



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 218 379
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Klauvarinden 50 5107 SALHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Sagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 985	30 169
Sum kostnader		28 985	30 169
Driftsresultat		-28 985	-30 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		792 546	91 796
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	137 523	142 068
Annen renteinntekt		2	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	191 051
Sum finansinntekter		930 071	424 915
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		127 144	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	0
Annen rentekostnad		358	0
Annen finanskostnad		0	33 297
Sum finanskostnader		127 502	33 297
Netto finans		802 569	391 618
Ordinært resultat før skattekostnad		773 584	361 449
Skattekostnad	2	29 044	25 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		744 540	336 225
Årsresultat		744 540	336 225
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		744 540	336 225
Sum overføringer og disponeringer		744 540	336 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	121 690	121 690
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	3 321 897	2 984 727
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 307 869	2 307 869
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 751 456	5 414 286
Sum anleggsmidler		5 751 456	5 414 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1, 3	0	0
Markedsbaserte aksjer		719 906	845 471
Sum investeringer		719 906	845 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 662	208 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 662	208 907
Sum omløpsmidler		1 265 568	1 054 378
SUM EIENDELER		7 017 024	6 468 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		264 257	264 257
Sum innskutt egenkapital		464 257	464 257
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 852 707	4 108 167
Sum opptjent egenkapital		4 852 707	4 108 167
Sum egenkapital		5 316 964	4 572 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	29 044	25 224
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 671 016	1 871 016
Sum kortsiktig gjeld		1 700 060	1 896 240
Sum gjeld		1 700 060	1 896 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 017 024	6 468 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634684

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 218 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klauvarinden 50
5107 SALHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 218 379
SAGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 985	30 169
Sum kostnader		28 985	30 169
Driftsresultat		-28 985	-30 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		792 546	91 796
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	137 523	142 068
Annen renteinntekt	2	0	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	191 051
Sum finansinntekter		930 071	424 915
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		127 144	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	0
Annen rentekostnad		358	0
Annen finanskostnad		0	33 297
Sum finanskostnader		127 502	33 297
Netto finans		802 569	391 618
Ordinært resultat før skattekostnad		773 584	361 449
Skattekostnad	2	29 044	25 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		744 540	336 225
Årsresultat		744 540	336 225
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		744 540	336 225
Sum overføringer og disponeringer		744 540	336 225



Organisasjonsnr: 989 218 379
SAGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	121 690	121 690
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	3 321 897	2 984 727
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 307 869	2 307 869
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 751 456	5 414 286
Sum anleggsmidler		5 751 456	5 414 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1, 3	0	0
Markedsbaserte aksjer		719 906	845 471
Sum investeringer		719 906	845 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 662	208 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 662	208 907
Sum omløpsmidler		1 265 568	1 054 378
SUM EIENDELER		7 017 024	6 468 664



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	200 000	200 000
Overkurs	264 257	264 257
Sum innskutt egenkapital	464 257	464 257

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 852 707	4 108 167
Sum opptjent egenkapital	4 852 707	4 108 167

Sum egenkapital	5 316 964	4 572 424
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2	29 044	25 224
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 671 016	1 871 016
Sum kortsiktig gjeld		1 700 060	1 896 240

Sum gjeld		1 700 060	1 896 240
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 017 024	6 468 664
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 989 218 379
SAGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3321897.00	2984726.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



3321897.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAGSTAD EIENDOM AS
989 218 379

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-28 985	-30 169
Sum driftskostnader		-28 985	-30 169
Driftsresultat		-28 985	-30 169
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		792 546	91 796
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	137 523	142 068
Annen renteinntekt	2	2	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	191 051
Sum finansinntekter		930 071	424 915
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-127 144	0
Annen rentekostnad		-358	0
Annen finanskostnad		0	-33 297
Sum finanskostnader		-127 502	-33 297
Netto finans		802 569	391 618
Resultat før skattekostnad		773 584	361 449
Skattekostnad	2	-29 044	-25 224
Årsresultat		744 540	336 225
Overføringer			
Annen egenkapital		744 540	336 225
Sum overføringer		744 540	336 225



SAGSTAD EIENDOM AS
989 218 379

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	121 690	121 690
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	3 321 897	2 984 727
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 307 869	2 307 869
Sum finansielle anleggsmidler		5 751 456	5 414 286
Sum anleggsmidler		5 751 456	5 414 286
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		719 906	845 471
Sum investeringer		719 906	845 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 662	208 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 662	208 907
Sum omløpsmidler		1 265 568	1 054 378
SUM EIENDELER		7 017 024	6 468 664



SAGSTAD EIENDOM AS
989 218 379

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		264 257	264 257
Sum innskutt egenkapital		464 257	464 257
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 852 707	4 108 167
Sum opptjent egenkapital		4 852 707	4 108 167
Sum egenkapital		5 316 964	4 572 424
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	29 044	25 224
Annen kortsiktig gjeld		1 671 016	1 871 016
Sum kortsiktig gjeld		1 700 060	1 896 240
Sum gjeld		1 700 060	1 896 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 017 024	6 468 664

Salhus, 19.07.2023

Egil Johan Sagstad
styrets leder / daglig leder



SAGSTAD EIENDOM AS
989 218 379

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SAGSTAD EIENDOM AS
989 218 379

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 321 897	2 984 726

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 044	25 224
Skattekostnad	29 044	25 224
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	773 584	361 449
Permanente forskjeller	-641 566	-246 796
Skattepliktig inntekt	132 018	114 653
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	29 044	25 224
Sum betalbar skatt i balansen	29 044	25 224

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 321 897
---	-----------



Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 56 35 22 20
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sagstad Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagstad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisørforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sagstad Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Isdalstø, 19. juli 2023
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor