



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 374 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HATLESTRAND EIGEDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Tonjen Eigedom  
Tongavegen 94  
5635 HATLESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Femsteinevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024    | 2023    |
|---|------|---------|---------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                  |      |         |         |
| <b>Inntekter</b>                          |      |         |         |
| Sum inntekter                             |      | 0       | 0       |
| <b>Kostnader</b>                          |      |         |         |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0       | 0       |
| Annen driftskostnad                       |      | 38 280  | 37 202  |
| Sum kostnader                             |      | 38 280  | 37 202  |
| Driftsresultat                            |      | -38 280 | -37 202 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |         |         |
| Sum finansinntekter                       |      | 0       | 0       |
| Sum finanskostnader                       |      | 0       | 0       |
| Netto finans                              |      | 0       | 0       |
| Resultat før skattekostnad                |      | -38 280 | -37 202 |
| Skattekostnad                             |      | -30 166 | 0       |
| Årsresultat                               |      | -8 114  | -37 202 |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>      |      |         |         |
| Konsernbidrag                             |      | 106 954 | 0       |
| Udekt tap                                 |      | 98 841  | -37 202 |
| Sum overføringer og disponeringar         |      | -8 113  | -37 202 |



### Balanse

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                |      |                |                |
| <b>Anleggsmiddel</b>                      |      |                |                |
| <b>Immaterielle egedelar</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle egedelar                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                |      |                |                |
| Sum varige driftsmiddel                   |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>          |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmiddel             |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmiddel                         |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmiddel</b>                       |      |                |                |
| <b>Varer</b>                              |      |                |                |
| Varer                                     |      | 932 504        | 932 504        |
| Sum varer                                 |      | 932 504        | 932 504        |
| <b>Krav</b>                               |      |                |                |
| Konsernkrav                               | 2    | 0              | 0              |
| Sum krav                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Investeringar</b>                      |      |                |                |
| Sum investeringar                         |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende       |      | 1 003          | 36 613         |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande    |      | 1 003          | 36 613         |
| Sum omløpsmiddel                          |      | 933 507        | 969 117        |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                      |      | <b>933 507</b> | <b>969 117</b> |

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                       | Note | 2024           | 2023            |
|------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| <b>Eigenkapital</b>                |      |                |                 |
| <b>Innskoten egenkapital</b>       |      |                |                 |
| Aksjekapital                       | 3, 4 | 250 000        | 250 000         |
| Annan innskoten egenkapital        | 4    | 83 624         | 83 624          |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b>   |      | <b>333 624</b> | <b>333 624</b>  |
| <b>Opptent egenkapital</b>         |      |                |                 |
| Udekt tap                          | 4    | 83 624         | 182 465         |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>     |      | <b>-83 624</b> | <b>-182 465</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>250 000</b> | <b>151 159</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |      |                |                 |
| Utsett skatt                       | 5    | 0              | 0               |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |      |                |                 |
| Langsiktig konserngjeld            | 2    | 529 656        | 529 656         |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |      | <b>529 656</b> | <b>529 656</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |      | <b>529 656</b> | <b>529 656</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                |                 |
| Leverandørgjeld                    |      | 4 578          | 3 908           |
| Betalbar skatt                     | 6    | 0              | 0               |
| Kortsiktig konserngjeld            | 2    | 149 273        | 284 393         |
| Annen kortsiktig gjeld             | 7    | 0              | 0               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>153 851</b> | <b>288 301</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>683 507</b> | <b>817 957</b>  |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>933 507</b> | <b>969 117</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 374 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HATLESTRAND EIGEDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Tonjen Eigedom  
Tongavegen 94  
5635 HATLESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Femsteinevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 374 732  
HATLESTRAND EIGEDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024    | 2023    |
|---|------|---------|---------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                  |      |         |         |
| <b>Inntekter</b>                          |      |         |         |
| Sum inntekter                             |      | 0       | 0       |
| <b>Kostnader</b>                          |      |         |         |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0       | 0       |
| Annen driftskostnad                       |      | 38 280  | 37 202  |
| Sum kostnader                             |      | 38 280  | 37 202  |
| Driftsresultat                            |      | -38 280 | -37 202 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |         |         |
| Sum finansinntekter                       |      | 0       | 0       |
| Sum finanskostnader                       |      | 0       | 0       |
| Netto finans                              |      | 0       | 0       |
| Resultat før skattekostnad                |      | -38 280 | -37 202 |
| Skattekostnad                             |      | -30 166 | 0       |
| Årsresultat                               |      | -8 114  | -37 202 |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>      |      |         |         |
| Konsernbidrag                             |      | 106 954 | 0       |
| Udekt tap                                 |      | 98 841  | -37 202 |
| Sum overføringer og disponeringar         |      | -8 113  | -37 202 |



