



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 390 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLUSS - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snipetorggata 21
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2 og 4	56 350	73 577
Sum kostnader		124 810	142 037
Driftsresultat		-124 810	-142 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 306	8 869
Sum finansinntekter		12 306	8 869
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		12 301	8 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 509	-133 168
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 509	-133 168
Årsresultat		-112 509	-133 168
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	112 509	133 168
Sum overføringer og disponeringer		112 509	133 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		6 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	809 589	897 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 589	897 216
Sum omløpsmidler		815 589	903 216
SUM EIENDELER		815 589	903 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	255 048	255 048
Sum innskutt egenkapital		555 048	555 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	60 332	172 841
Sum opptjent egenkapital		60 332	172 841

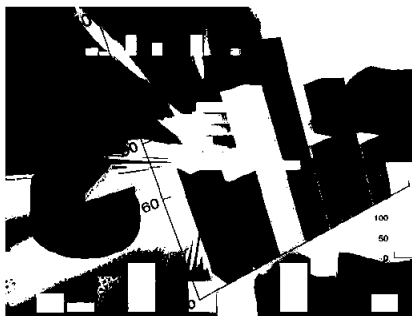


Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		615 380	727 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	170 000	170 000
Sum avsetninger for forpliktelser		170 000	170 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		170 000	170 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld	5	28 799	3 917
Sum kortsiktig gjeld		30 209	5 327
Sum gjeld		200 209	175 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		815 589	903 216



ÅRSREGNSKAP
2019



Pluss-Eiendom AS





Pluss-Eiendom AS

Resultatregnskap

Beløp i hele kroner
1 januar - 31. desember

	Note	2019	2018
Leieinntekt			
Annen driftsinntekt			
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2 og 4	56 350	73 577
Sum driftskostnader		124 810	142 037
DRIFTSRESULTAT		-124 810	-142 037
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 306	8 869
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		12 306	8 869
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5	0
Sum finanskostnader		5	0
NETTO FINANSPOSTER		12 301	8 869
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-112 509	-133 168
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
ÅRSREULTAT		-112 509	-133 168
Disponering av årets resultat:			
Overført annen egenkapital	6	-112 509	-133 168
SUM DISPONERT		-112 509	-133 168



Pluss-Eiendom AS

Balanse

Beløp i hele kroner
1 januar - 31. desember

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og inventar	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		6 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	809 589	897 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 589	897 216
Sum omløpsmidler		815 589	903 216
SUM EIENDELER		815 589	903 216



Pluss-Eiendom AS

Balanse

Beløp i hele kroner
1 januar - 31. desember

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	255 048	255 048
Sum innskutt egenkapital		555 048	555 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	60 332	172 841
Sum opptjent egenkapital		60 332	172 841
Sum egenkapital		615 380	727 889
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	5	170 000	170 000
Sum avsetning for forpliktelser		170 000	170 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld	5	28 799	3 917
Sum kortsiktig gjeld		30 209	5 327
Sum gjeld		200 209	175 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		815 589	903 216

31. desember 2019
31. august 2020

.....
Anne Aafos
Styrets leder

.....
Tom Runar Aafos
Styremedlem/daglig leder



Pluss-Eiendom AS

Noter

Beløp i hele kroner
1 januar - 31. desember

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld vurderes til pålydende verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris høyere enn 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring

Selskapets inntekter resultat føres etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets inntekter registreres således etter sammenstillings- og opptjeningsprinsippet.



NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE, ANTALL ANSATTE O.L.

	2019	2018
Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk	0,0	0,0
Spesifikasjon av lønnskostnader		
Lønn, feriepenger		
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Pensjonskostnader	60 000	47 000
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
Totalt	68 460	55 460

Spesifikasjon av ytelser til revisor (innklusive merverdiavgift)

Ordinær revisjon	-	-
Totalt	-	-

Selskapet har fravalgt revisjon for 2015

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ingen bundne midler

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

	Driftsløsøre, inventar o.l.			Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	61 110	-	-	61 110
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Anskaff.kost pr. 31/12	61 110	-	-	61 110
Akk. av/nedskr. pr. 1/1				
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	61 110	-	-	61 110
+ Ordinære avskrivninger	-	-	-	-
+ Avskr. på oppskrivning	-	-	-	-
- Avskrivning avgang	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	61 110	-	-	61 110
Bøkført verdi pr. 31/12				
Bøkført verdi pr. 31/12	-	-	-	-
Avskrivn. satser (lineært)				
Økonomisk levetid	20 %			
	5 år			

NOTE 4 - FORDRINGER

	2 019	2 019
Andre fordringer består av:		
Andre fordringer	6 000	6 000
Totalt	6 000	6 000



NOTE 5 - GJELD OG PANTSTILLELSER

	2 019	2 018
Annen kortsiktig gjeld består av :		
Mellomværende med aksjonær	28 799	3 917
Totalt	28 799	3 917

Den langsiktige pensjonsforpliktelsen er livsvarig. Og pr. 31.12.2019 beregnet til kr. 170.000

NOTE 6 - EGENKAPITAL

Opplysninger om aksjer, pålydende m.m. :

Antall aksjer totalt	1 000
Pålydende pr. aksje	300
Samlet aksjekapital	300 000
Stemme(r) pr. aksje på generalforsamling	1

Aksjeeiere :

Eier	Event. funksjon(er)	Aksjer	Eierandel
Anne Aafos	Styrets leder/ Daglig leder	1 000	100,00 %

Endringer i selskapets egenkapital :

	Aksje- kapital	Overkurs	annen egenkap.	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 01.01	300 000	255 048	172 841		727 889
Nedsettelse av aksjekapital	-				-
Disponering av resultat			-112 509		-112 509
Egenkapital pr. 31.12.	300 000	255 048	60 332	-	615 380

NOTE 7 - SKATTER

	2019	2018
Spesifikasjon av skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnader	-112 509	-133 168
+ Permanente og andre forskjeller	8 954	-
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 059	-3 015
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-115 614	-136 183
- Anvendt fremførbart underskudd	-	-
= Alminnelig inntekt	-115 614	-136 183
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Betalbar skatt av alminnelig inntekt	-	-
+ Endring utsatt skatt (bokført)	-	-
= Årets skattekostnad	-	-
Skattesatsen pr. 31.12.	22,00 %	23,00 %



NOTE 7 - SKATTER forts.

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2 019	2 018
Forskjeller som utlignes :		
Anleggsmidler	-	-12 059
Omløpsmidler	-	-
Saldo Gevinst og tapskonto	-	-
Regnskapsmessige avsetninger	-170 000	-170 000
Fremførbart underskudd	-525 388	-409 774
Samlede forskjeller	-695 388	-591 833
Beregning av utsatt skatt :		
Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-152 985	-130 203
Begrensning utsatt skattefordel	-152 985	-130 203
Bokført	-0	-0
Endring utsatt skatt	-0	

Utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.