



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 391 355
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELENE SUNDT AS
Forretningsadresse:	Dronningen 1 0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 960 180	6 175 745
Sum kostnader		5 960 180	6 175 745
Driftsresultat		-5 960 180	-6 175 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		157 537 538	125 938 699
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 157 031 168
Sum finansinntekter		157 537 538	1 282 969 867
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		871 615 624	
Annen finanskostnad		102 481 761	2 182 908
Sum finanskostnader		974 097 385	2 182 908
Netto finans		-816 559 847	1 280 786 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-822 520 027	1 274 611 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-822 520 027	1 274 611 214
Årsresultat		-822 520 027	1 274 611 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-822 520 027	1 274 611 214
Sum overføringer og disponeringer		-822 520 027	1 274 611 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 243 242	4 243 242
Sum immaterielle eiendeler		4 243 242	4 243 242
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 643 241 490	3 615 357 811
Investeringer i tilknyttet selskap		714 866 925	714 866 926
Investeringer i aksjer og andeler		33 250 328	33 250 327
Andre fordringer		12 742 250	20 118 454
Sum finansielle anleggsmidler		3 404 100 993	4 383 593 518
Sum anleggsmidler		3 408 344 235	4 387 836 760
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 423 290 849	1 377 182 037
Sum investeringer		1 423 290 849	1 377 182 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 948 422	267 148 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 948 422	267 148 259
Sum omløpsmidler		1 494 239 271	1 644 330 296
SUM EIENDELER		4 902 583 506	6 032 167 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ikke registrert kapitalforhøyelse		100 000	
Annen innskutt egenkapital		166 336 816	166 336 816
Sum innskutt egenkapital		167 136 816	167 136 816
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 550 413 309	5 825 024 523
Sum opptjent egenkapital		4 550 413 309	5 825 024 523
Sum egenkapital		4 717 550 125	5 992 161 339
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 381	5 716
Annen kortsiktig gjeld		185 000 000	40 000 000
Sum kortsiktig gjeld		185 033 381	40 005 716
Sum gjeld		185 033 381	40 005 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 902 583 506	6 032 167 055



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 825 548	9 227 223
Sum inntekter		10 825 548	9 227 223
Kostnader			
Lønnskostnad		1 354 230	1 243 012
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 496 562	1 966 280
Annen driftskostnad		25 420 822	12 933 928
Sum kostnader		28 271 614	16 143 220
Driftsresultat		-17 446 066	-6 915 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		280 774 614	-177 960 331
Annen finansinntekt		124 759 710	157 215 153
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		207 269 105	
Sum finansinntekter		612 803 429	-20 745 178
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			149 413 675
Annen finanskostnad		2 155 831	102 481 787
Sum finanskostnader		2 155 831	251 895 462
Netto finans		610 647 598	-272 640 640
Ordinært resultat før skattekostnad		593 201 532	-279 556 637
Skattekostnad på ordinært resultat		284 979	51 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		592 916 553	-279 607 748
Årsresultat		592 916 553	-279 607 748



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 243 242	4 243 242
Sum immaterielle eiendeler		4 243 242	4 243 242
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 202 616	25 474 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 599 921	2 783 177
Sum varige driftsmidler		26 802 537	28 257 453
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 384 236 728	2 103 462 114
Investeringer i aksjer og andeler		863 352 594	786 638 286
Andre fordringer		1 190 482	1 465 633
Sum finansielle anleggsmidler		3 248 779 804	2 891 566 033
Sum anleggsmidler		3 279 825 583	2 924 066 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 330	1 094 659
Andre fordringer		724 180	518 390
Sum fordringer		933 510	1 613 049
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 377 182 037	1 423 849
Sum investeringer		1 377 182 037	1 423 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 573 661	72 415 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 573 661	72 415 130
Sum omløpsmidler		1 647 689 208	75 452 028



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		4 927 514 791	2 999 518 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	700 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			100 000
Annen innskutt egenkapital		166 336 816	166 336 816
Sum innskutt egenkapital		167 136 816	167 136 816
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 717 291 240	4 067 922 528
Sum opptjent egenkapital		4 717 291 240	4 067 922 528
Sum egenkapital		4 884 428 056	4 235 059 344
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 376 325	939 164
Betalbar skatt		290 116	51 111
Skyldige offentlige avgifter		146 252	180 039
Annen kortsiktig gjeld		40 274 041	185 156 098
Sum kortsiktig gjeld		43 086 734	186 326 412
Sum gjeld		43 086 734	186 326 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 927 514 790	4 421 385 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558657

