



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 503 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONSVANNSVEIEN 82 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Heglund Holding  
Sluppenvegen 2  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Gunnar Heglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 871 473	19 556 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 871 473</b>	<b>19 556 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	3 351 899	2 294 146
Lønnskostnad	2		69 063
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 710 183	2 289 104
Annen driftskostnad		776 467	1 135 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 838 548</b>	<b>5 787 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 032 925</b>	<b>13 768 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232	2 512
Annen finansinntekt		737 816	696 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>738 048</b>	<b>699 434</b>
Annen rentekostnad		328 698	128 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 698</b>	<b>128 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>409 350</b>	<b>571 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 442 275</b>	<b>14 339 729</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	757 300	3 159 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 684 975</b>	<b>11 180 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 684 975</b>	<b>11 180 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 684 975</b>	<b>11 180 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 091 929	11 181 429
Overføringer annen egenkapital		-406 954	-1 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 684 975</b>	<b>11 180 253</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	68 136 736	70 237 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		9 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 136 736</b>	<b>70 246 387</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	-362 614	5 636 595
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000 000	15 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 637 386</b>	<b>20 636 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 774 122</b>	<b>90 882 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		221 192	677 734
Andre kortsiktige fordringer		1 476 779	1 838 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 697 971</b>	<b>2 515 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 716 155	4 904 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 716 155</b>	<b>4 904 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 414 126</b>	<b>7 420 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 188 248</b>	<b>98 303 114</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	20 000 000	20 000 000
Overkurs	8	4 471 943	4 471 943
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 471 943</b>	<b>24 471 943</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 114 144	12 521 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 114 144</b>	<b>12 521 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 586 087</b>	<b>36 993 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 099 957	1 214 739
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 099 957</b>	<b>1 214 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 099 957</b>	<b>16 214 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 773	508 369
Kortsiktig konserngjeld		3 971 851	14 335 165
Annen kortsiktig gjeld		30 304 580	30 251 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 502 204</b>	<b>45 095 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 602 161</b>	<b>61 310 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 188 248</b>	<b>98 303 114</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 664146

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 503 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONSVANNSVEIEN 82 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Heglund Holding  
Sluppenvegen 2  
7037 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Gunnar Heglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 983 503 918  
JONSVANNSVEIEN 82 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 871 473	19 556 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 871 473</b>	<b>19 556 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	3 351 899	2 294 146
Lønnskostnad	2		69 063
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 710 183	2 289 104
Annen driftskostnad		776 467	1 135 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 838 548</b>	<b>5 787 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 032 925</b>	<b>13 768 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232	2 512
Annen finansinntekt		737 816	696 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>738 048</b>	<b>699 434</b>
Annen rentekostnad		328 698	128 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 698</b>	<b>128 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>409 350</b>	<b>571 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	757 300	3 159 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 684 975</b>	<b>11 180 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 684 975</b>	<b>11 180 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 684 975</b>	<b>11 180 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 091 929	11 181 429
Overføringer annen egenkapital		-406 954	-1 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 684 975</b>	<b>11 180 253</b>



Organisasjonsnr: 983 503 918  
JONSVANNSVEIEN 82 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	68 136 736	70 237 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		9 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 136 736</b>	<b>70 246 387</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	-362 614	5 636 595
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000 000	15 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 637 386</b>	<b>20 636 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 774 122</b>	<b>90 882 982</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		221 192	677 734
Andre kortsiktige fordringer		1 476 779	1 838 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 697 971</b>	<b>2 515 755</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 716 155	4 904 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 716 155</b>	<b>4 904 377</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 414 126</b>	<b>7 420 132</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 188 248</b>	<b>98 303 114</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	20 000 000	20 000 000
Overkurs	8	4 471 943	4 471 943



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 471 943</b>	<b>24 471 943</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 114 144	12 521 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 114 144</b>	<b>12 521 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 586 087</b>	<b>36 993 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 099 957	1 214 739
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 099 957</b>	<b>1 214 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 099 957</b>	<b>16 214 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 773	508 369
Kortsiktig konserngjeld		3 971 851	14 335 165
Annen kortsiktig gjeld		30 304 580	30 251 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 502 204</b>	<b>45 095 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 602 161</b>	<b>61 310 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 188 248</b>	<b>98 303 114</b>



