



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 495 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Askedalen 10
6863 LEIKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		424 065	647 863
Sum inntekter		424 065	647 863
Kostnader			
Gåver	1, 2	20 030	20 000
Avskrivning på bygg og andre varige driftsmiddel	3	167 837	203 553
Annan driftskostnad		63 447	87 334
Sum kostnader		251 314	310 887
Driftsresultat		172 751	336 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		12 730	5 142
Sum finansinntekter		12 730	5 142
Annan rentekostnad		67	623
Sum finanskostnader		67	623
Netto finans		12 663	4 519
Resultat før skattekostnad		185 414	341 495
Skattekostnad	4, 5	76 065	69 893
Årsresultat		109 349	271 602
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annan egenkapital		-290 651	-128 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	3	375 010	542 847
Sum varige driftsmiddel		375 010	542 847
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		375 010	542 847
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Forskotsbetalte kostnader		17 654	38 792
Sum krav		17 654	38 792
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot		687 785	781 602
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		687 785	781 602
Sum omløpsmiddel		705 439	820 394
SUM EIGEDELAR		1 080 449	1 363 241

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	6	402 006	692 657
Sum opptent egenkapital		402 006	692 657
Sum egenkapital		502 006	792 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 897	2 047
Betalbar skatt	4, 5	76 065	69 893
Skuldige offentlige avgifter		99 481	98 643
Utbytte		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		578 443	570 583
Sum gjeld		578 443	570 583
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 080 449	1 363 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344539

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 495 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Askedalen 10
6863 LEIKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johnny Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 495 995
SKS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		424 065	647 863
Sum inntekter		424 065	647 863
Kostnader			
Gåver	1, 2	20 030	20 000
Avskrivning på bygg og andre varige driftsmiddel	3	167 837	203 553
Annan driftskostnad		63 447	87 334
Sum kostnader		251 314	310 887
Driftsresultat		172 751	336 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		12 730	5 142
Sum finansinntekter		12 730	5 142
Annan rentekostnad		67	623
Sum finanskostnader		67	623
Netto finans		12 663	4 519
Resultat før skattekostnad		185 414	341 495
Skattekostnad	4, 5	76 065	69 893
Årsresultat		109 349	271 602
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annan egenkapital		-290 651	-128 398



Organisasjonsnr: 919 495 995
SKS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast egedom	3	375 010	542 847
Sum varige driftsmiddel		375 010	542 847
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		375 010	542 847
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Forskotsbetalte kostnader		17 654	38 792
Sum krav		17 654	38 792
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot		687 785	781 602
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		687 785	781 602
Sum omløpsmiddel		705 439	820 394
SUM EIGEDELAR		1 080 449	1 363 241
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	6	402 006	692 657
Sum opptent eigenkapital		402 006	692 657



Sum egenkapital	502 006	792 657
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjingar for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 897	2 047
Betalbar skatt 4, 5	76 065	69 893
Skuldige offentlege avgifter	99 481	98 643
Utbytte	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld	578 443	570 583
Sum gjeld	578 443	570 583
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 080 449	1 363 241



Organisasjonsnr: 919 495 995
SKS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er egedelar bestemd til varig eige eller bruk.

Egedelar som er knytt til varekretsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar.

Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling

innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarande blir gjeld klassifisert

som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år.

Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av innkjøpskost og verkeleg verdi.

Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler blir vurderte til innkjøpskost.

Varige anleggsmidler blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlane blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje

er forventta å vera forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre

avsetningar blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til

pålydande etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap

blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte

fordringane.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler blir balanseført og

blir avskrive over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid

over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald

av driftsmidler blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan

påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet

og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet.

Følgjande rekneskapsprinsipp

er brukt:

Leigeavtalar er ikkje balanseførte.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatrekneskapen omfattar både den skatten som skal betalast i perioden

og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av

dei mellombelse forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og

skattemessige verdiar, og dessutan skattemessig underskot til framføring

ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande

mellombelse forskjellar som reverserer eller kan reversera i same periode

er fastsette og skatteverknaden er berekna på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2024 til 2025.

Note



1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregneskapen

Lønnskostnader

<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20030.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20030.00	20000.00

Meir om årsverk og lønn

Det har ikkje vore tilsette i selskapet, men det er gitt ytingar i form av gåver på 20 030,- til leiinga.