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 391 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELENE SUNDT AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 391 355
HELENE SUNDT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 960 180	6 175 745
Sum kostnader		5 960 180	6 175 745
Driftsresultat		-5 960 180	-6 175 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		157 537 538	125 938 699
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 157 031 168
Sum finansinntekter		157 537 538	1 282 969 867
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		871 615 624	
Annen finanskostnad		102 481 761	2 182 908
Sum finanskostnader		974 097 385	2 182 908
Netto finans		-816 559 847	1 280 786 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-822 520 027	1 274 611 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-822 520 027	1 274 611 214
Årsresultat		-822 520 027	1 274 611 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-822 520 027	1 274 611 214
Sum overføringer og disponeringer		-822 520 027	1 274 611 214



Organisasjonsnr: 986 391 355
HELENE SUNDT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 243 242	4 243 242
Sum immaterielle eiendeler		4 243 242	4 243 242
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	643 241 490	3 615 357 811
Investeringer i tilknyttet selskap		714 866 925	714 866 926
Investeringer i aksjer og andeler	33	250 328	33 250 327
Andre fordringer	12	742 250	20 118 454
Sum finansielle anleggsmidler	3	404 100 993	4 383 593 518
Sum anleggsmidler	3	408 344 235	4 387 836 760
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	423 290 849	1 377 182 037
Sum investeringer	1	423 290 849	1 377 182 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 948 422	267 148 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 948 422	267 148 259
Sum omløpsmidler	1	494 239 271	1 644 330 296
SUM EIENDELER	4	902 583 506	6 032 167 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700 000	800 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		100 000	
Annen innskutt egenkapital	166	336 816	166 336 816
Sum innskutt egenkapital	167	136 816	167 136 816



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 550 413 309	5 825 024 523
Sum opptjent egenkapital	4 550 413 309	5 825 024 523
Sum egenkapital	4 717 550 125	5 992 161 339
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 381	5 716
Annen kortsiktig gjeld	185 000 000	40 000 000
Sum kortsiktig gjeld	185 033 381	40 005 716
Sum gjeld	185 033 381	40 005 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 902 583 506	6 032 167 055



Organisasjonsnr: 986 391 355
HELENE SUNDT AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 825 548	9 227 223
Sum inntekter		10 825 548	9 227 223
Kostnader			
Lønnskostnad		1 354 230	1 243 012
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 496 562	1 966 280
Annen driftskostnad		25 420 822	12 933 928
Sum kostnader		28 271 614	16 143 220
Driftsresultat		-17 446 066	-6 915 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		280 774 614	-177 960 331
Annen finansinntekt		124 759 710	157 215 153
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		207 269 105	
Sum finansinntekter		612 803 429	-20 745 178
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			149 413 675
Annen finanskostnad		2 155 831	102 481 787
Sum finanskostnader		2 155 831	251 895 462
Netto finans		610 647 598	-272 640 640
Ordinært resultat før skattekostnad		593 201 532	-279 556 637
Skattekostnad på ordinært resultat		284 979	51 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		592 916 553	-279 607 748
Årsresultat		592 916 553	-279 607 748



Organisasjonsnr: 986 391 355
HELENE SUNDT AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 243 242	4 243 242
Sum immaterielle eiendeler		4 243 242	4 243 242
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 202 616	25 474 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 599 921	2 783 177
Sum varige driftsmidler		26 802 537	28 257 453
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 384 236 728	2 103 462 114
Investeringer i aksjer og andeler		863 352 594	786 638 286
Andre fordringer		1 190 482	1 465 633
Sum finansielle anleggsmidler		3 248 779 804	2 891 566 033
Sum anleggsmidler		3 279 825 583	2 924 066 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 330	1 094 659
Andre fordringer		724 180	518 390
Sum fordringer		933 510	1 613 049
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 377 182 037	1 423 849
Sum investeringer		1 377 182 037	1 423 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 573 661	72 415 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 573 661	72 415 130
Sum omløpsmidler		1 647 689 208	75 452 028
SUM EIENDELER		4 927 514 791	2 999 518 756



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	800 000	700 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		100 000
Annen innskutt egenkapital	166 336 816	166 336 816
Sum innskutt egenkapital	167 136 816	167 136 816