Organisasjonsnr: 983 503 918  
JONSVANNSVEIEN 82 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jonsvannsveien 82 Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Noter for Jonsvannsveien 82 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983503918



Jonsvannsveien 82 Eiendom AS

## Noter 2021

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

### Pensjonsforpliktelser

Ved årets slutt hadde selskapet ingen ansatte, og således ingen pensjonsforpliktelse. Selskapet hadde pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Note 1 - Varekostnad

Dette gjelder viderefakturerbare felleskostnader

### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	57 954
Arbeidsgiveravgift	0	30 732
Pensjonskostnader	0	-21 752
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	2 129
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>69 063</b>

Foretaket har ingen asatte i år.

Daglig leder har ikke fått noen godtgjørelse

Noter for Jonsvannsveien 82 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983503918



Jonsvannsveien 82 Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
<b>Beløp i hele tusen</b>				
Anskaffelseskost pr. 1/1	111 971	83	636	112 690
+ Tilgang	438	0	0	438
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>112 409</b>	<b>83</b>	<b>636</b>	<b>113 128</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	42 394	83	627	43 104
+ Ordinære avskrivninger	2 701	0	9	2 710
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>45 095</b>	<b>83</b>	<b>636</b>	<b>45 814</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>67 314</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>67 314</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	0-17	10-10	20-20	
Tomter er inkludert i første kolonne med TNOK 3 844				
Foretaket har endret sine avskrivningsplaner i2020				

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	3 442 275	
Endring i midlertidige forskjeller	521 736	
Ytet konsernbidrag	3 964 011	
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	872 082	3 153 736
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-114 782	5 740
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>757 300</b>	<b>3 159 476</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 999 806	5 526 632
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	0	5 090
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 999 806</b>	<b>5 526 632</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>5 090</b>

Noter for Jonsvannsveien 82 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983503918



Jonsvannsveien 82 Eiendom AS

## Noter 2021

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 999 806	5 521 542
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>1 099 957</b>	<b>1 214 739</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	15 000 000	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>68 136 736</b>	<b>70 237 383</b>
<b>Garantiansvar, kausjoner mv</b>		
sikret ved krysspant	30 000 000	30 000 000
<b>Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:</b>		
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	-362 614	5 636 595
<b>Sum fordringer</b>	<b>-362 614</b>	<b>5 636 595</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	3 964 011	14 335 165
Annen kortsiktig gjeld	7 840	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 971 851</b>	<b>14 335 165</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Noter for Jonsvannsveien 82 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983503918



Jonsvannsveien 82 Eiendom AS

## Noter 2021

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 100 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 20 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jonsvannsveien 82 AS	924 367 326	200	100,00 %

### Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	20 000 000	4 471 943	0	12 521 098
-Til årets resultat			0	-406 954
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>20 000 000</b>	<b>4 471 943</b>	<b>0</b>	<b>12 114 144</b>

### Hendelser etter balansedag

Verden er fortsatt rammet av koronapandemi, og dette påvirker den økonomiske aktiviteten over hele verden. For Jonsvannsveien 82 Eiendom AS vil ikke dette påvirke videre drift i stor grad. Selskapet driver med utleie av undervisningslokaler til et statlig universitet, og det forventes ikke nedgang i leieinntekter ut over det som var budsjettert. Selskapets likviditet er bra og egenkapitalen er solid.

Basert på vår vurdering av situasjonen, mener styret i Jonsvannsveien 82 Eiendom AS at selskapet vil fortsatt være i stand til å takle situasjonen som vi gjennomlever nå.



## REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET  
MIDT-NORGE AS

REVISJONSKOMPANIET  
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Jonsvannsveien 82 Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Jonsvannsveien 82 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2'684 975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## REVISJONS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 3. mai 2022  
**Revisjonskompaniet Midt-Norge AS**

  
Marit Overby Landrø  
Statsautorisert revisor