



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 174 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTBYGGE AS
Forretningsadresse: Kjeldsrudenga 14
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milos Bendic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 580 000
Sum inntekter			3 580 000
Kostnader			
Varekostnad			3 092 030
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 169	21 371
Annen driftskostnad		125 321	40 736
Sum kostnader		145 490	3 154 137
Driftsresultat		-145 490	425 863
Annen rentekostnad		1 377	
Sum finanskostnader		1 377	
Netto finans		-1 377	
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 867	425 863
Skattekostnad	2	-1 331	93 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 536	332 173
Årsresultat		-145 536	332 173
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-145 536	332 173
Sum overføringer og disponeringer		-145 536	332 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 483	1 152
Sum immaterielle eiendeler		2 483	1 152
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	50 424	70 593
Sum varige driftsmidler		50 424	70 593
Sum anleggsmidler		52 907	71 745
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 030 080	1 223 006
Sum varer		9 030 080	1 223 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 524	1 449 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 524	1 449 124
Sum omløpsmidler		9 282 604	2 672 131
SUM EIENDELER		9 335 511	2 743 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	316 201	461 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		316 201	461 737
Sum egenkapital	3	340 631	486 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 615 750	
Sum annen langsiktig gjeld		6 615 750	
Sum langsiktig gjeld		6 615 750	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 232	16 000
Betalbar skatt	2		94 842
Annen kortsiktig gjeld		2 070 898	2 146 867
Sum kortsiktig gjeld		2 379 130	2 257 709
Sum gjeld		8 994 880	2 257 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 335 511	2 743 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381985

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 174 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTBYGGE AS
Forretningsadresse: Kjeldsrudenga 14
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milos Bendic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.12.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 174 507
INVESTBYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 580 000
Sum inntekter			3 580 000
Kostnader			
Varekostnad			3 092 030
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 169	21 371
Annen driftskostnad		125 321	40 736
Sum kostnader		145 490	3 154 137
Driftsresultat		-145 490	425 863
Annen rentekostnad		1 377	
Sum finanskostnader		1 377	
Netto finans		-1 377	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-146 867	425 863
		-1 331	93 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 536	332 173
Årsresultat		-145 536	332 173
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-145 536	332 173
Sum overføringer og disponeringer		-145 536	332 173



Organisasjonsnr: 920 174 507
INVESTBYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 483 1 152
Sum immaterielle eiendeler 2 483 1 152

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 1 50 424 70 593
Sum varige driftsmidler 50 424 70 593

Sum anleggsmidler 52 907 71 745

Omløpsmidler

Varer

Varer 9 030 080 1 223 006
Sum varer 9 030 080 1 223 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 252 524 1 449 124
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 252 524 1 449 124

Sum omløpsmidler 9 282 604 2 672 131

SUM EIENDELER 9 335 511 2 743 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00) 3, 4 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 316 201 461 737
Sum opptjent egenkapital 316 201 461 737

Sum egenkapital 3 340 631 486 167

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 615 750	
Sum annen langsiktig gjeld		6 615 750	
Sum langsiktig gjeld		6 615 750	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 232	16 000
Betalbar skatt	2		94 842
Annen kortsiktig gjeld		2 070 898	2 146 867
Sum kortsiktig gjeld		2 379 130	2 257 709
Sum gjeld		8 994 880	2 257 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 335 511	2 743 876



Organisasjonsnr: 920 174 507
INVESTBYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Inntektsføring: Inntekter bokføres når de er opptjent. Fordringer: Fordringer er ført opp til pålydende. Skatter: Det er ikke beregnet utsatt skattefordel for av ligningsmessig fremførbart underskudd.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noter 2022 INVESTBYGGE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring:

Inntekter bokføres når de er opptjent.

Fordringer:

Fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter:

Det er ikke beregnet utsatt skattefordel for av ligningsmessig fremførbart underskudd.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	70 593
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	70 593
Ordinære avskrivninger	- 20 169
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	50 424

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(146 867)	425 863
+/- Permanente forskjeller	221	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 261	5 235
Årets skattegrunnlag	(139 385)	431 098
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		94 842
Sum		94 842
+/- Endring i utsatt skatt	(1 331)	(1 152)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 331)	93 690
Betalbar skatt i skattekostnad		94 842
Betalbar skatt i balansen	0	94 842



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)	461 737	486 167
Årets resultat			(145 536)	(145 536)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(5 570)	316 201	340 631

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bendic, Milos	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2022 er kr 6 615 750.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Foretaket har ingen ansatte.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Årsregnskap for 2022

INVESTBYGGE AS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
INVESTBYGGE AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	3 580 000
Sum driftsinntekter		0	3 580 000
Varekostnad		0	(3 092 030)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(20 169)	(21 371)
Annen driftskostnad		(125 321)	(40 736)
Sum driftskostnader		(145 490)	(3 154 137)
Driftsresultat		(145 490)	425 863
Annen rentekostnad		(1 377)	0
Sum finanskostnader		(1 377)	0
Netto finans		(1 377)	0
Resultat før skattekostnad		(146 867)	425 863
Skattekostnad	2	1 331	(93 690)
Årsresultat		(145 536)	332 173
Overføringer			
Annen egenkapital	3	(145 536)	332 173
Sum		(145 536)	332 173



Balanse pr. 31. desember 2022
INVESTBYGGE AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 483	1 152
Sum immaterielle eiendeler		2 483	1 152
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	50 424	70 593
Sum varige driftsmidler		50 424	70 593
Sum anleggsmidler		52 907	71 745
Omløpsmidler			
Varer		9 030 080	1 223 006
Sum varer		9 030 080	1 223 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 524	1 449 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 524	1 449 124
Sum omløpsmidler		9 282 604	2 672 131
Sum eiendeler		9 335 511	2 743 876



Balanse pr. 31. desember 2022
INVESTBYGGE AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	316 201	461 737
Sum opptjent egenkapital		316 201	461 737
Sum egenkapital	3	340 631	486 167
Gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 615 750	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 615 750	0
Sum langsiktig gjeld		6 615 750	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 232	16 000
Betalbar skatt	2	0	94 842
Annen kortsiktig gjeld		2 070 898	2 146 867
Sum kortsiktig gjeld		2 379 130	2 257 709
Sum gjeld		8 994 880	2 257 709
Sum egenkapital og gjeld		9 335 511	2 743 876

Espa, 11.12.2023

Milos Bendic
Styrets leder



Noter 2022 INVESTBYGGE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring:

Inntekter bokføres når de er opptjent.

Fordringer:

Fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter:

Det er ikke beregnet utsatt skattefordel for av ligningsmessig fremførbart underskudd.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	70 593
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	70 593
Ordinære avskrivninger	- 20 169
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	50 424

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(146 867)	425 863
+/- Permanente forskjeller	221	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 261	5 235
Årets skattegrunnlag	(139 385)	431 098
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		94 842
Sum		94 842
+/- Endring i utsatt skatt	(1 331)	(1 152)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 331)	93 690
Betalbar skatt i skattekostnad		94 842
Betalbar skatt i balansen	0	94 842



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)	461 737	486 167
Årets resultat			(145 536)	(145 536)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(5 570)	316 201	340 631

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bendic, Milos	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2022 er kr 6 615 750.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Foretaket har ingen ansatte.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.