



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 878 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IH1212 INVEST AS  
Forretningsadresse: Fossheimvegen 22  
3802 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		267 779	378 289
<b>Sum inntekter</b>		<b>267 779</b>	<b>378 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 667
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 160	25 780
Annen driftskostnad		278 016	165 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 176</b>	<b>196 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 397</b>	<b>181 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110 319	37 042
Annen finansinntekt		1 320 000	1 320 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 105	1 273
Annen rentekostnad		1 007	
Annen finanskostnad			497 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 428 208</b>	<b>857 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 364 811</b>	<b>1 039 512</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 823	68 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 345 988</b>	<b>971 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 345 988</b>	<b>971 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 345 988</b>	<b>971 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 725 000	2 550 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-379 012	-1 578 860



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 345 988	971 140



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 370 582	2 370 582
Maskiner og anlegg	2	321 200	169 320
Sum varige driftsmidler		2 691 782	2 539 902
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 205 642	2 205 642
Sum finansielle anleggsmidler		2 205 642	2 205 642
Sum anleggsmidler		4 897 424	4 745 544
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 266	418 540
Andre fordringer		1 556 112	
Sum fordringer		1 659 378	418 540
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 478 715	1 468 125
Sum investeringer		1 478 715	1 468 125
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 114 703	14 139 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 114 703	14 139 592
Sum omløpsmidler		15 252 796	16 026 257
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 150 220</b>	<b>20 771 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	19 999 987	20 378 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 999 987</b>	<b>20 378 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>20 099 987</b>	<b>20 478 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 156	4 225
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 156</b>	<b>4 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 808	
Betalbar skatt	3	14 892	65 788
Skyldige offentlige avgifter		377	83 187
Annen kortsiktig gjeld			139 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 077</b>	<b>288 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 233</b>	<b>292 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 150 220</b>	<b>20 771 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 878 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IH1212 INVEST AS  
Forretningsadresse: Fossheimvegen 22  
3802 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 878 146  
IHL212 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		267 779	378 289
<b>Sum inntekter</b>		<b>267 779</b>	<b>378 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 667
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 160	25 780
Annen driftskostnad		278 016	165 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 176</b>	<b>196 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 397</b>	<b>181 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110 319	37 042
Annen finansinntekt		1 320 000	1 320 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 105	1 273
Annen rentekostnad		1 007	
Annen finanskostnad			497 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 428 208</b>	<b>857 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 364 811</b>	<b>1 039 512</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 823	68 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 345 988</b>	<b>971 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 345 988</b>	<b>971 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 345 988</b>	<b>971 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 725 000	2 550 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-379 012	-1 578 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 345 988</b>	<b>971 140</b>



Organisasjonsnr: 988 878 146  
IHL212 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 2 370 582 2 370 582

Maskiner og anlegg 2 321 200 169 320

Sum varige driftsmidler 2 691 782 2 539 902

#### Finansielle anleggsmidler

##### Investeringer i aksjer og

andeler 2 205 642 2 205 642

Sum finansielle anleggsmidler 2 205 642 2 205 642

#### Sum anleggsmidler

4 897 424 4 745 544

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

#### Fordringer

Kundefordringer 103 266 418 540

Andre fordringer 1 556 112

Sum fordringer 1 659 378 418 540

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 478 715 1 468 125

Sum investeringer 1 478 715 1 468 125

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 114 703 14 139 592

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 114 703 14 139 592

#### Sum omløpsmidler

15 252 796 16 026 257

#### SUM EIENDELER

20 150 220 20 771 802

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	19 999 987	20 378 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 999 987</b>	<b>20 378 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>20 099 987</b>	<b>20 478 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 156	4 225
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>8 156</b>	<b>4 225</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 808	
Betalbar skatt	3	14 892	65 788
Skyldige offentlige avgifter		377	83 187
Annen kortsiktig gjeld			139 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 077</b>	<b>288 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 233</b>	<b>292 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 150 220</b>	<b>20 771 802</b>



Organisasjonsnr: 988 878 146  
IHL212 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2022

