



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 927 967 650 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BELMONTE EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Sommerrogata 13 0255 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.09.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jens Lie-Hagen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.05.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 375 351 | |
| Sum kostnader | | 375 351 | 0 |
| Driftsresultat | | -375 351 | 0 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -375 351 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -375 351 | 0 |
| Årsresultat | | -375 351 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -375 351 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -375 351 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -375 351 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 39 900 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 39 900 | |
| Sum anleggsmidler | | 39 900 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 39 900 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 375 351 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -375 351 | |
| Sum egenkapital | | -350 921 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 812 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 24 430 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 311 579 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 390 821 | |
| Sum gjeld | | 390 821 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 900 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440410

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 967 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELMONTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frognerveien 19
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Lie-Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 967 650
BELMONTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 375 351 | |
| Sum kostnader | | 375 351 | 0 |
| Driftsresultat | | -375 351 | 0 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -375 351 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -375 351 | 0 |
| Årsresultat | | -375 351 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -375 351 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -375 351 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -375 351 | |



Organisasjonsnr: 927 967 650
BELMONTE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 39 900 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 39 900 | |
| Sum anleggsmidler | | 39 900 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 39 900 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 375 351 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -375 351 | |
| Sum egenkapital | | -350 921 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 812 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 24 430 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 311 579 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 390 821 | |
| Sum gjeld | | 390 821 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 900 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 967 650
BELMONTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Jens Lie-Hagen
2022-05-31

 BankID Signing
Magnus S Rønningen
2022-05-31

 BankID Signing
Erik Øie Brekke
2022-06-03

 BankID Signing
Jonas Forsang Moksnes
2022-06-08

Årsregnskap 2021 for Belmonte Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927967650

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandakerveien 140
0484 OSLO
Organisasjonsnr. 981085892




Belmonte Eiendom AS

Resultatregnskap

Note

 BankID Signing
Jens Lie-Hagen
2022-05-31

 BankID Signing
Magnus S Rønningen
2022-05-31

 BankID Signing
Erik Øie Brekke
2022-06-03

 BankID Signing
Jonas Forsang Moksnes
2022-06-08

sep-de-2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Sum driftsinntekter

0

Driftskostnader

Annen driftskostnad

1

375 351

Sum driftskostnader

375 351

DRIFTSRESULTAT

(375 351)

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD

(375 351)

Skattekostnad på ordinært resultat

2

0

ORDINÆRT RESULTAT

(375 351)

ÅRSRESULTAT

(375 351)

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap

3

(375 351)

SUM OVERF. OG DISP.

(375 351)




Belmonte Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note

 BankID Signing
Jens Lie-Hagen
2022-05-31

 BankID Signing
Magnus S Rønningen
2022-05-31

 BankID Signing
Erik Øie Brekke
2022-06-03

 BankID Signing
Jonas Forsang Moksnes
2022-06-08

31.12.2021

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap

39 900

Sum finansielle anleggsmidler

39 900

SUM ANLEGGSMIDLER

39 900

SUM EIENDELER

39 900

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

30 000

Annen innskutt egenkapital

3

(5 570)

Sum innskutt egenkapital

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

(375 351)

Sum opptjent egenkapital

(375 351)

SUM EGENKAPITAL

(350 921)

GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld

54 813

Kortsiktig gjeld til konsernselskap

4

24 430

Annen kortsiktig gjeld

311 579

SUM KORTSIKTIG GJELD

390 821

SUM GJELD

390 821

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

39 900

Oslo, 30.05.2022

Jonas Forsang Moksnes
Styreleder

Erik Øie Brekke
Styremedlem

Magnus Smidesang Rønningen
Styremedlem


Jens Lie-Hagen
Daglig leder




Belmonte Eiendom AS

Noter 2021

 BankID Signing
Jens Lie-Hagen
2022-05-31

 BankID Signing
Magnus S Rønningen
2022-05-31

 BankID Signing
Erik Øie Brekke
2022-06-03

 BankID Signing
Jonas Forsang Moksnes
2022-06-08

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2021, og er følgelig ikke pliktig til å opprette en ordning for obligatorisk tjenstepensjon.

Noter for Belmonte Eiendom AS


Organisasjonsnr. 927967650




Belmonte Eiendom AS

Noter 2021

 BankID Signing
Jens Lie-Hagen
2022-05-31

 BankID Signing
Magnus S Rønningen
2022-05-31

 BankID Signing
Erik Øie Brekke
2022-06-03

 BankID Signing
Jonas Forsang Moksnes
2022-06-08

Selskapet har benyttet seg av muligheten til fravalg av revisor, og det er i regnskapet ingen kostnader til revisjon.

Note 2 - Utsatt skatt/ utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|----------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 380 921 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -380 921 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 380 921 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 380 921 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 83 802 | 0 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 380 921 | 0 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 83 802 | 0 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 3 - Fremføring av udekket tap

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| -Til årets resultat | | | -375 351 | -375 351 |
| +/-Andre transaksjoner: | 30 000 | 0 | -5 570 | 24 430 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 0 | -380 921 | -350 921 |

Selskapets aksjekapital er tapt, men selskapets eiere stiller seg bak selskapet. Det er også forventet økning i aktivitet fra neste år. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Belmonte Eiendom AS eier alle utestående aksjer i All Inclusive Living AS. All Inclusive Living AS har tilgode av Belmonte Eiendom AS kr 24 430. All Inclusive Living AS har et underskudd i 2021 på kr 128 891 og negativ egenkapital kr 104 461.