



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 748 419
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG IDRETTSVEIEN 13 DA
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 466 772	3 213 381
Sum inntekter		3 466 772	3 213 381
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	954 380	969 104
Andre driftskostnader		374 122	330 876
Sum kostnader		1 328 502	1 299 980
Driftsresultat		2 138 269	1 913 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 215	12 840
Sum finansinntekter		15 215	12 840
Annen rentekostnad		134 010	268 767
Sum finanskostnader		134 010	268 767
Netto finans		-118 794	-255 927
Resultat før skattekostnad		2 019 475	1 657 473
Årsresultat	3	2 019 475	1 657 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 019 475	1 657 473
Totalresultat		2 019 475	1 657 473
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 019 475	1 657 473
Sum overføringer og disponeringer		2 019 475	1 657 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	29 717 118	30 471 498
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		29 717 118	30 471 498
Sum anleggsmidler		29 717 118	30 471 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 223 649	3 220 649
Sum fordringer		3 223 649	3 220 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 041	32 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 041	32 862
Sum omløpsmidler		3 408 690	3 253 511
SUM EIENDELER		33 125 808	33 725 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	12 000 000	12 000 000
Overkurs		5 125	5 125
Sum innskutt egenkapital		12 005 125	12 005 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 709 084	17 689 609
Sum opptjent egenkapital		19 709 084	17 689 609
Sum egenkapital	3	31 714 209	29 694 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 250 137	3 763 158
Sum annen langsiktig gjeld		1 250 137	3 763 158
Sum langsiktig gjeld		1 250 137	3 763 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 609	175 101
Skyldige offentlige avgifter		128 853	92 017
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	161 461	267 118
Sum gjeld		1 411 598	4 030 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 125 808	33 725 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616668

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 748 419
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG IDRETTSVEIEN 13 DA
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 992 748 419
NÆRINGSBYGG IDRETTSVEIEN 13 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 466 772	3 213 381
Sum inntekter		3 466 772	3 213 381
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	954 380	969 104
Andre driftskostnader		374 122	330 876
Sum kostnader		1 328 502	1 299 980
Driftsresultat		2 138 269	1 913 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 215	12 840
Sum finansinntekter		15 215	12 840
Annen rentekostnad		134 010	268 767
Sum finanskostnader		134 010	268 767
Netto finans		-118 794	-255 927
Resultat før skattekostnad		2 019 475	1 657 473
Årsresultat	3	2 019 475	1 657 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 019 475	1 657 473
Totalresultat		2 019 475	1 657 473
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 019 475	1 657 473
Sum overføringer og disponeringer		2 019 475	1 657 473



Organisasjonsnr: 992 748 419
NÆRINGSBYGG IDRETTSVEIEN 13 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	29 717 118	30 471 498
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		29 717 118	30 471 498

Sum anleggsmidler		29 717 118	30 471 498
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 223 649	3 220 649
Sum fordringer		3 223 649	3 220 649

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 041	32 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 041	32 862

Sum omløpsmidler		3 408 690	3 253 511
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		33 125 808	33 725 009
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	4	12 000 000	12 000 000
Overkurs		5 125	5 125
Sum innskutt egenkapital		12 005 125	12 005 125

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 709 084	17 689 609
Sum opptjent egenkapital		19 709 084	17 689 609

Sum egenkapital	3	31 714 209	29 694 734
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 250 137	3 763 158
Sum annen langsiktig gjeld		1 250 137	3 763 158
Sum langsiktig gjeld		1 250 137	3 763 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 609	175 101
Skyldige offentlige avgifter		128 853	92 017
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	161 461	267 118
Sum gjeld		1 411 598	4 030 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 125 808	33 725 009



Organisasjonsnr: 992 748 419
NÆRINGSBYGG IDRETTSVEIEN 13 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til selskapsmøtet i Næringsbygg Idrettsveien 13 DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringsbygg Idrettsveien 13 DA som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knaarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: TMRC2-0U7HJ-U8UOI-OSTA8-OHIP8-9KZTA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen,

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TMRC2-0U7HJ-U8UOI-OSTA8-OHIP8-9KZTA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-03 17:34:55 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: TMRC2-0U7HJ-U8UOI-OSTA8-OHIP8-9KZTA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Næringsbygg Idrettsveien 13 DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 748 419



Næringsbygg Idrettsveien 13 DA

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 466 772	3 213 381
Sum driftsinntekter		3 466 772	3 213 381
Ordinære avskrivninger	2	954 380	969 104
Andre driftskostnader		374 122	330 876
Sum driftskostnader		1 328 502	1 299 980
Driftsresultat		2 138 269	1 913 400
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		15 215	12 840
Rentekostnader		134 010	268 767
Resultat av finansposter		-118 794	-255 927
Årets resultat	3	2 019 475	1 657 473
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 019 475	1 657 473
Sum overføringer		2 019 475	1 657 473



Næringsbygg Idrettsveien 13 DA

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	29 717 118	30 471 498
Sum anleggsmidler		<u>29 717 118</u>	<u>30 471 498</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 223 649	3 220 649
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 041	32 862
Sum omløpsmidler		<u>3 408 690</u>	<u>3 253 511</u>
SUM EIENDELER		<u>33 125 808</u>	<u>33 725 009</u>

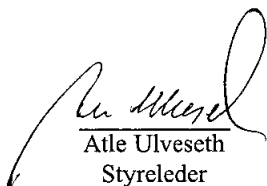


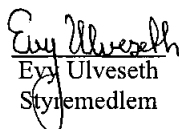
Næringsbygg Idrettsveien 13 DA

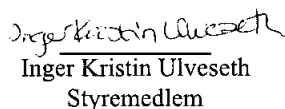
Balanse pr. 31.12.

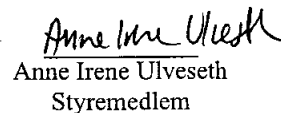
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 125	5 125
Sum innskutt egenkapital		12 005 125	12 005 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 709 084	17 689 609
Sum opptjent egenkapital		19 709 084	17 689 609
Sum egenkapital	3	31 714 209	29 694 734
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 250 137	3 763 158
Sum langsiktig gjeld		1 250 137	3 763 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 609	175 101
Skyldige offentlige avgifter		128 853	92 017
Sum kortsiktig gjeld	5	161 461	267 118
Sum gjeld		1 411 598	4 030 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 125 808	33 725 009

Bergen, den 20/5 -2025,
Styret i Næringsbygg Idrettsveien 13 DA


Atle Ulveseth
Styreleder


Eivind Ulveseth
Styremedlem


Inger Kristin Ulveseth
Styremedlem


Anne Irene Ulveseth
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Viderefakturerte felleskostnader er presentert netto som annen driftskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Næringsbygg Idrettsveien 13 DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	40 760 642	1 250 000	115 371	42 126 014
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	200 000			200 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	40 960 642	1 250 000	115 371	42 326 014
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 243 543	1 250 000	115 371	12 608 915
= Bokført verdi 31.12.24	29 717 099	0	0	29 717 099
Årets ordinære avskrivninger	954 380			954 380
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	5 år	

Tomter ansees ikke utsatt for verdifall og avskrives følgelig ikke.

Av årets tilganger utgjør NOK 200 000 tilganger og NOK 3 206 649 reklassifisering av inngående merverdiavgift.

Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	12 000 000	5 125	17 689 609	29 694 734
Årets resultat			2 019 475	2 019 475
Pr 31.12.2024	12 000 000	5 125	19 709 084	31 714 209

Note 4 Andelskapital og andelsinformasjon

Andelskapitalen i Næringsbygg Idrettsveien 13 DA består av 12 000 andeler pålydende NOK 1 000, samlet pålydende NOK 12 000 000. Alle andelene har like rettigheter.

Andelshavere pr 31.12.2024	Antall andeler	Eierandel
Brødrene Ulveseth Eiendom AS	11400	95%
Brødrene Ulveseth AS	600	5%



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 250 137	3 763 158
Sum	1 250 137	3 763 158

Av øvrig langsiktig gjeld utgjør kr 1 250 137 ansvarlig lån fra morselskapet Brødrene Ulveseth Eiendom AS.