



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 689 348  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NORDRE HALSETVEI 72/76 HUSEIERLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Wohlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	265 289	218 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>265 289</b>	<b>218 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-216 766	-201 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>-216 766</b>	<b>-201 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 523</b>	<b>17 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 197</b>	<b>4 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 197</b>	<b>4 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 720</b>	<b>21 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 720</b>	<b>21 234</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>58 720</b>	<b>21 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 720	21 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 720</b>	<b>21 234</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	82 873	77 533
Andre fordringer	7	13 691	9 442
Sum fordringer		96 564	86 975
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	335 215	284 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 778	371 921
Sum omløpsmidler		431 779	371 921
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>431 778</b>	<b>371 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	358 914	300 194
Sum opptjent egenkapital		358 914	300 194
Sum egenkapital		358 914	300 194
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 154	62 643
Annen kortsiktig gjeld		6 711	9 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 865</b>	<b>71 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 865</b>	<b>71 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>431 778</b>	<b>371 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 689 348  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NORDRE HALSETVEI 72/76 HUSEIERLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Wohlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 997 689 348  
NORDRE HALSETVEI 72/76 HUSEIERLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	265 289	218 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>265 289</b>	<b>218 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-216 766	-201 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>-216 766</b>	<b>-201 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 523</b>	<b>17 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 197</b>	<b>4 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 197</b>	<b>4 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>58 720</b>	<b>21 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>58 720</b>	<b>21 234</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 9	<b>58 720</b>	<b>21 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 720	21 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 720</b>	<b>21 234</b>



Organisasjonsnr: 997 689 348  
NORDRE HALSETVEI 72/76 HUSEIERLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	82 873	77 533
Andre fordringer	7	13 691	9 442
Sum fordringer		96 564	86 975
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	335 215	284 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 778	371 921
Sum omløpsmidler		431 779	371 921
SUM EIENDELER		431 778	371 921
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	358 914	300 194
Sum opptjent egenkapital		358 914	300 194
Sum egenkapital		358 914	300 194
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 154	62 643
Annen kortsiktig gjeld		6 711	9 084
Sum kortsiktig gjeld		72 865	71 727
Sum gjeld		72 865	71 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 778	371 921



Organisasjonsnr: 997 689 348  
NORDRE HALSETVEI 72/76 HUSEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		147 480	147 480	147 500	147 500
Tillegg elektroniske fellesavtaler		62 160	57 240	62 150	68 000
Andre driftsinntekter	1	55 649	14 069	14 100	15 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>265 289</b>	<b>218 789</b>	<b>223 750</b>	<b>230 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-42 576	-40 684	-42 150	-44 200
Honorar administrative tjenester		-100	0	0	-100
Eksterne honorar	2	0	-96	-100	0
Drifts- og serviceavtaler	3	0	-17 388	0	0
Vaktmestertjenester		-18 593	0	-17 200	-19 100
Løpende vedlikehold	4	-4 813	-6 250	-20 000	-15 000
Elektroniske fellesavtaler		-64 731	-59 153	-62 150	-68 000
Forsikring		-62 295	-58 328	-64 200	-67 900
Energi, felles		-22 615	-18 703	-15 000	-18 000
Andre driftsutgifter	5	-1 043	-1 154	-2 000	-1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-216 766</b>	<b>-201 755</b>	<b>-222 800</b>	<b>-233 300</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>48 523</b>	<b>17 033</b>	<b>950</b>	<b>-2 800</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		10 197	4 201	1 800	5 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>10 197</b>	<b>4 201</b>	<b>1 800</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 720</b>	<b>21 234</b>	<b>2 750</b>	<b>2 200</b>
Ordinært resultat etter skatt		58 720	21 234	2 750	2 200
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 9</b>	<b>58 720</b>	<b>21 234</b>	<b>2 750</b>	<b>2 200</b>
Disponering av totalresultat:		58 720	21 234	2 750	2 200
Overført til annen egenkapital		58 720	21 234	0	0

Org.nr: 997 689 348 - 607



## Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	7	82 873	77 533
Mellomregning Klare Finans	7	3 494	5 241
Opptjente renter	7	10 197	4 201
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	335 215	284 946
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 778</b>	<b>371 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>431 778</b>	<b>371 921</b>

Org.nr: 997 689 348 - 607



## Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	358 914	300 194
<b>Sum egenkapital</b>		<b>358 914</b>	<b>300 194</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 154	62 643
Forskudd kunder		3 494	5 241
Påløpte kostnader		3 217	3 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 865</b>	<b>71 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 865</b>	<b>71 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>431 778</b>	<b>371 921</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Magnus Wohlen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jahn Arne Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Hopstad  
Styremedlem

Org.nr: 997 689 348 - 607



## Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere pantrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	16 376	14 069
Kompensasjon/erstatning	39 273	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>55 649</b>	<b>14 069</b>

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	96
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>96</b>

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	17 388
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>17 388</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold) ført på egen konto.

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 813	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>4 813</b>	<b>6 250</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 997 689 348 - 607



## Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag - Noter 2023

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	568	624
Andre gebyrer	475	530
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 043</b>	<b>1 154</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>300 194</b>	<b>278 959</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	58 720	21 234
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>58 720</b>	<b>21 234</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>358 914</b>	<b>300 194</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>358 914</b>	<b>300 194</b>

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	335 215	284 946
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>335 215</b>	<b>284 946</b>

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>300 194</b>	<b>278 959</b>
Annen egenkapital 01.01	300 194	278 959
Årets resultat	58 720	21 234
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>358 914</b>	<b>300 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>358 914</b>	<b>300 194</b>



Resultat og balanse med noter for Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag**

Styreleder	Magnus Wohlen (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Stian Hopstad (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Jahn Arne Johansen (sign.)	07.04.2024