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 717 291 240	4 067 922 528
Sum opptjent egenkapital	4 717 291 240	4 067 922 528

Sum egenkapital 4 884 428 056 4 235 059 344

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2 376 325	939 164
Betalbar skatt	290 116	51 111
Skyldige offentlige avgifter	146 252	180 039
Annen kortsiktig gjeld	40 274 041	185 156 098
Sum kortsiktig gjeld	43 086 734	186 326 412

Sum gjeld 43 086 734 186 326 412

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 4 927 514 790 4 421 385 756



Organisasjonsnr: 986 391 355
HELENE SUNDT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 986 391 355
HELENE SUNDT AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Konsernregnskap

Helene Sundt AS

2023



ÅRSBERETNING 2023 Helene Sundt AS

Virksomheten

Helene Sundt AS er et investeringsselskap som foretar finansielle plasseringer i ulike aktivaklasser. Helene Sundt AS er morselskap for Helene Sundt AB, Helene Sundt II AB, Dronningen Eiendom AS og Lanteren Eiendom AS.

Virksomheten drives fra selskapets kontorer på Dronningen 1, Oslo.

Selskapets aksjekapital pr 31.12.2023 var kr 0,8 mill. Else Helene Sundt eier alle aksjene i selskapet.

Fortsatt drift og markedsutsikter

Det fremlagte regnskap med tilhørende noter gir etter styrets mening, et fyllestgjørende bilde av selskapets og konsernets stilling ved årsskiftet. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Selskapets egenkapitalandel pr 31.12.2023 utgjør omlag 99 % av selskapets total kapital tilsvarende tall for 2022 var 96%.

Selskapets likviditetssituasjon er god, og det forventes ingen likviditetsmessige utfordringer for selskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årsoverskuddet for konsernet i 2023 utgjorde kr 592,9 mill., mot et underskudd i 2022 på kr 279,6 mill. For morselskapet utgjorde årsoverskuddet kr 1.274,6 mill. mot et underskudd for 2022 på kr 822,5 mill. Bakgrunnen for økningen fra 2022 til 2023 knytter seg til en verdiøkning i deler av selskapets verdipapirportefølje.

Forskjell mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet knytter seg i hovedsak til inntekter ved bruk av egenkapitalmetoden og endring av omløpsmidler.

Driftsinntekter for konsernet ble kr 10,8 mill., mot kr 9,2 mill. for 2022. Driftsresultatet for 2022 var negativt med kr 28,2 mill., mens for 2022 var resultatet negativt med kr 6,9 mill. Resultatendringen skyldes i hovedsak økte driftskostnader i et av datterselskapene knyttet til rehabiliteringsarbeider. Morselskapets total kapital pr 31.12.2023 utgjør kr 6.032,1 mill., for konsernet utgjør den kr 4.927,5 mill. Total gjeld utgjorde for morselskapet kr 40,0 mill. og konsernet kr 43,8 mill. Herav knytter kr 40 mill seg til lån fra aksjonær.

Andel resultat i tilknyttede selskaper ble positivt med kr 280,7 mill., i forhold til 2022 hvor resultatet var negativt med kr 177,9 mill. Konsernresultat før skatt endte med et overskudd på kr 593,2 mill. for 2023, mot et negativt resultat for 2022 med kr 279,5 mill. Bakgrunnen for



Økningen fra 2022 til 2023 knytter seg til forbedret resultat i Sundt AS i forhold til foregående år, samt generell positiv utvikling for øvrige finansplasseringer.

Helene Sundt AS eier vedr årsskiftet 12,5% av selskapet og har en stemmeandel på 18.1 % av Pandox AB

Pandox har i 2023 gjennomført et hotellkjøp i Storbritannia, et i Irland og et i Sverige, videre er det solgt et hotell i Montreal, dette salget har frigjort SEK 660. mill.

Pandox eide ved årsskiftet en portefølje på 159 hoteller, hvorav 82 hoteller utenfor Norden. Hotellene omfatter i alt 35.851 rom. Markedsverdien av hotellporteføljen var SEK 69.0 milliarder pr 31.12.2023 og belåningsgraden (LTV) i selskapet var 46,6 %. Pandox likviditetsreserve inkludert langsiktige kredittrammer utgjorde SEK 3,1 mrd pr 31.12.2023.

