



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 407 933
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRONPRINSENSGT. 41
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 41
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Pihlmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 668	914 082
Sum inntekter		916 668	914 082
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 313	64 124
Annen driftskostnad	1,4,5	651 903	656 427
Sum kostnader		709 216	720 551
Driftsresultat		207 452	193 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 026	2 673
Sum finansinntekter		3 026	2 673
Annen finanskostnad		45 127	62 167
Sum finanskostnader		45 127	62 167
Netto finans		-42 101	-59 494
Ordinært resultat før skattekostnad		165 351	134 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 351	134 037
Årsresultat	6	165 351	134 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-165 351	-134 038
Sum overføringer og disponeringer		-165 351	-134 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	326 971	339 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 534	175 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 534	175 577
Sum omløpsmidler	6	769 505	515 339
SUM EIENDELER		769 505	515 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-275 305	-440 656
Sum egenkapital	8	-275 305	-440 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	700 950	804 798
Sum annen langsiktig gjeld		700 950	804 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		700 950	804 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 784	141 748
Skyldige offentlige avgifter		212	0
Annen kortsiktig gjeld		14 864	9 449
Sum kortsiktig gjeld	6	343 860	151 197
Sum gjeld		1 044 810	955 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		769 505	515 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 833736

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 407 933
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRONPRINSENSGT. 41
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 41
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Pihlmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 988 407 933
SAMEIET KRONPRINSENSGT. 41

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 668	914 082
Sum inntekter		916 668	914 082
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 313	64 124
Annen driftskostnad	1,4,5	651 903	656 427
Sum kostnader		709 216	720 551
Driftsresultat		207 452	193 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 026	2 673
Sum finansinntekter		3 026	2 673
Annen finanskostnad		45 127	62 167
Sum finanskostnader		45 127	62 167
Netto finans		-42 101	-59 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 351	134 037
Årsresultat	6	165 351	134 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-165 351	-134 038
Sum overføringer og disponeringer		-165 351	-134 038



Organisasjonsnr: 988 407 933
SAMEIET KRONPRINSENSGT. 41

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	326 971	339 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 534	175 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 534	175 577
Sum omløpsmidler	6	769 505	515 339
SUM EIENDELER		769 505	515 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-275 305	-440 656
Sum egenkapital	8	-275 305	-440 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	700 950	804 798
Sum annen langsiktig gjeld		700 950	804 798
Sum langsiktig gjeld		700 950	804 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 784	141 748
Skyldige offentlige avgifter		212	0
Annen kortsiktig gjeld		14 864	9 449



Sum kortsiktig gjeld	6	343 860	151 197
Sum gjeld		1 044 810	955 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		769 505	515 339



Organisasjonsnr: 988 407 933
SAMEIET KRONPRINSENSGT. 41

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2,3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	19313.00	0.00	38000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	19313.00	19313.00	19313.00

Gjelder lønn og styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.03

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 25 SAMEIET KRONPRINSENSGT.41

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		722 868	722 868	722 868	722 868
Innbetalt kabel TV		120 840	117 990	122 100	124 300
Bredbånd/IP-telefon/Kollektiv internett		50 160	50 160	50 160	50 160
Innbetalte dugnadspenger		22 800	22 800	22 800	22 800
Andre driftsinntekter		0	264	0	0
Sum inntekter		916 668	914 082	917 928	920 128
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 688	9 375	10 000	10 000
Styreonorar	2	38 000	38 000	38 000	38 000
Forretningsførerhonorar		61 396	62 822	63 000	65 000
Rådgivningstjenester		3 282	1 510	0	0
Lønn	3	14 000	18 200	33 600	14 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	5 313	7 924	10 096	7 332
Vedlikehold/serviceavtaler	4	116 923	163 553	180 078	177 320
Kabel-tv		120 699	118 528	122 100	124 300
Forsikring		138 986	86 927	91 000	146 000
Kommunale avgifter		121 328	121 704	120 000	120 000
Festeavgifter		10 900	10 900	12 000	11 000
Strøm		16 827	28 122	28 000	17 000
Renhold, fellesareal		48 459	47 966	50 000	50 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		143	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	150	0	0
Andre driftsutgifter	5	3 272	4 870	3 000	3 000
Sum driftskostnader		709 216	720 550	760 874	782 952
Driftsresultat		207 452	193 532	157 054	137 176
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 026	2 673	0	0
Rentekostnad		45 127	62 167	53 209	33 331
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-42 101	-59 494	-53 209	-33 331
Årsresultat	6	165 351	134 038	103 845	103 845
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-165 351	-134 038	103 845	103 845
Sum disponering av resultat		-165 351	-134 038	103 845	103 845

SAMEIET KRONPRINSENSGT.41



Balanserapport klient 25 SAMEIET KRONPRINSENGT.41

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 451	29 959
Andre fordringer	7	315 520	309 802
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		442 534	175 577
Sum omløpsmidler	6	769 505	515 339
SUM EIENDELER		769 505	515 339

SAMEIET KRONPRINSENGT.41



Balanserapport klient 25 SAMEIET KRONPRINSENSGT.41

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-440 656	-440 656
Årets resultat		165 351	0
Sum egenkapital	8	-275 305	-440 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	700 950	804 798
Sum langsiktig gjeld		700 950	804 798
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 295	8 193
Gjeld til forretningsfører		420	210
Leverandørgjeld		328 784	141 748
Skyldig off. myndigheter		212	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 500	0
Påløpne renter		649	1 046
Sum kortsiktig gjeld	6	343 860	151 197
Sum gjeld		1 044 810	955 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		769 505	515 339

Sted: _____, dato: _____

Mads Christer Rosario
Leder

Julie Pihlmann
Styremedlem

Jannike Amalie Sveinsdatter Arnesen
Styremedlem

SAMEIET KRONPRINSENSGT.41



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	9 688	9 375
Sum	9 688	9 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	38 000	38 000
Sum	38 000	38 000

Note 3 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	12 500	0
5100 LØNN	0	16 250
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 500	1 950
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 121	7 649
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	212	0
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	275
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-2 019	0
Sum	19 313	26 124

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar: Vaktmester kr.12.500,-

SAMEIET KRONPRINSENSGT.41



Noter 2020

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	61 163	4 808
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	0	4 375
6603 VEDLIKEHOLD VVS	3 390	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	3 482
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	3 145	1 666
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	1 669	19 028
6614 EGENANDEL SKADER	0	6 000
6616 GET SAFE BRANNVARSLER	47 556	112 193
6690 DUGNADSUTBETALINGER	0	12 000
Sum	116 923	163 553

Kto. 6600 har en egen post på kr.60.936,- vedr. ombygning av boder og inngangsparti.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	2 041
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 883	2 829
7790 ANDRE KOSTNADER	389	0
Sum	3 272	4 870

Note 6 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	364 142	333 952
Årets resultat	165 351	134 038
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-103 848	-103 848
B. Årets endringer i disponible midler	61 503	30 190
C. Disponible midler UB	425 645	364 142
Omløpsmidler	769 505	515 339
- Kortsiktig gjeld	343 860	151 197
Disponible midler 31.12	425 645	364 142

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2020 kr.314.890,- pluss gebyrer kr.630,-

Note 8 - Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	-440 656	-574 694
Årets resultat	165 351	134 038
Sum egenkapital 31.12	-275 305	-440 656

SAMEIET KRONPRINSENSGT.41



Noter 2020

Negativ Egenkapital

Negativ egenkapital

Sameiet har negativ egenkapital. Dette løses ved at eierne i fremtiden betaler inn penger til dekning av nedbetaling av lånet, over felleskostnadene.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30007870708
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.00 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 4,95%
Beregnet innfridd:	25.09.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 350 000
Lånesaldo 01.01:	804 798
Avdrag i perioden:	103 848
Lånesaldo 31.12:	700 950

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007870708	3	27 186	81 558
	26	18 870	490 620
	4	14 996	59 984
	5	13 760	68 800

SAMEIET KRONPRINSENSGT.41



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KRONPRINSENSGT.41.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET KRONPRINSENSGT.41

Styreleder	Mads Christer Rosario (sign.)	10.02.2021
Styremedlem	Julie Pihlmann (sign.)	10.02.2021
Styremedlem	Jannike Amalie Sveinsdatter Arnesen (sign.)	10.02.2021



Til årsmøtet i Sameiet Kronprinsensgt. 41

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kronprinsensgt. 41s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Kronprinsensgt. 41



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 12.02.2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

25 - Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-02-12 20:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.