



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 716 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING NORGE AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BYGGFORVALTNING REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2019 for 990716463

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		27 095	51 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 095</b>	<b>51 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 095</b>	<b>-51 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	135
Annen finansinntekt		92 520	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 661</b>	<b>135</b>
Annen finanskostnad			26 913
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>26 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>92 661</b>	<b>-26 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 566</b>	<b>-77 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 566</b>	<b>-77 957</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>65 566</b>	<b>-77 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 566</b>	<b>-77 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 566</b>	<b>-77 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 566	-77 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 566</b>	<b>-77 957</b>



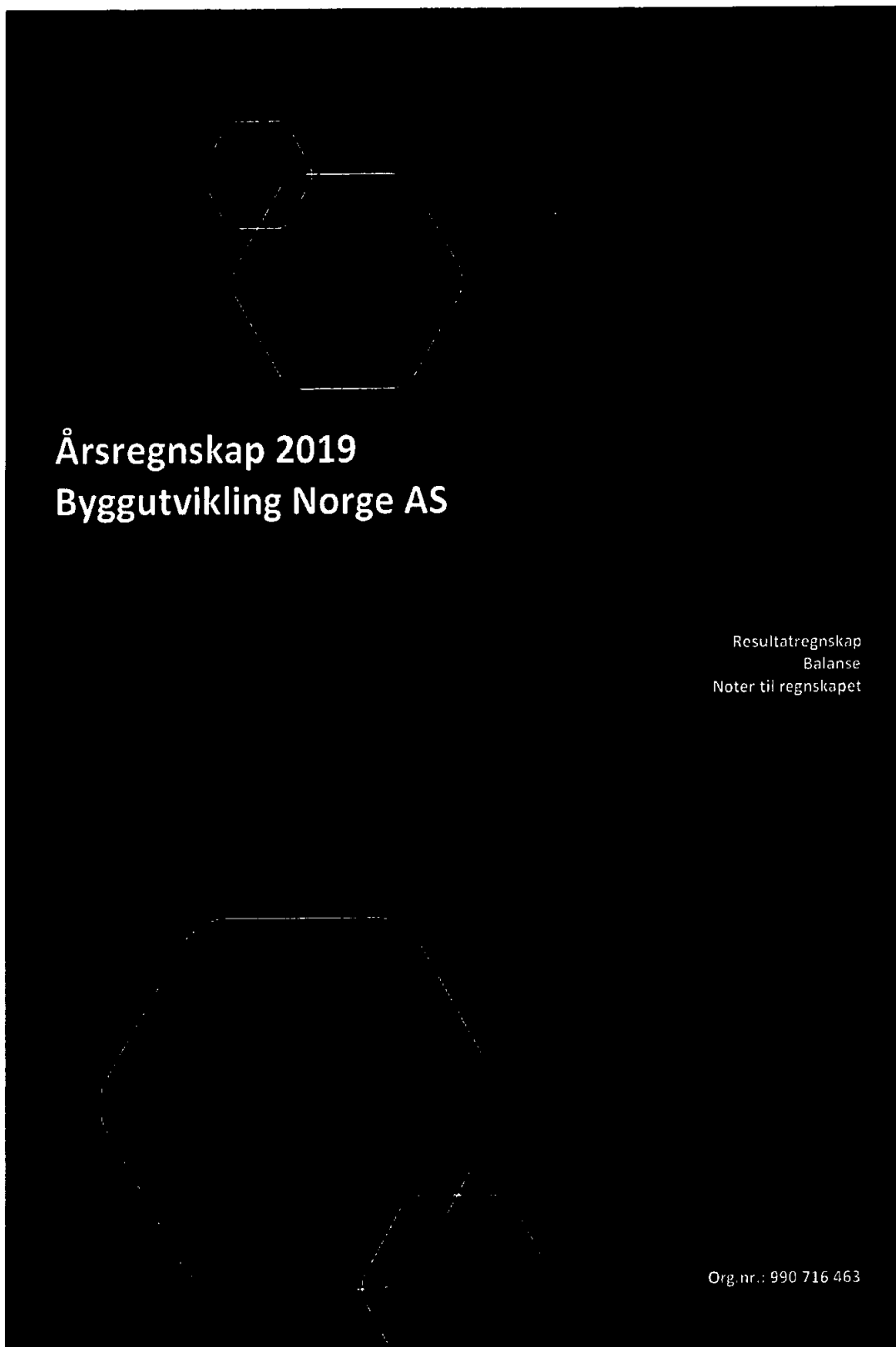
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	44 000	86 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			56 250
Andre langsiktige fordringer			55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 000</b>	<b>197 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 000</b>	<b>197 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 750	68 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 750</b>	<b>68 750</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	474 457	256 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>474 457</b>	<b>256 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 207</b>	<b>325 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>587 207</b>	<b>522 773</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	660 000	660 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>660 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-74 417	-139 983
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-74 418</b>	<b>-139 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>585 582</b>	<b>520 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 625	2 756
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 625</b>	<b>2 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 625</b>	<b>2 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>587 207</b>	<b>522 773</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		