Børskurs for Pandox-aksjen var SEK 150,40 ved årsskiftet, mot en underliggende substansverdi (EPRA NDV) på SEK 177,01 pr aksje. Underliggende substansverdi falt med 4 % gjennom året målt i SEK.

Finansiell risiko

Morselskap og konsern er eksponert for finansiell risiko gjennom svingninger i verdipapirmarkedet. Selskapets styre sørger for en løpende vurdering av de valgte strategier. Både for morselskapet og konsernet vurderes risiko for tap på fordringer som lav, basert på gjennomgang av fordringsbase, samt tidligere erfaring.

Arbeidsmiljø og personale

Morselskap har ingen fast ansatte, konsernet har to ansatte, ved valg av styrerepresentanter diskrimineres det ikke mellom kjønn.

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø, utover hva som anses naturlig for selskapets virksomhet.

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring for sine medlemmer.

I tilknytning til innføring av åpenhetsloven har selskapets administrasjon utført aktsomhetsvurderinger knyttet til selskapets drift, for å kartlegge risiko og eventuell negativ påvirkning på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i selskapets leverandørkjede. En redegjørelse vil være tilgjengelig, ved henvendelse til selskapet 30. juni 2023.



Årsresultat og disponering

Styret foreslår følgende disponering av resultatet:

Overført fra annen egenkapital	1.274,6 mill.
<u>Årsresultat</u>	<u>1.274,6 mill.</u>

Oslo, 7. mai 2024

Else Helene Sundt
Styreleder

Christian Grønner Sundt
Styremedlem

Jens B Raanaas
Styremedlem

Christian Ringnes
Styremedlem

Jakob Iqbal
Daglig leder



Konsernregnskap Helene Sundt AS Resultatregnskap

MORSELSKAP			KONSERN	
2022	2023	NOTE	2023	2022
		DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
0	0	2 Salgsinntekt	10 825 548	9 227 223
0	0	Sum driftsinntekter	10 825 548	9 227 223
0	0	3 Lønnskostnad	1 354 203	1 243 012
0	0	4 Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 496 562	1 966 280
5 960 180	6 175 745	3 Annen driftskostnad	25 420 822	12 933 928
5 960 180	6 175 745	Sum driftskostnader	28 271 587	16 143 220
-5 960 180	-6 175 745	Driftsresultat	-17 446 039	-6 915 997
		FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
0	0	7 Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	280 774 614	-177 960 331
157 537 538	125 938 699	5 Annen finansinntekt	124 759 710	157 215 153
-871 615 624	1 157 031 168	7,8 Urealisert gevinst/tap på verdipapirer	207 269 105	-149 413 675
-102 481 761	-2 182 908	5 Annen finanskostnad	-2 155 831	-102 481 787
-816 559 847	1 280 786 959	Netto finansresultat	610 647 598	-272 640 640
-822 520 027	1 274 611 214	Årsresultat før skattekostnad	593 201 559	-279 556 637
0	0	6 Skattekostnad	-284 979	-51 111
-822 520 027	1 274 611 214	ÅRSRESULTAT	592 916 580	-279 607 748
		Minoritetenes andel av årsresultatet	0	0
		Majoritetens andel av årsresultatet	592 916 580	-279 607 748
		OVERFØRINGER		
0	1 274 611 214	11 Avsatt til annen egenkapital		
-822 520 027	0	Overført fra annen egenkapital		
-822 520 027	1 274 611 214	Sum overføringer		