Organisasjonsnr: 819 374 732  
HATLESTRAND EIGEDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                |      |                |                |
| <b>Anleggsmiddel</b>                      |      |                |                |
| Immaterielle egedelar                     |      |                |                |
| Sum immaterielle egedelar                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                |      |                |                |
| Sum varige driftsmiddel                   |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>          |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmiddel             |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmiddel                         |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmiddel</b>                       |      |                |                |
| <b>Varer</b>                              |      |                |                |
| Varer                                     |      | 932 504        | 932 504        |
| Sum varer                                 |      | 932 504        | 932 504        |
| <b>Krav</b>                               |      |                |                |
| Konsernkrav                               | 2    | 0              | 0              |
| Sum krav                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Investeringar</b>                      |      |                |                |
| Sum investeringar                         |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende       |      | 1 003          | 36 613         |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande    |      | 1 003          | 36 613         |
| Sum omløpsmiddel                          |      | 933 507        | 969 117        |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                      |      | <b>933 507</b> | <b>969 117</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                |                |
| <b>Eigenkapital</b>                       |      |                |                |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>             |      |                |                |
| Aksjekapital                              | 3, 4 | 250 000        | 250 000        |
| Annan innskoten eigenkapital              | 4    | 83 624         | 83 624         |
| Sum innskoten eigenkapital                |      | 333 624        | 333 624        |
| <b>Opptent eigenkapital</b>               |      |                |                |



|                                    |   |                |                 |
|------------------------------------|---|----------------|-----------------|
| Udekt tap                          | 4 | 83 624         | 182 465         |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>     |   | <b>-83 624</b> | <b>-182 465</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |   | <b>250 000</b> | <b>151 159</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |   |                |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |   |                |                 |
| Utsett skatt                       | 5 | 0              | 0               |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |   | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |   |                |                 |
| Langsiktig konserngjeld            | 2 | 529 656        | 529 656         |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |   | <b>529 656</b> | <b>529 656</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |   | <b>529 656</b> | <b>529 656</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |   |                |                 |
| Leverandørgjeld                    |   | 4 578          | 3 908           |
| Betalbar skatt                     | 6 | 0              | 0               |
| Kortsiktig konserngjeld            | 2 | 149 273        | 284 393         |
| Annen kortsiktig gjeld             | 7 | 0              | 0               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |   | <b>153 851</b> | <b>288 301</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |   | <b>683 507</b> | <b>817 957</b>  |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>933 507</b> | <b>969 117</b>  |



Organisasjonsnr: 819 374 732  
HATLESTRAND EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Note

2

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden

### Konsernrekneskap

Verksemnda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa



## Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

### Krav

| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------------------|--------------|------------------|
|---------------------------------------|--------------|------------------|

### Anna langsiktig gjeld

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|  | 529656.00    | 529656.00        |

### Kortsiktig gjeld

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|  | 149273.00    | 284393.00        |

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| <u>Pantstillingar</u> | <u>Beløp</u> |
|-----------------------|--------------|
|-----------------------|--------------|

### Note

#### Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

#### Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

| <u>Behaldning av egne aksjar</u> | <u>Tal på aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|

#### Note

7

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00  
F +47 56 52 04 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlinga i Hatlestrand Eigedomsutvikling AS

## Melding frå uavhengig revisor

### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Hatlestrand Eigedomsutvikling AS som viser eit underskot på NOK 8 114. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914085573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan ventast å påverke dei økonomiske avgjerdene som brukarane tek på grunnlag av årsrekneskapen.

For skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Voss, 1. juli 2025  
RSM Norge AS

  
Harald Bjotveit  
statsautorisert revisor





Årsregnskap for  
**HATLESTRAND EIGEDOMSUTVIKLING AS**  
819374732  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HATLESTRAND EIGEDOMSUTVIKLING AS  
819 374 732

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                |                |
| Annen driftskostnad               |      | -38 280        | -37 202        |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-38 280</b> | <b>-37 202</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-38 280</b> | <b>-37 202</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-38 280</b> | <b>-37 202</b> |
| Skattekostnad                     |      | 30 166         | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-8 114</b>  | <b>-37 202</b> |
| <b>Overføringer</b>               |      |                |                |
| Mottatt konsernbidrag             |      | -106 954       | 0              |
| Udekket tap                       |      | 98 841         | -37 202        |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-8 114</b>  | <b>-37 202</b> |



HATLESTRAND EIGEDOMSUTVIKLING AS  
819 374 732

**Balanse**

|  | Note | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| Varer  |      |                |                |
| Varer  |      | 932 504        | 932 504        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>932 504</b> | <b>932 504</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 003          | 36 613         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 003</b>   | <b>36 613</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>933 507</b> | <b>969 117</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>933 507</b> | <b>969 117</b> |



HATLESTRAND EIGEDOMSUTVIKLING AS  
819 374 732

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024     | 31.12.2023      |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                |                 |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                 |
| Aksjekapital                      | 3, 4 | 250 000        | 250 000         |
| Annen innskutt egenkapital        | 4    | 83 624         | 83 624          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>333 624</b> | <b>333 624</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                 |
| Udekket tap                       | 4    | -83 624        | -182 465        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-83 624</b> | <b>-182 465</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>250 000</b> | <b>151 159</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                 |
| Langsiktig konserngjeld           | 2    | 529 656        | 529 656         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>529 656</b> | <b>529 656</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                 |
| Leverandørgjeld                   |      | 4 578          | 3 908           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2    | 149 273        | 284 393         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>153 851</b> | <b>288 301</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>683 507</b> | <b>817 957</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>933 507</b> | <b>969 117</b>  |

HATLESTRAND, 30.06.2025

Ole Femsteinevik  
styrets leder

Arve Femsteinevik  
styremedlem / daglig leder



HATLESTRAND EIGEDOMSUTVIKLING AS  
819 374 732

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HATLESTRAND EIGEDOMSUTVIKLING AS  
819 374 732

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2024    | 2023    |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 529 656 | 529 656 |

### Kortsiktig gjeld

|  | 2024    | 2023    |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 149 273 | 284 393 |

## Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 250           | 1 000              | 250 000       |

  

| Aksjonærer        | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|
| Tonjen Eigedom AS | 250           | 100,00      | Ordinære    |

## Note 4 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum     |
|------------------------|--------------|-----------------|----------------------|-------------|---------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 250 000      | 83 624          | 0                    | -182 465    | 151 159 |
| Årsresultat            | 0            | 0               | -106 954             | 98 841      | -8 114  |
| Mottatt konsernbidrag  | 0            | 0               | 106 954              | 0           | 106 954 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 250 000      | 83 624          | 0                    | -83 624     | 250 000 |

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024     | 31.12.2024 | Endring        |
|---|----------------|------------|----------------|
| Fremførbart underskudd  | -98 841        | 0          | -98 841        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-98 841</b> | <b>0</b>   | <b>-98 841</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 98 841         | 0          | 98 841         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b>       |



HATLESTRAND EIGEDOMSUTVIKLING AS  
819 374 732

## Note 6 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt   | -30 166        | 0              |
| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>-30 166</b> | <b>0</b>       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           |                |                |
| Resultat før skatt                     | -38 280        | -37 202        |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -98 841        | 0              |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag       | 137 120        | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>0</b>       | <b>-37 202</b> |

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.