

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 634 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBS KRAGERØ HOLDING AS  
Forretningsadresse: Store Ringvei 11A  
3772 KRAGERØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Birger Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 328	19 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 328</b>	<b>19 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 328</b>	<b>-19 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 386 667	700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	93 947	100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 480 613</b>	<b>800 000</b>
Annen rentekostnad		25	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 480 588</b>	<b>800 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 456 260</b>	<b>780 124</b>
Skattekostnad på resultat		24 468	10 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 431 792</b>	<b>769 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 431 792</b>	<b>769 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 431 792</b>	<b>769 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 431 792</b>	<b>769 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		550 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		881 792	719 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 431 792</b>	<b>769 357</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	20 000	20 000
Lån til foretak i samme konsern	1	4 387 878	3 420 700
Investeringer i tilknyttet selskap	1	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	334 000	334 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 751 878</b>	<b>3 784 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 751 878</b>	<b>3 784 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 663	386 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 663</b>	<b>386 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 663</b>	<b>386 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 066 541</b>	<b>4 171 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 998 964	4 117 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 998 964</b>	<b>4 117 172</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 028 964</b>	<b>4 147 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		24 468	10 767
Annen kortsiktig gjeld		13 109	13 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 577</b>	<b>23 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 577</b>	<b>23 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 066 541</b>	<b>4 171 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 634 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBS KRAGERØ HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vestheiveien 26  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Birger Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 634 635  
KBS KRAGERØ HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 328	19 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 328</b>	<b>19 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 328</b>	<b>-19 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 386 667	700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	93 947	100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 480 613</b>	<b>800 000</b>
Annen rentekostnad		25	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 480 588</b>	<b>800 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 456 260</b>	<b>780 124</b>
Skattekostnad på resultat		24 468	10 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 431 792</b>	<b>769 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 431 792</b>	<b>769 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 431 792</b>	<b>769 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 431 792</b>	<b>769 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		550 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		881 792	719 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 431 792</b>	<b>769 357</b>



Organisasjonsnr: 911 634 635  
KBS KRAGERØ HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	20 000	20 000
Lån til foretak i samme konsern	1	4 387 878	3 420 700
Investeringer i tilknyttet selskap	1	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	334 000	334 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 751 878</b>	<b>3 784 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 751 878</b>	<b>3 784 700</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		314 663	386 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 663</b>	<b>386 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 663</b>	<b>386 348</b>

**SUM EIENDELER** **5 066 541** **4 171 048**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 998 964	4 117 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 998 964</b>	<b>4 117 172</b>

**Sum egenkapital** **5 028 964** **4 147 172**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	24 468	10 767
Annen kortsiktig gjeld	13 109	13 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>37 577</b>	<b>23 876</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>37 577</b>	<b>23 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 066 541</b>	<b>4 171 048</b>



Organisasjonsnr: 911 634 635  
KBS KRAGERØ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

**Kbs Kragerø Holding AS**

Org.nr.:911 634 635



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kbs Kragerø Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		24 328	19 876
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 328</b>	<b>19 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 328</b>	<b>-19 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 386 667	700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	93 947	100 000
Annen rentekostnad		25	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 480 588</b>	<b>800 000</b>
Resultat før skattekostnad		1 456 260	780 124
Skattekostnad på resultat		24 468	10 767
<b>Resultat</b>		<b>1 431 792</b>	<b>769 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 431 792</b>	<b>769 357</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		550 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		881 792	719 357
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 431 792</b>	<b>769 357</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kbs Kragerø Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	20 000	20 000
Lån til foretak i samme konsern	1	4 387 878	3 420 700
Investeringer i tilknyttet selskap	1	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 1		334 000	334 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 751 878</b>	<b>3 784 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 751 878</b>	<b>3 784 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 663	386 348
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 663</b>	<b>386 348</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 066 541</b>	<b>4 171 048</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kbs Kragerø Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 998 964	4 117 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 998 964</b>	<b>4 117 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 028 964</b>	<b>4 147 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		24 468	10 767
Annen kortsiktig gjeld		13 109	13 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 577</b>	<b>23 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 577</b>	<b>23 876</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 066 541</b>	<b>4 171 048</b>
Kragerø, 19.05.2023 Styret i Kbs Kragerø Holding AS			
<hr/> Alf Birger Thoresen Enestyre / daglig leder			
<b>Kbs Kragerø Holding AS</b>		<b>Side 4</b>	



Noter 2022

Kbs Kragerø Holding AS

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til kostpris. Dersom den virkelige verdien skulle bli lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, vil det bli foretatt en nedskrivning.

### Fordringer

Eventuelle fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2022
Kbs Kragerø Holding AS

## Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Kragerø BS Eiendom AS	Kragerø	33,3%	10 000	-277 810	-287 810
Kragerø Bygg og Sjøfrakt AS	Kragerø	53,3%	20 000	2 445 965	1 474 857
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>	<b>2 168 155</b>	<b>1 187 047</b>

Mottatt utbytte fra datterselskap er NOK 700 000.

Fordring datterselskap er NOK 3 420 700. Renteinntekter utgjør NOK 100 000.

Fordring tilknyttet selskap er NOK 334 000.

## Note 2

Det er ingen ansatte i selskapet.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.