**Konsernregnskap
Helene Sundt AS
Balanse pr 31. desember**

MORSELSKAP				KONSERN	
2022	2023	NOTE	EIENDELER	2023	2022
			Anleggsmidler		
			Immaterielle eiendeler		
<u>4 243 242</u>	<u>4 243 242</u>	6	Utsatt skattefordel	<u>4 243 242</u>	<u>4 243 242</u>
<u>4 243 242</u>	<u>4 243 242</u>		Sum immaterielle eiendeler	<u>4 243 242</u>	<u>4 243 242</u>
			Våre driftsmidler		
0	0	4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	24 202 616	25 474 276
<u>0</u>	<u>0</u>	4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner c	<u>2 599 921</u>	<u>2 783 177</u>
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum våre driftsmidler	<u>26 802 537</u>	<u>28 257 453</u>
			Finansielle anleggsmidler		
2 643 241 490	3 615 357 811	7	Investering i datterselskap		
714 866 925	714 866 926	7	Investeringer i tilknyttet selskap	2 384 236 728	2 103 462 114
12 742 250	20 118 454	9	Fordringer	1 190 482	1 465 633
<u>33 250 328</u>	<u>33 250 327</u>	8	Investeringer i aksjer og andeler	<u>863 352 594</u>	<u>786 638 286</u>
<u>3 404 100 993</u>	<u>4 383 593 518</u>		Sum finansielle anleggsmidler	<u>3 248 779 803</u>	<u>2 891 566 033</u>
<u>3 408 344 235</u>	<u>4 387 836 760</u>		Sum anleggsmidler	<u>3 279 825 582</u>	<u>2 924 066 728</u>
			Omløpsmidler		
			Fordringer		
0	0		Kundefordringer	209 330	1 094 659
<u>0</u>	<u>0</u>		Andre fordringer	<u>724 180</u>	<u>518 390</u>
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum fordringer	<u>933 510</u>	<u>1 613 049</u>
			Finansielle omløpsmidler		
<u>1 423 290 849</u>	<u>1 377 182 037</u>	8	Investeringer	<u>1 377 182 037</u>	<u>1 423 290 849</u>
<u>1 423 290 849</u>	<u>1 377 182 037</u>		Sum finansielle omløpsmidler	<u>1 377 182 037</u>	<u>1 423 290 849</u>
<u>70 948 422</u>	<u>267 148 259</u>	15	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>269 573 661</u>	<u>72 415 130</u>
<u>1 494 239 271</u>	<u>1 644 330 296</u>		Sum omløpsmidler	<u>1 647 689 208</u>	<u>1 497 319 028</u>
<u>4 902 583 506</u>	<u>6 032 167 056</u>		SUM EIENDELER	<u>4 927 514 791</u>	<u>4 421 385 756</u>




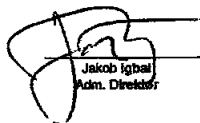
Konsernregnskap
Helene Sundt AS
Balanse pr 31. desember

2022	2023	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
700 000	800 000	10	Aksjekapital (__ aksjer á kr __)	800 000	700 000
100 000	0		Innbetalt ikke registrert kapital forhøyelse	0	100 000
<u>166 336 816</u>	<u>166 336 816</u>	11	Arnen innskutt egenkapital	<u>166 336 816</u>	<u>166 336 816</u>
<u>167 136 816</u>	<u>167 136 816</u>		Sum Innskutt egenkapital	<u>167 136 816</u>	<u>167 136 816</u>
			Opptjent egenkapital		
<u>4 550 413 309</u>	<u>5 825 024 523</u>	11	Arnen egenkapital	<u>4 717 291 240</u>	<u>4 067 922 528</u>
<u>4 550 413 309</u>	<u>5 825 024 523</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>4 717 291 240</u>	<u>4 067 922 528</u>
			Minoritetsinteresser	0	0
<u>4 717 850 126</u>	<u>5 992 161 339</u>		Sum egenkapital	<u>4 894 428 086</u>	<u>4 235 059 344</u>
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>0</u>
			Kortsiktig gjeld		
33 361	5 716		Leverandørgjeld	2 376 325	939 164
0	0		Betalbar skatt	290 116	51 111
0	0		Skyldige offentlige avgifter	148 252	180 039
<u>185 000 000</u>	<u>40 000 000</u>	12, 13	Arnen kortsiktig gjeld	<u>40 274 041</u>	<u>185 158 098</u>
<u>185 033 361</u>	<u>40 005 716</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>43 086 734</u>	<u>186 326 412</u>
<u>185 033 361</u>	<u>40 005 716</u>		Sum gjeld	<u>43 086 734</u>	<u>186 326 412</u>
<u>4 902 583 506</u>	<u>6 032 167 056</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>4 927 514 790</u>	<u>4 421 385 756</u>

