



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 527 693  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN  
KVARTALET 2  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	421 386	
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 386</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	196 272	
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 272</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 114</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		190	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>190</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 305</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>225 305</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		225 305	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 305</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		172 200	
Sum fordringer		172 200	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 388	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 388	
Sum omløpsmidler		582 588	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>582 588</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		186 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>186 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		225 305	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>225 305</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>411 305</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 686	
Annen kortsiktig gjeld		47 598	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 284</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 284</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>582 588</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 777386

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 527 693  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN  
KVARTALET 2  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 927 527 693  
EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN  
KVARTALET 2

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	421 386	
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 386</b>	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	196 272	
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 272</b>	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 114</b>	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		190	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	0
<b>Netto finans</b>		<b>190</b>	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	0
<b>Årsresultat</b>		<b>225 305</b>	0
<b>Totalresultat</b>		<b>225 305</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		225 305	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 305</b>	



Organisasjonsnr: 927 527 693  
EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN  
KVARTALET 2

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		172 200	
Sum fordringer		172 200	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 388	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 388	
Sum omløpsmidler		582 588	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>582 588</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		186 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		186 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		225 305	



Sum opptjent egenkapital	225 305	
Sum egenkapital	411 305	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	123 686	
Annen kortsiktig gjeld	47 598	
Sum kortsiktig gjeld	171 284	0
Sum gjeld	171 284	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	582 588	0



Organisasjonsnr: 927 527 693  
EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN  
KVARTALET 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knaresund	Stavanger	Ålesund
Drammen	Kristiansand		

Penneo Dokumentnøkkel: YJ5MD-GZVCF-SQFC4-WLV1K-M66PE-N6QDC



## Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 25. april 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YJ5MD-GZVCF-SQFC4-WLV1K-M16PE-N6QDC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 151.35.xxx.xxx

2022-04-25 15:28:42 UTC



## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 151.35.xxx.xxx

2022-04-25 15:28:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YJ5MD-GZVCF-SQFC4-WLV1K-MI6PE-N6QDC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2  
2021**

---

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2 Org.nr. 927527693

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
	421 386	0	421 404	842 800
2	<b>421 386</b>	<b>0</b>	<b>421 404</b>	<b>842 800</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	0	0	0	50 000
3	0	0	0	7 000
	26 344	0	45 000	90 000
	95 975	0	206 152	386 800
4	0	0	110 400	160 800
5	0	0	23 748	48 800
	23 748	0	7 400	7 400
	7 375	0	0	0
	2 000	0	25 000	82 500
	40 830	0	<b>417 700</b>	<b>833 300</b>
	<b>196 272</b>	<b>0</b>		
<b>Driftsresultat</b>				
	<b>225 114</b>	<b>0</b>	<b>3 704</b>	<b>9 500</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
	190	0	0	0
	<b>190</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>				
	<b>190</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>				
	<b>225 305</b>	<b>0</b>	<b>3 704</b>	<b>9 500</b>
	225 305	0	0	0
	<b>225 305</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2021 for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	168 619	0
Andre fordringer	3 581	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>172 200</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	410 388	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>410 388</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>582 588</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>582 588</b>	<b>0</b>

Balanserapport 2021 for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Balanse pr. 31.12.2021

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital	186 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>186 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	225 305	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>225 305</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>411 305</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	11 605	0
Leverandørgjeld	123 686	0
Annen kortsiktig gjeld	35 993	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>171 284</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>171 284</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>582 588</b>	<b>0</b>

Bergen,  
Styret for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2

Arild Von Feste  
Styrets leder

Svein Kårdal  
Styremedlem

Sissel Klæbo  
Styremedlem

Balanse rapport 2021 for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 2

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	332 484	0	332 502	665 000
3816 Kabel-TV	88 902	0	88 902	177 800
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>421 386</b>	<b>0</b>	<b>421 404</b>	<b>842 800</b>

## Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	0	0	0	50 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

## Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6325 Renovasjon	0	0	8 000	16 000
6326 Snømåking og brøyting	4 950	0	2 750	10 000
6360 Renhold og matteleie	19 440	0	40 000	50 000
6372 Heis	0	0	30 000	60 000
6375 TV/Bredbånd	68 935	0	88 902	177 800
6390 Andre driftskostnader	0	0	32 500	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	0	65 000
6800 Kontorkostnader	0	0	4 000	8 000
6940 Porto	400	0	0	0
7779 Andre gebyr	2 250	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>95 975</b>	<b>0</b>	<b>206 152</b>	<b>386 800</b>

## Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	20 400	40 800
6690 Vedlikehold	0	0	60 000	60 000
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	30 000	60 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110 400</b>	<b>160 800</b>

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Disponible midler

	2021	2020
Periodens resultat	225 305	0
Andre poster som påvirker disp.midler	186 000	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>411 305</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>411 305</b>	<b>0</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 0580 - Årsregns...

Name  
**Klæbo, Sissel**

Date  
**2022-04-21**

Identification

 **bankID** Klæbo, Sissel

Name  
**Kårdal, Svein**

Date  
**2022-04-21**


Identification

 **bankID** Kårdal, Svein  
PA MOBIL

Name  
**Feste, Arild von**

Date  
**2022-04-25**

Identification

 **bankID** Feste, Arild von  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))