



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 553 071  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KONG HAAKONS Plass BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag  
Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Plener  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 077 298	1 063 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 077 298</b>	<b>1 063 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	96 804	92 905
Annen driftskostnad		1 186 788	629 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 427 039</b>	<b>856 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-349 741</b>	<b>206 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 719</b>	<b>4 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-206 180</b>	<b>341 390</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-206 180</b>	<b>341 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-346 022</b>	<b>211 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	211 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-346 022</b>	<b>211 187</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	82
Andre fordringer		66 055	64 971
Sum fordringer		66 055	65 053
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		623 906	926 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 906	926 496
Sum omløpsmidler		689 962	991 549
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>689 962</b>	<b>991 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		554 718	900 740
Sum opptjent egenkapital		554 718	900 740
Sum egenkapital		554 718	900 740
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 083	61 853
Skyldige offentlige avgifter		908	857
Annen kortsiktig gjeld		36 253	28 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 244</b>	<b>90 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 244</b>	<b>90 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>689 962</b>	<b>991 549</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290894

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 553 071  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KONG HAAKONS Plass BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag  
Varnaveien 34  
1523 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Plener  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 981 553 071  
KONG HAAKONS Plass BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 077 298	1 063 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 077 298</b>	<b>1 063 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	96 804	92 905
Annen driftskostnad		1 186 788	629 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 427 039</b>	<b>856 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-349 741</b>	<b>206 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 719</b>	<b>4 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-206 180</b>	<b>341 390</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-206 180</b>	<b>341 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-346 022</b>	<b>211 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	211 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-346 022</b>	<b>211 187</b>



Organisasjonsnr: 981 553 071  
KONG HAAKONS Plass BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	82
Andre fordringer		66 055	64 971
Sum fordringer		66 055	65 053
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		623 906	926 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 906	926 496
Sum omløpsmidler		689 962	991 549
SUM EIENDELER		689 962	991 549
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		554 718	900 740
Sum opptjent egenkapital		554 718	900 740
Sum egenkapital		554 718	900 740
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 083	61 853
Skyldige offentlige avgifter		908	857
Annen kortsiktig gjeld		36 253	28 100
Sum kortsiktig gjeld		135 244	90 809
Sum gjeld		135 244	90 809



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

689 962

991 549



Organisasjonsnr: 981 553 071  
KONG HAAKONS Plass BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2021 Kong Haakons Plass Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		968 436	954 180	968 493	1 008 142
Andre driftsinntekter	2	108 862	108 862	107 172	107 172
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 077 298</b>	<b>1 063 042</b>	<b>1 075 665</b>	<b>1 115 314</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	44 841	41 953	42 500	43 500
Styrehonorar		40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	1	11 963	10 952	11 632	11 774
Strøm		44 986	27 736	32 000	44 500
Renhold		10 119	10 360	12 500	12 500
Vedlikehold bygg		623 194	78 972	123 000	90 000
Vedlikehold VVS		0	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		61 496	42 146	66 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg		319	3 545	51 000	35 000
Revisjonshonorar	0	9 500	9 000	9 200	10 000
Forretningsførerhonorar		63 186	62 130	63 500	63 500
Årsavgift TV		133 328	123 448	126 000	142 000
Forsikringer		33 069	30 452	36 000	37 000
Kommunale avgifter		181 697	157 896	163 000	192 000
Andre driftskostnader		9 016	15 599	30 000	30 000
Leie vaktmester		160 325	202 199	144 000	170 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 427 039</b>	<b>856 390</b>	<b>955 333</b>	<b>976 774</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-349 741</b>	<b>206 652</b>	<b>120 332</b>	<b>138 540</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		114	928	2 500	500
Utbytte Gjensidige		3 605	3 607	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>3 719</b>	<b>4 535</b>	<b>2 500</b>	<b>500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-346 022</b>	<b>211 187</b>	<b>122 832</b>	<b>139 040</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	211 187	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-346 022</b>	<b>211 187</b>	<b>122 832</b>	<b>139 040</b>

81 Kong Haakons Plass Boligsameie



**BALANSE 2021 Kong Haakons Plass Boligsameie**

	2021	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Restanse felleskostnader	0	82
Andre fordringer	66 055	64 971
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		
Bank	623 699	926 295
Skattetrekk	207	201
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>689 962</b>	<b>991 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>689 962</b>	<b>991 549</b>

81 Kong Haakons Plass Boligsameie



## BALANSE 2021 Kong Haakons Plass Boligsameie

	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	900 740	900 740
Årets resultat	-346 022	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>554 718</b>	<b>900 740</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	31 285	23 452
Leverandørgjeld	98 083	61 853
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	4 968	4 648
Offentlige avgifter	908	857
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>135 244</b>	<b>90 809</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>135 244</b>	<b>90 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>689 962</b>	<b>991 549</b>

Moss 31.12.21  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Trygve Plener  
Styreleder

Svein Erik Skovdahl  
Styremedlem

Johan Guldhaug  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Kong Haakons Plass Boligsameie

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>900 740</b>	<b>689 553</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-346 022	211 187
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-346 022</b>	<b>211 187</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>554 718</b>	<b>900 740</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 5 personer i perioden.

	2021	2020
5100 LØNN	39 859	37 292
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	4 982	4 661
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	11 260	10 295
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	703	657
<b>Sum</b>	<b>56 804</b>	<b>52 906</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3601 LEIEINTEKTER GARASJER	8 890	8 890
3607 VEDLIKEHOLDSFOND	99 972	99 972
<b>Sum</b>	<b>-108 862</b>	<b>-108 862</b>

## Noter



Resultat og balanse med noter for Kong Haakons Plass Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kong Haakons Plass Boligsameie**

Styreleder	Trygve Plener (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Johan Guldhaug (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Svein Erik Skovdahl (sign.)	10.03.2022



Til årsmøtet i Kong Haakons Plass Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kong Haakons Plass Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kong Haakons Plass Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 14. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-14 13:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til årsmøtet i Kong Haakons Plass Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kong Haakons Plass Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kong Haakons Plass Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 14. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-14 13:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.