Oslo, 7. mai, 2024


Else Helene Sundt
Styrets leder


Christian G. Sundt
Styremedlem


Jakob Igbal
Adm. Direktør


Christian Rungnes
Styremedlem


Jens B. Rasmussen
Styremedlem



Konsernregnskap
Helene Sundt AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP		KONSERN	
2022	2023	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:			
-822 520 027	1 274 611 214	593 201 559	-279 556 637
0	0	-284 979	-51 111
0	0	1 496 562	1 966 280
0	0	-280 774 614	177 960 331
871 615 624	-1 157 031 168	-207 269 105	149 413 675
0	0	885 329	-933 540
-8 381	-27 665	1 437 161	92 225
-222 136 739	-145 000 000	-144 471 049	-222 064 331
-173 049 623	-27 447 618	-35 779 136	-173 173 108
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:			
75 371 915	46 108 812	253 377 917	-96 966 697
-131 019 097	177 538 643	-76 439 157	75 271 916
0	0	2 951 478	408 876
-55 647 182	223 647 455	179 890 238	-21 285 905
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:			
100 000	0	0	100 000
0	0	53 047 429	-34 124 610
100 000	0	53 047 429	-34 024 610
0	0	0	0
-228 596 705	196 199 836	197 158 531	-228 483 623
299 545 127	70 948 422	72 415 130	300 898 753
70 948 422	267 148 258	269 573 661	72 415 130



Konsernregnskap Helene Sundt AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Helene Sundt AS med datterselskaper. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen forskning kostnadsføres direkte. Utgifter til egen utvikling balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.



Konsernregnskap Helene Sundt AS

Noter til regnskapet 2023

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres per hovedgruppe i note til regnskapet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Obligasjoner klassifisert som anleggsmidler

Obligasjoner er balanseført til anskaffelseskost, korrigert for resultatført overkurs/underkurs. Overkurs/underkurs ved anskaffelse periodiseres over resterende løpetid frem til forfall, eller eventuelt til første rentereguleringsstidspunkt. Obligasjoner nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsett til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Valutaterminkontrakter er balanseført til virkelig verdi på balansedagen.



**Konsernregnskap
Helene Sundt AS**

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Salgsinntekt

(alle tall i hele 1000)

Morselskap		Per virksomhetsområde:		Konsern	
2022	2023		2023	2022	
-	-	Leieinntekt fast eiendom	10 826	9 227	
-	-	Sum	10 826	9 227	

Alle konsernets driftsinntekter er opptjent i Norge

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

(alle tall i hele 1000)

Lønnskostnad

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
-	-	Lønn	1 354	1 243
-	-	Sum	1 354	1 243

- - Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
152 149	214 311	Lovpålagt revisjon	346 591	317 589
2 049	-	Andre tjenester utenfor revisjonen	-	2 049

**Konsernregnskap
Helene Sundt AS****Noter til regnskapet 2023****Note 4 Varige driftsmidler***(alle tall i hele 1000)***Konsern**

	Tomt	Bygninger	Kunst	Tekn. Innst	Driftsløsøre, inventar ol	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	2 308	45 461	2 561	6 454	1 176	57 960
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	41	41
Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	2 308	45 461	2 561	6 454	1 217	58 001
Akk. avskrivninger 31.12.23	-	23 968	-	6 052	1 179	31 199
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.23	-	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.23	-	23 968	-	6 052	1 179	31 199
Bokført verdi pr. 31.12.23	2 308	21 493	2 561	402	38	26 802
Årets avskrivninger	-	633	-	638	225	1 497
Avskrivningssats	0	2 %	0	10 %	30 %	

Note 5 Sammenslåtte poster*(alle tall i hele 1000)***Morselskap**

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
9 058	3 993	Renteinntekter	3 898	8 737
100 420	72	Agio	72	100 420
20 779	9 523	Gevinst ved salg av verdipapirer	9 523	20 779
27 281	112 350	Utbytte	111 266	27 281
157 538	125 938	Sum annen finansinntekt	124 759	157 215

Inkludert i renteinntekt er renteinntekt fra konserselskaper på 430 000,- NOK. For 2022 er tilsvarende tall 321 000 NOK.

Morselskap

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
-	-	Rentekostnader	-	-
100 839	-	Disagio	-	100 839
-	2 182	Andre finanskostnader	2 156	1 643
100 839	2 182	Sum diverse finanskostnader	2 156	102 482

**Konsernregnskap
Helene Sundt AS****Noter til regnskapet 2023****Note 6 Skattekostnad**

(alle tall i hele 1000)

Morselskap		Årets skattekostnad fremkommer slik:			Konsern	
2022	2023		2023	2022		
-	-	Betalbar skatt	285	51 111		
-	-	Endring i utsatt skatt	-	-		
-	-	Virkning av endring i skatteregler	-	-		
-	-	Skattekostnad	285	51 111		

