



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 024 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBY NORDRE AS
Forretningsadresse: Remyrvegen 49C
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Aune Larem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 985 000
Annen driftsinntekt		97 500	82 500
Sum inntekter		97 500	3 067 500
Kostnader			
Varekostnad			1 692 797
Annen driftskostnad	2	47 518	117 118
Sum kostnader		47 518	1 809 915
Driftsresultat		49 982	1 257 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	1 108
Sum finansinntekter		442	1 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 917	10 606
Annen rentekostnad		1 888	
Sum finanskostnader		4 805	10 606
Netto finans		-4 363	-9 498
Ordinært resultat før skattekostnad		45 618	1 248 087
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 451	274 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 168	973 514
Årsresultat		35 168	973 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 168	973 514
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	37 050	57 408
Overføringer annen egenkapital	5	-1 882	916 106
Sum overføringer og disponeringer		35 168	973 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 795 299	1 795 299
Sum varige driftsmidler		1 795 299	1 795 299
Sum anleggsmidler		1 795 299	1 795 299
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 136	1 076 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 136	1 076 280
Sum omløpsmidler		865 136	1 076 280
SUM EIENDELER		2 660 435	2 871 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 138 375	1 140 257
Sum opptjent egenkapital		1 138 375	1 140 257
Sum egenkapital		2 338 375	2 340 257
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	274 323	197 806
Sum annen langsiktig gjeld		274 323	197 806
Sum langsiktig gjeld		274 323	197 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236	1 534
Betalbar skatt	4	1	258 381
Kortsiktig konserngjeld	5	47 500	73 600
Sum kortsiktig gjeld		47 737	333 515
Sum gjeld		322 060	531 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 660 435	2 871 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 577676

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 024 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBY NORDRE AS
Forretningsadresse: Remyrvegen 49C
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Aune Larem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 024 925
HUSBY NORDRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 985 000
Annen driftsinntekt		97 500	82 500
Sum inntekter		97 500	3 067 500
Kostnader			
Varekostnad			1 692 797
Annen driftskostnad	2	47 518	117 118
Sum kostnader		47 518	1 809 915
Driftsresultat		49 982	1 257 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	1 108
Sum finansinntekter		442	1 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 917	10 606
Annen rentekostnad		1 888	
Sum finanskostnader		4 805	10 606
Netto finans		-4 363	-9 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 451	274 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 168	973 514
Årsresultat		35 168	973 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 168	973 514
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	37 050	57 408
Overføringer annen egenkapital	5	-1 882	916 106
Sum overføringer og disponeringer		35 168	973 514



Organisasjonsnr: 992 024 925
HUSBY NORDRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 1 795 299 1 795 299
Sum varige driftsmidler 1 795 299 1 795 299

Sum anleggsmidler 1 795 299 1 795 299

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 865 136 1 076 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 865 136 1 076 280

Sum omløpsmidler 865 136 1 076 280

SUM EIENDELER 2 660 435 2 871 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 1 200 000 1 200 000
Sum innskutt egenkapital 1 200 000 1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 138 375 1 140 257
Sum opptjent egenkapital 1 138 375 1 140 257

Sum egenkapital 2 338 375 2 340 257

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 3 274 323 197 806
Sum annen langsiktig gjeld 274 323 197 806

Sum langsiktig gjeld 274 323 197 806

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		236	1 534
Betalbar skatt	4	1	258 381
Kortsiktig konserngjeld	5	47 500	73 600
Sum kortsiktig gjeld		47 737	333 515
Sum gjeld		322 060	531 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 660 435	2 871 579



Organisasjonsnr: 992 024 925
HUSBY NORDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Husby Bolig AS	1200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



HUSBY NORDRE AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Leilighetene er bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. De er vurdert til anskaffelseskost. Leilighetene avskrives ikke da de ikke er forventet redusert verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring ved leie skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 488 096
+ Tilgang	0
- Avgang	1 692 797
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 795 299
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 795 299



HUSBY NORDRE AS

Noter 2020

Leilighetenes tidligere avskrivninger er reversert da verditap ikke eksisterer.

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet noe lovpålagt tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noe honorar eller lønn for styremedlemmer eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er til Husby Bolig AS og består av et lån på Kr.274 323. Av dette er 197 806 kr renteberegnet. Det er sikkerhetsstillelse i kjøpt leilighet. Balanseført verdi er Kr.1.795.299,-. Lånet vil nedbetales over 20 år.

Mellomværende med selskap i samme konsern

Husby Bolig AS innehar en fordring på Husby Nordre AS.

2020	2019
kr 274 323	kr 197 806
Renteberegnet kr 2 917	Renteberegnet kr 10 606

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	45 619
+ Permanente og andre forskjeller	1 888
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	47 507
- Ytet konsernbidrag	47 500
= Inntekt	7

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 451
= Sum betalbar skatt	10 451
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	10 451
Skattesats i inntektsåret	22



HUSBY NORDRE AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10 451
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-10 450
= Betalbar skatt i balansen	1

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	1 140 257	2 340 257
Anvendt til årsresultat		-1 882	-1 882
Pr 31.12.	1 200 000	1 138 375	2 338 375

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Kornaopandemien som preger verden påvirker ikke selskapet i vesentlig grad. Styret følger med på situasjonen og gjør de tilpasninger som er nødvendig

Selskapet har avgitt et konsernbidrag til morselskap på 47 500 kr.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1200 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Hver aksje gir lik rett.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Husby Bolig AS	1200



HUSBY NORDRE AS

Noter 2020



HUSBY NORDRE AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 985 000
Annen driftsinntekt		97 500	82 500
Sum driftsinntekter		97 500	3 067 500
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 692 797
Annen driftskostnad	2	47 519	117 118
Sum driftskostnader		47 519	1 809 915
DRIFTSRESULTAT		49 982	1 257 585
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		442	1 108
Sum finansinntekter		442	1 108
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	2 917	10 606
Annen rentekostnad		1 888	0
Sum finanskostnader		4 805	10 606
NETTO FINANSPOSTER		-4 363	-9 498
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		45 619	1 248 087
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 451	274 573
ORDINÆRT RESULTAT		35 168	973 514
ARSRESULTAT		35 168	973 514
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	37 050	57 408
Overføringer annen egenkapital	5	-1 883	916 106
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		35 168	973 514



HUSBY NORDRE AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 795 299	1 795 299
Sum varige driftsmidler		1 795 299	1 795 299
SUM ANLEGGSMIDLER		1 795 299	1 795 299
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 136	1 076 280
SUM OMLØPSMIDLER		865 136	1 076 280
SUM EIENDELER		2 660 435	2 871 579
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 138 375	1 140 257
Sum opptjent egenkapital		1 138 375	1 140 257
SUM EGENKAPITAL		2 338 375	2 340 257
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	274 323	197 806
Sum annen langsiktig gjeld		274 323	197 806
SUM LANGSIKTIG GJELD		274 323	197 806
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		236	1 534
Betalbar skatt	4	1	258 381
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	47 500	73 600
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 737	333 515
SUM GJELD		322 060	531 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 660 435	2 871 579

Sted / Dato :Stjørdal 24.06.21

Bente Aune Larem
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
HUSBY NORDRE AS**

Foretaksnr. 992024925

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET