



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 540 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELL UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Agile Konsult AS
Rognebærvegen 5
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nyborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 513	27 313
Annen driftsinntekt		1 537 212	1 526 268
Sum inntekter		1 561 725	1 553 581
Kostnader			
Varekostnad		29 222	27 313
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	454 787	454 787
Annen driftskostnad		24 322	16 052
Sum kostnader		508 331	498 152
Driftsresultat		1 053 394	1 055 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	135
Sum finansinntekter		0	135
Annen rentekostnad		207 184	236 987
Sum finanskostnader		207 184	236 987
Netto finans		-207 184	-236 852
Ordinært resultat før skattekostnad		846 210	818 577
Skattekostnad på ordinært resultat		216 298	206 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		629 912	611 907
Årsresultat		629 912	611 907
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		629 912	611 907
Sum overføringer og disponeringer		629 912	611 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 633 616	10 088 403
Sum varige driftsmidler		9 633 616	10 088 403
Sum anleggsmidler		9 633 616	10 088 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 848	453
Sum fordringer		1 848	453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 457	899 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 457	899 691
Sum omløpsmidler		566 305	900 144
SUM EIENDELER		10 199 921	10 988 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 364 467	2 734 555
Sum opptjent egenkapital		3 364 467	2 734 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 394 467	2 764 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 831 634	6 411 642
Ansvarlig lånekapital	5	750 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 581 634	7 911 642
Sum langsiktig gjeld		6 581 634	7 911 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 387	1 234
Betalbar skatt		216 298	206 670
Annen kortsiktig gjeld		1 135	104 446
Sum kortsiktig gjeld		223 820	312 350
Sum gjeld		6 805 454	8 223 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 199 921	10 988 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 572718

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 540 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELL UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Agile Konsult AS
Rognebærvegen 5
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nyborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 540 987
FJELL UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 513	27 313
Annen driftsinntekt		1 537 212	1 526 268
Sum inntekter		1 561 725	1 553 581
Kostnader			
Varekostnad		29 222	27 313
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	454 787	454 787
Annen driftskostnad		24 322	16 052
Sum kostnader		508 331	498 152
Driftsresultat		1 053 394	1 055 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	135
Sum finansinntekter		0	135
Annen rentekostnad		207 184	236 987
Sum finanskostnader		207 184	236 987
Netto finans		-207 184	-236 852
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		216 298	206 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		629 912	611 907
Årsresultat		629 912	611 907
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		629 912	611 907
Sum overføringer og disponeringer		629 912	611 907



Organisasjonsnr: 912 540 987
FJELL UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

9 633 616 10 088 403
9 633 616 10 088 403

Sum anleggsmidler

9 633 616 10 088 403

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 2
Sum fordringer

1 848 453
1 848 453

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

564 457 899 691
564 457 899 691

Sum omløpsmidler

566 305 900 144

SUM EIENDELER

10 199 921 10 988 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 4
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

3 364 467 2 734 555
3 364 467 2 734 555

Sum egenkapital

3 394 467 2 764 555

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 5

5 831 634 6 411 642



Ansvarlig lånekapital	5	750 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 581 634	7 911 642
Sum langsiktig gjeld		6 581 634	7 911 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 387	1 234
Betalbar skatt		216 298	206 670
Annen kortsiktig gjeld		1 135	104 446
Sum kortsiktig gjeld		223 820	312 350
Sum gjeld		6 805 454	8 223 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 199 921	10 988 547



Organisasjonsnr: 912 540 987
FJELL UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved viderefakturering av kostnader skjer på faktura tidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12699935.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12699935.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3066319.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9633616.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	454786.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2931594.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5831634.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9633616.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld utgjør kr. 750.000 innlån fra selskapets aksjonærer.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FJELL UTLEIE AS

912 540 987

Regnskapsår
01.01.2021 - 31.12.2021



FJELL Utleie AS
912 540 987

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 513	27 313
Annen driftsinntekt		1 537 212	1 526 268
Sum driftsinntekter		1 561 725	1 553 581
Driftskostnader			
Varekostnad		-29 222	-27 313
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-454 787	-454 787
Annen driftskostnad		-24 322	-16 052
Sum driftskostnader		-508 331	-498 152
Driftsresultat		1 053 394	1 055 429
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	135
Sum finansinntekter		0	135
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-207 184	-236 987
Sum finanskostnader		-207 184	-236 987
Netto finans		-207 184	-236 852
Ordinært resultat før skattekostnad		846 210	818 577
Skattekostnad på ordinært resultat		-216 298	-206 670
Ordinært resultat		629 912	611 907
Årsresultat		629 912	611 907
Overføringer			
Annen egenkapital		629 912	611 907
Sum overføringer		629 912	611 907



FJELL UMLEIE AS
912 540 987

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 633 616	10 088 403
Sum varige driftsmidler		9 633 616	10 088 403
Sum anleggsmidler		9 633 616	10 088 403
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 848	453
Sum fordringer		1 848	453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 457	899 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 457	899 691
Sum omløpsmidler		566 305	900 144
SUM EIENDELER		10 199 921	10 988 547



FJELL UMLEIE AS
912 540 987

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 364 467	2 734 555
Sum opptjent egenkapital		3 364 467	2 734 555
Sum egenkapital		3 394 467	2 764 555
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 831 634	6 411 642
Ansvarlig lånekapital	5	750 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 581 634	7 911 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 387	1 234
Betalbar skatt		216 298	206 670
Annen kortsiktig gjeld		1 135	104 446
Sum kortsiktig gjeld		223 820	312 350
Sum gjeld		6 805 454	8 223 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 199 921	10 988 547

Straume, 29.06.2022

Yngve Ådland
Styrets leder

Erik Nyborg
Styremedlem

Erik Nyborg
Daglig leder



FJELL UMLEIE AS
912 540 987

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved viderefakturering av kostnader skjer på faktura tidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FJELL UMLEIE AS
912 540 987

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 699 935
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 699 935
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 066 319
Balansført verdi per 31.12.	9 633 616
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	454 786

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Agile Konsult AS	100	33,33	Ord. aksjer
COANDA AS	100	33,33	Ord. aksjer
Askhaug Invest AS	100	33,33	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	2 734 555	2 764 555
Årsresultat	0	629 912	629 912
Egenkapital 31.12.2021	30 000	3 364 467	3 394 467

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 931 594
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 831 634
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	9 633 616
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld utgjør kr. 750.000 innlån fra selskapets aksjonærer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Erik Nyborg

f1875fad-6ae3-4953-9bbb-0d733521f3e2 - 2022-06-28 22:34:57 UTC +03:00
BankID - 9bb524d7-ff26-4b5e-9de6-03a47f005b72 - NO

Yngve Ådland

f8c534cf-518a-4776-9d0a-8c85d00da254 - 2022-06-28 22:36:55 UTC +03:00
BankID - cdfa893f-da24-40ea-90b7-124412d435ef - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/937b3707-11e6-4a03-bfd8-48ea5a329276>

VISMA Sign
www.vismasign.com