Morselskap		Betalbar skatt i balansen			Konsern	
2022	2023		2023	2022		
-	-	Årets betalbare skattekostnad	285	51		
-	-	Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-		
-	-	For lite/mye avsatt skatt tidligere år	5	-		
-	-	Betalbar skatt i balansen	290	51		

Morselskap		Avstemming fra nominell til faktisk skattesats				
2022	2023		2023	2022		
-822 520	1 274 611	Årsresultat før skatt	593 202	-279 557		
-180 954	280 414	Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	130 504	-61 502		
		Skatteeffekten av følgende poster:				
183 817	-274 062	Andre permanente forskjeller knyttet til investeringer (fritaksmetoden)	-126 127	115 477		
-2 863	-6 352	Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	-4 092	-2 863		
0	0	Skattekostnad	285	51 112		
-0	0	Effektiv skattesats	0	-0		

Størrelsen på betalbar og utsatt skatt knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen:

Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring	-	19 875	-	48 748
Sum	-	19 875	-	48 748
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-587	-	-29 460	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-587	19 288	-29 460	19 288

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	240	-	2 506	-
Fordringer	288	-	61	-
Kortsiktig gjeld	15	-	-	-
Underskudd til framføring	-	229 048	-	250 027
Sum	543	229 048	2 567	250 027
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-224 262	-	-243 217	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-224 262	4 243	-243 217	4 243

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



**Konsernregnskap
Helene Sundt AS**

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

(alle tall i hele 1000)

Firma	Ansk.- tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Foretnings- kontor	Eier/stemm e- andel	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Datterselskap, Morselskap						
<i>Dronningen Eiendom AS</i>	2007	Ja	Oslo	100 %	4 452	-10 424
<i>Lantemen Eiendom AS</i>	2007	Ja	Oslo	100 %	3 113	-1 030
<i>Helene Sundt II AB</i>	2017	Ja	Stockholm	100 %	100 120	23 684
<i>Helene Sundt AB</i>	2015	Ja	Stockholm	100 %	730 361	55 661

Firma	Kostpris	Bokført verdi 01.01	Periodens resultatførte verdiendr.	Bokført verdi 31.12
<i>Dronningen Eiendom AS</i>	176 190	104 780		104 780
<i>Lantemen Eiendom AS</i>	45 907	11 074		11 074
<i>Helene Sundt II AB</i>	108 154	108 154	-	108 154
<i>Helene Sundt AB</i>	3 418 998	2 419 233	972 116	3 391 349
	3 749 249	2 643 241	972 116	3 615 358

Periodens resultatførte verdiendring i konsern for Helene Sundt AB 22 354

Firma	Ansk.- tidspunkt	Foretnings- kontor	Eier/stemme- andel	Kostpris 01.01	Årets tilg/avg	Bokført verdi 31.12
Tilknyttet selskap, Morselskap						
<i>Sundt AS</i>	2004	Oslo	50 %	698 605	-	698 605
<i>Sundt Air Holding AS</i>	2008	Oslo	33,5 %	16 261	-	16 261
				714 866		714 867

Firma	Eier/stemme- andel	Bokf. Verdi 01.01	And. Res etter skatt	Årets tilg/avg	Bokført verdi 31.12
Tilknyttet selskap, Konsem					
<i>Sundt AS</i>	50 %	2 064 473	275 478		2 339 951
<i>Sundt Air Holding AS</i>	33,5 %	38 989	5 297		44 286
		2 103 462	280 775		2 384 237



Konsernregnskap
Helene Sundt AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Andre finansielle instrumenter

(alle tall i hele 1000)

Morselskap

Anleggsmidler

Aksjer og andeler i selskaper hvor den regnskapspliktiges eierandel er over 10% og investering i aksjer holdt for varig eie

	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
<i>Eiendomsspar AS</i>	2 %	12 330	283 680
<i>Discere AS</i>	17 %	20 920	23 155
Sum		33 250	306 835

Omløpsmidler

Finansielle instrumenter og varederivater vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendr.
<i>Pengemarkedsfond</i>	165 589	212 435	46 846
<i>Noterte aksjer</i>	459 108	582 409	123 301
<i>Øvrige investeringer</i>	587 570	582 338	14 768
Sum	1 192 267	1 377 182	184 915