## RESULTATREGNSKAP

### BYGGUTVIKLING NORGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		27 095	51 179
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 095</b>	<b>51 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 095</b>	<b>-51 179</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		141	135
Annen finansinntekt		92 520	0
Annen finanskostnad		0	26 913
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>92 661</b>	<b>-26 778</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		65 566	-77 957
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>65 566</b>	<b>-77 957</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>65 566</b>	<b>-77 957</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 566	-77 957
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 566</b>	<b>-77 957</b>

BYGGUTVIKLING NORGE AS

SIDE 2



## BALANSE

### BYGGUTVIKLING NORGE AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	44 000	86 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	56 250
Andre langsiktige fordringer		0	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 000</b>	<b>197 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 000</b>	<b>197 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		68 750	68 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 750</b>	<b>68 750</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	474 457	256 273
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 207</b>	<b>325 023</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>587 207</b>	<b>522 773</b>

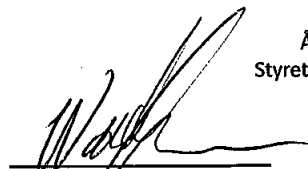


**BALANSE**

**BYGGUTVIKLING NORGE AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	660 000	660 000
Sum innskutt egenkapital		660 000	660 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-74 417	-139 983
Sum opptjent egenkapital		-74 418	-139 983
Sum egenkapital	3	585 582	520 017
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 625	2 756
Sum kortsiktig gjeld		1 625	2 756
Sum gjeld		1 625	2 756
Sum egenkapital og gjeld		587 207	522 773

Ålesund, 12.03.2020  
Styret i Byggutvikling Norge AS

  
Walter Howden  
styreleder/daglig leder

  
Roger Howden  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. for andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen pr 31.12.2019



## Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	65 566	-77 957
Permanente forskjeller	-92 520	26 913
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-26 954</b>	<b>-51 044</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-136 900	-109 946	26 954
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-136 900</b>	<b>-109 946</b>	<b>26 954</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-30 118</b>	<b>-24 188</b>	<b>5 930</b>

Utsatt skattefordel kr 30 118 er ikke balanseført.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BYGGUTVIKLING NORGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	750	880,00	660 000
<b>Sum</b>	<b>750</b>		<b>660 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Howden Invest AS	375	50,0	50,0
Wesito AS	375	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>750</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	660 000	-139 983	520 017
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2019	660 000	-139 983	520 017
Kapitalnedsettelse			
Årets resultat		65 566	65 566
Pr 31.12.2019	660 000	-74 418	585 582

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen lønnete ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det er ikke utbetalt lønn til styret i 2019.

Selskapet har fravalg av revisjon for årsregnskapet 2019.

## Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets EK (100 %)	Res. 2019
Byggutvikling Brattvåg	Ålesund	40,0%	100 895	-25 071

## Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler



### Posteringsdokumentasjon

Alle posteringer

Klient

Byggtutvikling Norge AS

Fødsels-/org.nr

990 716 463

Nr	Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer					
T1	31.12.2019	Årsoppgjørsløsp	65 566,00	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Alesund, 12.03.2020

Walter Howden

Maestro Årsoppgjør

Byggtutvikling Norge AS

Side 1