



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 408 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMSOS HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Sandgata 4  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ledang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 806 524	4 474 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 806 524</b>	<b>4 474 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	35 385	1 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 156 900	1 156 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	781 445	655 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 973 730</b>	<b>1 814 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 832 794</b>	<b>2 659 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 260	43 226
Annen finansinntekt			429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 260</b>	<b>43 655</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		381 841	
Annen rentekostnad		360 649	883 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>742 490</b>	<b>883 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-715 230</b>	<b>-839 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 117 564</b>	<b>1 820 142</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	490 806	408 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 626 758</b>	<b>1 411 835</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 626 758</b>	<b>1 411 835</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 626 758</b>	<b>1 411 835</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 626 758</b>	<b>1 411 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		1 626 758	1 411 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 626 758</b>	<b>1 411 835</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	28 910 000	30 057 500
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	20 000	29 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 5	<b>28 930 000</b>	<b>30 086 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 930 000</b>	<b>30 086 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			84 833
<b>Sum fordringer</b>			<b>84 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 387 818	3 619 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 387 818</b>	<b>3 619 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 387 818</b>	<b>3 704 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 317 818</b>	<b>33 791 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	3	4 057 616	9 950 000
Annen innskutt egenkapital	3		10 039 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 207 616</b>	<b>20 139 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			13 558 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-13 558 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 207 616</b>	<b>6 580 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		25 858 888
Øvrig langsiktig gjeld		24 152 652	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 152 652</b>	<b>25 858 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 152 652</b>	<b>25 858 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 901	130 547
Betalbar skatt	6	490 806	408 307
Skyldig offentlige avgifter		78 530	104 306
Annen kortsiktig gjeld		4 280 313	708 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 957 550</b>	<b>1 351 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 110 202</b>	<b>27 210 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 317 818</b>	<b>33 791 345</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 618192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 408 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMSOS HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Sandgata 4  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ledang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 988 408 549  
NAMSOS HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 806 524	4 474 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 806 524</b>	<b>4 474 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	35 385	1 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 156 900	1 156 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	781 445	655 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 973 730</b>	<b>1 814 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 832 794</b>	<b>2 659 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 260	43 226
Annen finansinntekt			429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 260</b>	<b>43 655</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		381 841	
Annen rentekostnad		360 649	883 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>742 490</b>	<b>883 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-715 230</b>	<b>-839 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	490 806	408 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 626 758</b>	<b>1 411 835</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 626 758</b>	<b>1 411 835</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 626 758</b>	<b>1 411 835</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 626 758</b>	<b>1 411 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 626 758	1 411 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 626 758</b>	<b>1 411 835</b>





Organisasjonsnr: 988 408 549  
NAMSOS HANDELSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	28 910 000	30 057 500
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	20 000	29 400
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 5</b>	<b>28 930 000</b>	<b>30 086 900</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 930 000</b>	<b>30 086 900</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			84 833
-----------------	--	--	--------

<b>Sum fordringer</b>			<b>84 833</b>
-----------------------	--	--	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 387 818	3 619 612
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>4 387 818</b>	<b>3 619 612</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 387 818</b>	<b>3 704 445</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 317 818</b>	<b>33 791 345</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	150 000	150 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3	4 057 616	9 950 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	3		10 039 046
----------------------------	---	--	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 207 616</b>	<b>20 139 046</b>
---------------------------------	----------	------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap			13 558 188
-------------	--	--	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-13 558 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 207 616</b>	<b>6 580 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		25 858 888
Øvrig langsiktig gjeld		24 152 652	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 152 652</b>	<b>25 858 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 152 652</b>	<b>25 858 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 901	130 547
Betalbar skatt	6	490 806	408 307
Skyldig offentlige avgifter		78 530	104 306
Annen kortsiktig gjeld		4 280 313	708 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 957 550</b>	<b>1 351 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 110 202</b>	<b>27 210 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 317 818</b>	<b>33 791 345</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 988 408 549  
NAMSOS HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1500.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jaras Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar			35000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			35000.00

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Namsos Handelspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Namsos Handelspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Romuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3LE2L-PB3OC-AL0NO-F6GBM-FHJ7Q-UVM8W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-02 11:35:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3LEZL-PB3OC-AL0NO-F6GBM-FHJ7Q-UVM8W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Kari-Anne R Hjertvik  
01.06.2021

 Legally signed by  
Jarle Ketil Rasmussen  
01.06.2021

 Legally signed by  
Jane H Rasmussen  
01.06.2021

 Legally signed by  
Espen Ledang  
02.06.2021

# Årsregnskap 2020

## Namsos Handelspark AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 408 549**



### RESULTATREGNSKAP

#### NAMSOS HANDELPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 806 524	4 474 043
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 806 524</b>	<b>4 474 043</b>
Lønnskostnad	2	35 385	1 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 156 900	1 156 900
Annen driftskostnad	2	781 445	655 381
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 973 730</b>	<b>1 814 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 832 794</b>	<b>2 659 977</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27 260	43 226
Annen finansinntekt		0	429
Rentekostnad til foretak i samme konsern		381 841	0
Annen rentekostnad		360 649	883 490
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-715 230</b>	<b>-839 834</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 117 564	1 820 142
Skattekostnad på ordinært resultat	6	490 806	408 307
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 626 758</b>	<b>1 411 835</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 626 758</b>	<b>1 411 835</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 626 758	1 411 835
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 626 758</b>	<b>1 411 835</b>



## BALANSE

### NAMSOS HANDELSPARK AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	28 910 000	30 057 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	20 000	29 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 5</b>	<b>28 930 000</b>	<b>30 086 900</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 930 000</b>	<b>30 086 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	84 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>84 833</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 387 818	3 619 612
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 387 818</b>	<b>3 704 445</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 317 818</b>	<b>33 791 345</b>



## BALANSE

### NAMSOS HANDELSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkurs	3	4 057 616	9 950 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	10 039 046
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>4 207 616</strong>	<strong>20 139 046</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		0	-13 558 188
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>-13 558 188</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>4 207 616</strong>	<strong>6 580 858</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	25 858 888
Øvrig langsiktig gjeld		24 152 652	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>24 152 652</strong>	<strong>25 858 888</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		107 901	130 547
Betalbar skatt	6	490 806	408 307
Skyldig offentlige avgifter		78 530	104 306
Annen kortsiktig gjeld		4 280 313	708 439
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 957 550</strong>	<strong>1 351 599</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>29 110 202</strong>	<strong>27 210 487</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>33 317 818</strong>	<strong>33 791 345</strong>

Namsos, 01.06.2021  
Styret i Namsos Handelspark AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Ketil Rasmussen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Espen Ledang  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jane Hennie Sandvik Rasmussen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari-Anne Rasmussen Hjertvik  
styremedlem



NAMSOS HANDELPARK AS

988 408 549

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av utleieinntekter skjer i takt med utleieperioden.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Namsos Handelpark AS har utbetalt kr 35.000,- i honorar til styret i 2020. Det er ikke andre lønns- eller personalkostnader i 2020 enn styrehonorar.

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til pensjonsordninger.

Det er i regnskapsåret kostnadsført kr 16.550,- for ordinær revisjon og kr 0,- for andre tjenester.



NAMSOS HANDELPARK AS

988 408 549

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK/ udekket tapl	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	150 000	9 950 000	10 039 046	-13 558 188	6 580 858
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>9 950 000</b>	<b>10 039 046</b>	<b>-13 558 188</b>	<b>6 580 858</b>
Årets resultat				1 626 758	1 626 758
Overføringer		-1 892 384	-10 039 046	11 931 430	0
Utbytte					
Konsernbidrag avgitt		-4 000 000		0	-4 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>4 057 616</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 207 616</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	56 264 402	47 470	56 311 872
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>56 264 402</b>	<b>47 470</b>	<b>56 311 872</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	16 098 453	27 470	16 125 923
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	11 255 949		11 255 949
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	27 354 402	27 470	27 381 872
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>28 910 000</b>	<b>20 000</b>	<b>28 930 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 147 500	9 400	1 156 900
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-25 858 888
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-25 858 888</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	28 910 000	30 057 500
<b>Sum</b>	<b>28 910 000</b>	<b>30 057 500</b>

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til eierne. Det er ikke avtalt fast avdragsplan  
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld

Side 6



NAMSOS HANDELPARK AS

988 408 549

## Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	490 806	408 307
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>490 806</b>	<b>408 307</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 117 564	1 820 142
Permanente forskjeller	1 566	93
Endring i midlertidige forskjeller	111 807	35 703
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 230 936</b>	<b>1 855 939</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	490 806	408 307
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>490 806</b>	<b>408 307</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-5 915 016	-5 803 210	111 807
<b>Sum</b>	<b>-5 915 016</b>	<b>-5 803 210</b>	<b>111 807</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 915 016	5 803 210	-111 806
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NAMSOS HANDELPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	1 500,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Jaras Eiendom AS	100	100,0	100,0

Eneaksjonær pr 31.12. var Jaras Eiendom AS. Jaras Eiendom AS er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS som eies med 86,4 % av Ka-Jo Eiendom AS. Ka-Jo Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Jaras Invest AS og datterselskaper inngår. Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapene oppbevares der.

Side 7