Konsern

Anleggsmidler

Aksjer og andeler i selskaper hvor den regnskapspliktiges eierandel er over 10% og investering i aksjer holdt for varig eie

	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
<i>Padox AB</i>	13 %	830 103	3 499 503
<i>Eiendomsspar AS</i>	2 %	12 330	283 680
<i>Discere AS</i>	17 %	20 920	23 155
Sum		863 353	3 806 338

Omløpsmidler

Finansielle instrumenter og varederivater vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendr.
<i>Pengemarkedsfond</i>	165 589	212 435	46 846
<i>Noterte aksjer</i>	459 108	582 409	123 301
<i>Øvrige investeringer</i>	616 902	582 338	14 768
Sum	1 241 599	1 377 182	184 915

**Konsernregnskap
Helene Sundt AS****Noter til regnskapet 2023****Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år**

(alle tall i hele 1000)

Morselskap		Konsem 2022	
2022	2023	2023	2022
-	-	1 190 482	1 465
12 742	20 118	-	-
12 742	20 118	1 190 482	1 465

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

(alle tall i hele 1000)

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.23 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	800 000	800 000
Sum	1	800 000	800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.23 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Eise Helene Sundt	1	1	100 %	100 %

Note 11 Egenkapital

(alle tall i hele 1000)

Morselskap

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital
Egenkapital 01.01.23	800	-	166 337
Årets endring i egenkapital:			
Egenkapital 31.12.23	800	-	166 337

Opptjent egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01.23	-	4 550 413	4 550 413
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	-	1 274 611	1 274 611
Egenkapital 31.12.23	-	5 825 024	5 825 024

Konsern

Egenkapital 01.01.23 4 235 059

Årets endring i egenkapital:Årets resultat 592 917
Omregningsdifferanser 56 452
Egenkapital 31.12.23 4 884 428**Spesifikasjon av opptjent egenkapital 31.12.23**Annen egenkapital 4 717 291
Sum opptjent egenkapital 4 717 291



**Konsernregnskap
Helene Sundt AS**

Noter til regnskapet 2023

Note 12 Mellomværende med nærstående parter

(alle tall i hele 1000)

Mellomværende med nærstående parter:

Mellomværende renteberegnes i henhold til avtale mellom selskapene.

Motpart	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Skyldig utbytte/lån fra aksjonær	40 000	185 000	40 000	185 000
Annen kortsiktig gjeld	-	-	274	156
Sum	40 000	185 000	40 274	185 156

Selskapet har en gjeld på MNOK 40 til aksjonær, dette relaterer seg til avsatt, ikke utbetalt utbytte fra 2021. Lånet renteberegnes ikke

Note 13 Pantstillelser og garantier m.v.

(alle tall i hele 1000)

Morselskap		Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	Konsern	
2022	2023		2023	2022
185 000	40 000	Kortsiktig gjeld	40 000	185 000
185 000	40 000	Sum	40 000	185 000

Morselskap		Garantiansvar	Konsern	
2022	2023		2023	2022
		Garantiansvar		

Selskapets eier har en selvskyldnergaranti sammen med CGS Holding for Sundt AS lån på hver USD 17.610.000

Selskapet har avgitt kausjonserklæring til:

- Sundt Air AS med NOK 20.000.000
- Sundt AS med USD 35.220.000

Som sikkerhet for denne gjelden, samt øvrige forpliktelser i Sundt Air Holding AS med tilhørende datterselskaper, har eierselskapene CGS Holding AS og Helene Sundt AS stillet garanti med hhv 13.400.000 og 6.600.000, i henhold til sin eierandel i Sundt Air Holding AS.

Note 14 Finansiell markedsrisiko

Helene Sundt AS har norske kroner som sin basisvaluta, gjennom investeringer utenfor Norge er selskapet også eksponert overfor endringer i andre lands valutakurser. Dette gjelder hovedsakelig USD og EUR.

Note 15 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetreksmidler med kr. 3 973,- i morselskapet og med kr. 75 625,- i konsernet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helene Sundt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helene Sundt AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6f83J-J3AQV-17TT8-YAT2M-5BPFL-CC35G



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Helene Sundt AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Helene Sundt AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. mai 2024
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6H83J-J3AQV-17TT8-YAT2M-5BPFL-CC35G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordal, Mats

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1687158

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-23 12:50:40 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 6H83J3AQV-17T18-YAT2M-5BPFL-CC35G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>