



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 154 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKESTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Verpetveien 48  
1543 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Folkøy Brenden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		9 133	1 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 133</b>	<b>1 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 133</b>	<b>-1 002</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 133</b>	<b>-1 002</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 133</b>	<b>-1 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 133</b>	<b>-1 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-9 133	-1 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 133</b>	<b>-1 002</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 112 811	5 112 811
Maskiner og anlegg	1, 2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1, 2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 112 811</b>	<b>5 112 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 112 811</b>	<b>5 112 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	4 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>4 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 112 811</b>	<b>5 116 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	43 400	43 400
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs		4 337 637	4 337 637



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 381 037</b>	<b>4 381 037</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		500 403	509 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>500 403</b>	<b>509 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 881 440</b>	<b>4 890 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	231 371	221 395
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 371</b>	<b>226 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 371</b>	<b>226 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 112 811</b>	<b>5 116 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 154 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKESTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Harestien 14  
1444 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Folkøy Brenden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 154 901  
FOLKESTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		9 133	1 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 133</b>	<b>1 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 133</b>	<b>-1 002</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 133</b>	<b>-1 002</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 133</b>	<b>-1 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 133</b>	<b>-1 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-9 133	-1 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 133</b>	<b>-1 002</b>



Organisasjonsnr: 914 154 901  
FOLKESTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 112 811	5 112 811
Maskiner og anlegg	1, 2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1, 2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 112 811</b>	<b>5 112 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 112 811</b>	<b>5 112 811</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	4 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>4 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 156</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 112 811</b>	<b>5 116 967</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	43 400	43 400
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs		4 337 637	4 337 637
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 381 037</b>	<b>4 381 037</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		500 403	509 535
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		500 403	509 535
Sum egenkapital		4 881 440	4 890 572
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	231 371	221 395
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		231 371	226 395
Sum gjeld		231 371	226 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 112 811	5 116 967



Organisasjonsnr: 914 154 901  
FOLKESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5112811.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5112811.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5112811.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Spesifikasjon av tomt: Folkestad g.nr. 2, B.nr. 290, 291, 292 og 293.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for**  
**Folkestad Invest as**

914 154 901

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022





Folkestad Invest as  
914 154 901

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-9 133	-1 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>-9 133</u>	<u>-1 002</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 133</b>	<b>-1 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-9 133</u>	<u>-1 002</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-9 133</u>	<u>-1 002</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-9 133	-1 002
<b>Sum overføringer</b>		<u>-9 133</u>	<u>-1 002</u>



Folkestad Invest as  
914 154 901

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 112 811	5 112 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 112 811</b>	<b>5 112 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 112 811</b>	<b>5 112 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	4 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>4 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 112 811</b>	<b>5 116 967</b>



Folkestad Invest as  
914 154 901

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	43 400	43 400
Overkurs		4 337 637	4 337 637
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 381 037</b>	<b>4 381 037</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		500 403	509 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>500 403</b>	<b>509 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 881 440</b>	<b>4 890 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	231 371	221 395
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 371</b>	<b>226 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 371</b>	<b>226 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 112 811</b>	<b>5 116 967</b>

Drøbak, 28.03.2023

---

Thomas Brenden  
styrets leder / daglig leder



Folkestad Invest as  
914 154 901

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Folkestad Invest as  
914 154 901

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 112 811
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 112 811</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>5 112 811</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Spesifikasjon av tomt: Folkestad g.nr. 2, B.nr. 290, 291, 292 og 293.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 112 811
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 112 811</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>5 112 811</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Spesifikasjon av tomt: Folkestad g.nr. 2, B.nr. 290, 291, 292 og 293.

## Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	434	100	43 400
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
TBH as	217	50	Ord. aksjer
Frysja Invest as	217	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>434</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Gjeld til TBH as (tidligere BFR invest as) (eier 50 %) kr 231 371,- er ikke renteberegnet og det er ingen sikkerhet for lånet.