## IH1212 INVEST AS

Årsregnskap

Balanseregnskap

Noter

Utarbeidet av:



sagaservices  
Saga Regnskap og Rådgivning



## Resultatregnskap



### IH1212 Invest AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		166 987	334 832
Leieinntekter		100 792	43 457
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>267 779</b>	<b>378 289</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	5 667
Avskrivning varige driftsmidler	2	53 160	25 780
Annen driftskostnad		278 016	165 321
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>331 176</b>	<b>196 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 397</b>	<b>181 520</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>			
Annen renteinntekt		110 319	37 042
Annen finansinntekt		1 320 000	1 320 000
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		1 105	1 273
Annen rentekostnad		1 007	0
Annen finanskostnad		0	497 777
<b>Netto finansinntekter/kostnader</b>		<b>1 428 208</b>	<b>857 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 364 811</b>	<b>1 039 512</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 823	68 372
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 345 988</b>	<b>971 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 345 988</b>	<b>971 140</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	4	-379 012	-1 578 860
Tilleggsutbytte	4	1 725 000	2 550 000
<b>Sum disponert</b>		<b>1 345 988</b>	<b>971 140</b>



## Balanse



IH1212 Invest AS		2022	2021
	Note		
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygg og annen fast eiendom	2	2 370 582	2 370 582
Maskiner og anlegg	2	321 200	169 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 691 782</b>	<b>2 539 902</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 205 642	2 205 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 205 642</b>	<b>2 205 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 897 424</b>	<b>4 745 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		103 266	418 540
Andre fordringer		1 556 112	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 659 378</b>	<b>418 540</b>
Markedsbaserte aksjer		1 478 715	1 468 125
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 478 715</b>	<b>1 468 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>12 114 703</b>	<b>14 139 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 252 796</b>	<b>16 026 257</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 150 220</b>	<b>20 771 802</b>

IH1212 Invest AS

Org.nr. 988878146



## Balanse



IH1212 Invest AS		2022	2021
	Note		
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital	4	19 999 987	20 378 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 999 987</b>	<b>20 378 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>20 099 987</b>	<b>20 478 999</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 156	4 225
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>8 156</b>	<b>4 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 808	0
Betalbar skatt	3	14 892	65 788
Skyldige offentlige avgifter		377	83 187
Annen kortsiktig gjeld		0	139 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 077</b>	<b>288 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 233</b>	<b>292 803</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 150 220</b>	<b>20 771 802</b>

Bø, 31.12.2022 / 03.05.2023  
Styret for IH1212 Invest AS

Ingvar Hellestad  
Styrets leder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et investeringsselskap.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Aksjer

Aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og antatt salgsverdi. Utbytter inntektsføres når de er mottatt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke ført opp i regnskapet.



BankID Signing  
Ingvar Hellestad  
2023-05-05

### Note 2 Driftsmidler, immaterielle eiendeler og avskrivninger

	Maskiner	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	222 650	1 678 712	691 870	2 593 232
Tilgang/avgang	205 040	0	0	205 040
Akk. avskrivninger 31.12.	106 490	0	0	106 490
Regnskapsmessig verdi	321 200	1 678 712	691 870	2 691 782
Årets avskrivninger	53 160	0	0	53 160

### Note 3 Skatter og skattekostnad

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	14 892	65 788
Endring utsatt skatt	3 931	2 584
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>18 823</b>	<b>68 372</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	1 364 810	1 039 511
Permanente forskjeller	-1 279 250	-728 727
Endringer midlertidige forskjeller	-17 870	-11 748
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>67 690</b>	<b>299 036</b>
Betalbar skatt	14 892	65 788
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>14 892</b>	<b>65 788</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

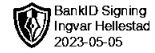
##### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	37 078	19 208	17 870
Sum	37 078	19 208	17 870
<b>Utsatt skatt</b>	<b>8 156</b>	<b>4 225</b>	<b>3 931</b>

### Note 4 Egenkapital

#### Endring egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	20 478 999	22 057 859
Tilført fra årets resultat	1 345 988	971 140
Tilleggsutbytte	-1 725 000	-2 550 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>20 099 987</b>	<b>20 478 999</b>

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	100	1 000	100 000

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ingvar Hellestad	100	100,00%	100,00%