



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 38B
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 537	6 377
Annen driftsinntekt		711 540	691 980
Sum inntekter		723 077	698 357
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 000	195 800
Annen driftskostnad		127 953	123 960
Sum kostnader		324 953	319 760
Driftsresultat		398 125	378 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 297	1 966
Sum finansinntekter		2 297	1 966
Annen rentekostnad		90 605	63 089
Annen finanskostnad		3 141	4 713
Sum finanskostnader		93 746	67 802
Netto finans		-91 449	-65 836
Ordinært resultat før skattekostnad		306 676	312 760
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 474	68 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 202	243 953
Årsresultat		239 202	243 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 202	243 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			53 360
Overføringer annen egenkapital		239 202	190 594
Sum overføringer og disponeringer		239 202	243 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	229 279	203 080
Sum immaterielle eiendeler		229 279	203 080
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	980 629	1 170 429
Maskiner og anlegg		22 800	30 000
Sum varige driftsmidler		1 003 429	1 200 429
Sum anleggsmidler		1 232 708	1 403 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 245	4 726
Andre kortsiktige fordringer		3 640	3 291
Konsernfordringer	4	2 218 142	2 218 142
Sum fordringer		2 225 027	2 226 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 182	358 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 182	358 021
Sum omløpsmidler		2 834 209	2 584 180
SUM EIENDELER		4 066 917	3 987 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 082 731	1 082 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		11 042	11 042
Sum innskutt egenkapital		1 093 773	1 093 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	429 795	190 594
Sum opptjent egenkapital		429 795	190 594
Sum egenkapital		1 523 568	1 284 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 399 992	2 666 660
Sum annen langsiktig gjeld		2 399 992	2 666 660
Sum langsiktig gjeld		2 399 992	2 666 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-14 646
Betalbar skatt	2	93 673	11 440
Skyldig offentlige avgifter		29 388	28 725
Annen kortsiktig gjeld		20 296	11 144
Sum kortsiktig gjeld		143 357	36 663
Sum gjeld		2 543 349	2 703 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 066 917	3 987 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322734

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 38B
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 587 247
BURFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 537	6 377
Annen driftsinntekt		711 540	691 980
Sum inntekter		723 077	698 357
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 000	195 800
Annen driftskostnad		127 953	123 960
Sum kostnader		324 953	319 760
Driftsresultat		398 125	378 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 297	1 966
Sum finansinntekter		2 297	1 966
Annen rentekostnad		90 605	63 089
Annen finanskostnad		3 141	4 713
Sum finanskostnader		93 746	67 802
Netto finans		-91 449	-65 836
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		306 676	312 760
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 474	68 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 202	243 953
Årsresultat		239 202	243 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 202	243 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			53 360
Overføringer annen egenkapital		239 202	190 594
Sum overføringer og disponeringer		239 202	243 953



Organisasjonsnr: 914 587 247
BURFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	229 279	203 080
Sum immaterielle eiendeler		229 279	203 080

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	980 629	1 170 429
Maskiner og anlegg		22 800	30 000
Sum varige driftsmidler		1 003 429	1 200 429

Sum anleggsmidler		1 232 708	1 403 509
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 245	4 726
Andre kortsiktige fordringer		3 640	3 291
Konsernfordringer	4	2 218 142	2 218 142
Sum fordringer		2 225 027	2 226 159

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		609 182	358 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 182	358 021

Sum omløpsmidler		2 834 209	2 584 180
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 066 917	3 987 689
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 082 731	1 082 731
Overkurs		11 042	11 042
Sum innskutt egenkapital		1 093 773	1 093 773

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	429 795	190 594
Sum opptjent egenkapital		429 795	190 594



Sum egenkapital	1 523 568	1 284 367
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	2 399 992	2 666 660
Sum annen langsiktig gjeld	2 399 992	2 666 660
Sum langsiktig gjeld	2 399 992	2 666 660
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-14 646
Betalbar skatt	2	11 440
	93 673	28 725
Skyldig offentlige avgifter		11 144
Annen kortsiktig gjeld		
	20 296	
Sum kortsiktig gjeld	143 357	36 663
Sum gjeld	2 543 349	2 703 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 066 917	3 987 689



Organisasjonsnr: 914 587 247
BURFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Burfjord Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som beregningsnøkkel.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenestepensjonsavtale(OTP).