Note
3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2742242.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2742242.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2367232.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	375010.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	167837.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar



Årsrekneskap for
SKS EIGEDOM AS
919495995
Rekneskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SKS EIGEDOM AS
919 495 995

Resultatrekneskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leigeinntekter		424 065	647 863
Sum driftsinntekter		424 065	647 863
Driftskostnader			
Gåver	1, 2	-20 030	-20 000
Avskrivning på bygg og andre varige driftsmiddel	3	-167 837	-203 553
Annan driftskostnad		-63 447	-87 334
Sum driftskostnader		-251 314	-310 887
Driftsresultat		172 751	336 976
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		12 730	5 142
Sum finansinntekter		12 730	5 142
Finanskostnader			
Annan rentekostnad		-67	-623
Sum finanskostnader		-67	-623
Netto finans		12 663	4 519
Resultat før skattekostnad		185 414	341 495
Skattekostnad	4, 5	-76 065	-69 893
Årsresultat		109 349	271 602
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annan egenkapital		-290 651	-128 398
Sum overføringer		109 349	271 602



SKS EIGEDOM AS
919 495 995

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIGEDELAR			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og anna fast eigedom	3	375 010	542 847
Sum varige driftsmidler		375 010	542 847
Sum anleggsmidler		375 010	542 847
Omløpsmidlar			
Fordringar			
Forskotsbetalte kostnader		17 654	38 792
Sum fordringar		17 654	38 792
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot		687 785	781 602
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		687 785	781 602
Sum omløpsmidlar		705 439	820 394
SUM EIGEDELAR		1 080 449	1 363 241



SKS EIGEDOM AS
919 495 995

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	6	402 006	692 657
Sum opptent egenkapital		402 006	692 657
Sum egenkapital		502 006	792 657
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 897	2 047
Betalbar skatt	4, 5	76 065	69 893
Skuldige offentlige avgifter		99 481	98 643
Utbytte		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		578 443	570 583
Sum gjeld		578 443	570 583
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 080 449	1 363 241

LEIKANGER, 18.03.2026

Lars Nes
leiaren i styret

Ove Nes
styremedlem

Johnny Jakobsen
styremedlem

Øystein Lunde
styremedlem



SKS EIGEDOM AS
919 495 995

Notar

Verksemdsart og kvar verksemda blir driven

Selskapets virksomheit er drift og utleie av fast eiendom og driftsløysere og det som står i forbindelse med dette. Selskapet drives frå Leikanger.

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

Klassifisering og vurdering av balansepostar

Anleggsmidlar er eigedelar bestemd til varig eige eller bruk. Eigedelar som er knytt til varekretsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarande blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år.

Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av innkjøpskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidlar blir vurderte til innkjøpskost. Varige anleggsmidlar blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlane blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigåande. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir balanseført og blir avskrive over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald av driftsmidlar blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet.

Følgjande rekneskapsprinsipp er brukt:

Leigeavtalar er ikkje balanseførte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den skatten som skal betalast i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av dei mellombelse forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og dessutan skattemessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse forskjellar som reverserer eller kan reversera i same periode er fastsette og skatteverknaden er berekna på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2024 til 2025.



SKS EIGEDOM AS
919 495 995

Note 1 - Talet på årsverk

Selskapet har ikkje hatt tilsette i løpet av rekneskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgivaravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytingar	20 030	20 000
Sum	20 030	20 000

Meir om årsverk og lønn

Det har ikkje vore tilsette i selskapet, men det er gitt ytingar i form av gåver på 20 030,- til leiinga.

Note 3 - Varige driftsmidlar og immaterielle eigedelar

	Varige driftsmidlar
Innkjøpskost 01.01.	2 742 242
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Innkjøpskost 31.12.	2 742 242
Samla avskrivningar, nedskrivningar og reverseringar av nedskrivningar	-2 367 232
Balansført verdi per 31.12.	375 010
Avskrivningar, nedskrivningar og reverseringar av nedskrivningar i rekneskapsåret	167 837

Note 4 - Mellombelse forskjellar - utsett skatt/skattefordel

Utsett skatt/utsett skattefordel i balansen blir avsett på grunnlag av forskjellar mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar i samsvar med norsk rekneskapsstandard for skatt.

Mellombelse skatteaukande og skattereduserande forskjellar som kan utliknast er nettoførte.

Mellombelse forskjellar knytt til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmiddel	-518 775	-679 044	160 269
Netto skilnader	-518 775	-679 044	160 269
Skattereduserande skilnader som ikkje kan utliknast	518 775	679 044	-160 269
Sum midlertidige skilnader som inngår i grunnlaget for utsett skatt/skattefordel	0	0	0
Utsett skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



SKS EIGEDOM AS
919 495 995

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminneleg inntekt	76 065	69 893
Skattekostnad	76 065	69 893
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	185 414	341 495
Permanente skilnader	66	298
+/- Endring i mellombelse forskjellar	160 269	-24 099
Skattepliktig inntekt	345 749	317 694
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	76 065	69 893
Betalbar skatt i balansen	76 065	69 893

Note 6 - Eigenkapital

	Aksjekapital	Opptent eigenkapital	Sum
Eigenkapital 31.12.2024	100 000	692 657	792 657
Årsresultat	0	109 349	109 349
Avsett utbytte	0	-400 000	-400 000
Eigenkapital 31.12.2025	100 000	402 006	502 006