 719	16 577
Annen finanskostnad		28	
Sum finanskostnader		7 747	16 577
Netto finans		-7 686	-16 537
Resultat før skattekostnad		54 267	145 155
Skattekostnad på resultat	2	11 939	31 934
Årsresultat	3	42 328	113 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 328	113 221
Totalresultat		42 328	113 221
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 328	113 221
Sum overføringer og disponeringer		42 328	113 221



Organisasjonsnr: 972 417 564
JEMAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 910 411	1 910 411
Sum varige driftsmidler		1 910 411	1 910 411
Sum anleggsmidler		1 910 411	1 910 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			179
Sum fordringer			179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 313	11 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 313	11 634
Sum omløpsmidler		31 313	11 813
SUM EIENDELER		1 941 724	1 922 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 404 230	1 361 903
Sum opptjent egenkapital		1 404 230	1 361 903
Sum egenkapital	3	1 654 230	1 611 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner			165 195



Øvrig langsiktig gjeld	213 068	61 540
Sum annen langsiktig gjeld 6	213 068	226 735
Sum langsiktig gjeld	213 069	226 735
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12	12
Leverandørgjeld	52 033	26 576
Betalbar skatt	11 939	30 398
Annen kortsiktig gjeld	10 441	26 600
Sum kortsiktig gjeld	74 425	83 586
Sum gjeld	287 494	310 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 941 724	1 922 224



Organisasjonsnr: 972 417 564
JEMAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Jemas Eiendom AS
Org.nr.: 972 417 564

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





RESULTATREGNSKAP

JEMAS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		297 600	297 600
Sum driftsinntekter		297 600	297 600
Annen driftskostnad	1	235 647	135 908
Sum driftskostnader		235 647	135 908
Driftsresultat		61 953	161 692
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		61	40
Annen rentekostnad		7 719	16 577
Annen finanskostnad		28	0
Resultat av finansposter		-7 686	-16 537
Resultat før skattekostnad		54 267	145 155
Skattekostnad på resultat	2	11 939	31 934
Resultat		42 328	113 221
Årsresultat	3	42 328	113 221
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		42 328	113 221
Sum overføringer		42 328	113 221



BALANSE

JEMAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 910 411	1 910 411
Sum varige driftsmidler		1 910 411	1 910 411
Sum anleggsmidler		1 910 411	1 910 411
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	179
Sum fordringer		0	179
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 313	11 634
Sum omløpsmidler		31 313	11 813
Sum eiendeler		1 941 724	1 922 224



BALANSE

JEMAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 404 230	1 361 903
Sum opptjent egenkapital		1 404 230	1 361 903
Sum egenkapital	3	1 654 230	1 611 903
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	165 195
Øvrig langsiktig gjeld		213 068	61 540
Sum annen langsiktig gjeld	6	213 068	226 735
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12	12
Leverandørgjeld		52 033	26 576
Betalbar skatt	2	11 939	30 398
Annen kortsiktig gjeld		10 441	26 600
Sum kortsiktig gjeld		74 425	83 586
Sum gjeld		287 494	310 322
Sum gjeld og egenkapital		1 941 724	1 922 224

Fredrikstad, 17.09.2025
Styret i Jemas Eiendom AS

Jens Martin Stenrød
styreleder



JEMAS EIENDOM AS

972 417 564

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



JEMAS EIENDOM AS

972 417 564

Note 1 Lønnskostnader

Jemas Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ingen slik avtale.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 939	31 934
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 939	31 934
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	54 267	145 155
Permanente forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	54 268	145 155
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 939	30 398
Sum betalbar skatt i balansen	11 939	30 398

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



JEMAS EIENDOM AS

972 417 564

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	1 361 903	1 611 903
Årets resultat		42 328	42 328
Pr 31.12.2024	250 000	1 404 230	1 654 230

Note 4 Anleggsmidler

	Boliger/Tomter Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 910 411	1 910 411
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 910 411	1 910 411
= Bokført verdi 31.12.24	1 910 411	1 910 411

Leiligheter avskrives ikke



JEMAS EIENDOM AS

972 417 564

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JEMAS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Martin Stenrød	250	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jens Martin Stenrød	styreleder	250
Totalt antall aksjer		250

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Gjeld til kredittinstitusjoner er per 31.12.2024 kr. 0, ingen gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til eier	213 068	61 540
Sum annen langsiktig gjeld	213 068	61 540

Langsiktig gjeld til eier forfaller ikke mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.