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.



Burfjord Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 795 983	36 000	3 831 983
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 795 983	36 000	3 831 983
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 625 555	6 000	2 631 555
+ Ordinære avskrivninger	189 800	7 200	197 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 815 355	13 200	2 828 555
Balansført verdi pr 31/12	980 628	22 800	1 003 428
Prosentats for ord. avskr.	5-5	20-20	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	306 676
+ Permanente og andre forskjeller	26
+ Endring i midlertidige forskjeller	119 086
= Inntekt	425 788

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	93 673
= Sum betalbar skatt	93 673
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-26 199
= Ordinær skattekostnad	67 474
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	93 673
= Betalbar skatt i balansen	93 673



Burfjord Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt Skatte/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 042 180	-923 094
= Grunnlag utsatt skatt	-1 042 180	-923 094
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 042 180	923 094
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 042 180	923 094
Utsatt skattefordel	229 279	203 081
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	229 279	203 080

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

	I år	I fjor
Fordring på morselskap Tore Wæraas Holding AS	1850000	1850000
Fordring på søsterselskap Sentrumsgården Alta AS	368142	368142

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1082,731, samlet aksjekapital utgjør kr 1 082 731.
Selskapet har en aksjonær.

Aksjonærens navn	Foretaksnr	Antall aksjer
Tore Wæraas Holding AS	981 517 482	1 000



Burfjord Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 082 731	11 042	190 594	1 284 367
+Fra årets resultat			239 202	239 202
Pr 31.12.	1 082 731	11 042	429 795	1 523 568

Note 7 - Langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	DNB
Lånebeløp:	kr 2 399 992
Rentesats:	4 %
Avdragsplan:	Nedbetalingstid 10 år regnet fra 01.01.2022
Gjeld etter 2026:	kr 1 333 320



Burfjord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 537	6 377
Annen driftsinntekt		711 540	691 980
Sum driftsinntekter		723 077	698 357
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 000	195 800
Annen driftskostnad		127 953	123 960
Sum driftskostnader		324 953	319 760
DRIFTSRESULTAT		398 125	378 597
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 297	1 966
Sum finansinntekter		2 297	1 966
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		90 605	63 089
Annen finanskostnad		3 141	4 713
Sum finanskostnader		93 746	67 802
NETTO FINANSPOSTER		(91 449)	(65 836)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		306 676	312 760
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 474	68 807
ORDINÆRT RESULTAT		239 202	243 953
ÅRSRESULTAT		239 202	243 953
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		239 202	190 594
Fremføring av udekket tap		0	53 360
SUM OVERF. OG DISP.		239 202	243 953



Burfjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	229 279	203 080
Sum immaterielle eiendeler		229 279	203 080
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	980 629	1 170 429
Maskiner og anlegg		22 800	30 000
Sum varige driftsmidler		1 003 429	1 200 429
SUM ANLEGGSMIDLER		1 232 708	1 403 509
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 245	4 726
Fordringer på konsernselskap	4	2 218 142	2 218 142
Andre kortsiktige fordringer		3 640	3 291
Sum fordringer		2 225 027	2 226 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 182	358 021
SUM OMLØPSMIDLER		2 834 209	2 584 180
SUM EIENDELER		4 066 917	3 987 689
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 082 731	1 082 731
Overkurs		11 042	11 042
Sum innskutt egenkapital		1 093 773	1 093 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	429 795	190 594
Sum opptjent egenkapital		429 795	190 594
SUM EGENKAPITAL		1 523 568	1 284 367
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 399 992	2 666 660
Sum annen langsiktig gjeld		2 399 992	2 666 660
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 399 992	2 666 660
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(14 646)
Betalbar skatt	2	93 673	11 440
Skyldig offentlige avgifter		29 388	28 725
Annen kortsiktig gjeld		20 296	11 144
SUM KORTSIKTIG GJELD		143 357	36 663
SUM GJELD		2 543 349	2 703 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 066 917	3 987 689



Burfjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Alta, 24.02.2023

Styret for Burfjord Eiendom AS

Tore Wæraas
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Burfjord Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914587247

Utarbeidet av:

Komsa Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Løkkeveien 19
9510 ALTA



Organisasjonsnr. 923558845