



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 754 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE NYVEGEN 13
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 600	147 000
Sum inntekter		159 600	147 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	133 130	104 742
Sum kostnader		144 540	104 742
Driftsresultat		15 060	42 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 662	0
Sum finansinntekter		1 662	0
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		1 662	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		16 722	42 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 722	42 223
Årsresultat		16 722	42 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 374	25 966
Sum fordringer		26 374	25 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	63 215	45 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 215	45 553
Sum omløpsmidler	7	89 589	71 519
SUM EIENDELER		89 589	71 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 946	42 223
Sum opptjent egenkapital		58 946	42 223
Sum egenkapital	8	58 946	42 223
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		30 643	29 296
Sum kortsiktig gjeld	7	30 643	29 296
Sum gjeld		30 643	29 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 589	71 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465268

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 754 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE NYVEGEN 13
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 926 754 025
SAMEIE NYVEGEN 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 600	147 000
Sum inntekter		159 600	147 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	133 130	104 742
Sum kostnader		144 540	104 742
Driftsresultat		15 060	42 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 662	0
Sum finansinntekter		1 662	0
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		1 662	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		16 722	42 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 722	42 223
Årsresultat		16 722	42 223



Organisasjonsnr: 926 754 025
SAMEIE NYVEGEN 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 374	25 966
Sum fordringer		26 374	25 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	63 215	45 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 215	45 553
Sum omløpsmidler	7	89 589	71 519
SUM EIENDELER		89 589	71 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 946	42 223
Sum opptjent egenkapital		58 946	42 223
Sum egenkapital	8	58 946	42 223
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 643	29 296
Sum kortsiktig gjeld	7	30 643	29 296
Sum gjeld		30 643	29 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 589	71 519



Organisasjonsnr: 926 754 025
SAMEIE NYVEGEN 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Sameie Nyvegen 13.pdf	Bendixvold, Tina Bryhn	26.09.1994	02.03.2023 10:30
Årsregnskap 2022 - Sameie Nyvegen 13.pdf	Hovstad, Marita Klingan	07.11.1995	02.03.2023 10:09
Årsregnskap 2022 - Sameie Nyvegen 13.pdf	Rogne, Snorre	09.02.1994	02.03.2023 20:20

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: KHrZITRHeLUXdWzKIUISWBK0KsynIjpiN4EmMpqP3o=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		159 600	147 000	159 600	168 000
Sum inntekter		159 600	147 000	159 600	168 000
Driftskostnader					
Styrehonorar		10 000	0	12 000	10 000
Andre personalkostnader	1	1 410	0	1 680	1 410
Strøm fellesareal		18 590	13 384	13 500	17 000
Vedlikehold	2	0	699	13 000	17 500
Innleid hjelp	3	2 719	3 718	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		28 329	21 292	28 530	22 570
Andre honorarer		0	0	10 000	0
Årskontingent GOBB		0	0	3 150	0
Forsikringer		24 066	18 856	24 070	26 500
Kommunale avgifter	4	53 667	43 439	45 500	58 000
Bomiljøtiltak		0	0	1 400	1 400
Annen kostnad	5	5 759	3 354	5 000	6 500
Sum driftskostnader		144 540	104 742	161 330	164 380
Driftsresultat		15 060	42 258	-1 730	3 620
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		99	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		1 563	0	1 800	2 410
Sum finansinntekt		1 662	0	1 800	2 410
Rentekostnader		0	35	0	0
Sum finanskostnader		0	35	0	0
Sum finansinntekt- og kostnad		1 662	-35	1 800	2 410
Årsresultat		16 722	42 223	70	6 030

175 - Sameie Nyvegen 13 - 926 754 025



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KHrZlTRHclLUXdvwzKIUISSWBK0KsynLjpiN4EmMpqP3o=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	1 900
Forskuddsbetalte kostnader		26 374	24 066
Bankinnskudd	6	63 215	45 553
Sum omløpsmidler	7	89 589	71 519
Sum eiendeler		89 589	71 519
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		58 946	42 223
Sum egenkapital	8	58 946	42 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 643	29 296
Sum kortsiktig gjeld	7	30 643	29 296
Sum egenkapital og gjeld		89 589	71 519

Snorre Rogne
Styreleder

Marita Klíngan Hovstad
Styremedlem

Tina Bryhn Bendixvold
Styremedlem

175 - Sameie Nyvegen 13 - 926 754 025



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KHrZlTRHclUXdWzKIUISSWBK0KsynIjpiN4EmMpcP3o=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410
Sum	1 410

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.22

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

175 - Sameie Nyvegen 13 - 926 754 025



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KHrZlTRHclLUXdWzKIUISSWBK0KsynlJpJN4EmMpqP3o=



Noter 2022

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	2 719
Sum	2 719

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	53 667
Sum	53 667

Note 5 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7770 Gebyr - bank	1 657
7790 Driftskostnader	3 997
7799 Gebyrer Klare Finans	105
Sum	5 759

Note 6 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

175 - Sameie Nyvegen 13 - 926 754 025



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KHrZlTRHclUXdWzKiUissWBK0KsynIjpiN4EmMpcP3o=



Noter 2022

Note 7 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	42 223	0
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	16 722	42 223
B. Årets endring disponible midler	16 722	42 223
C. Disponible midler 31.12	58 946	42 223

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	26 374	25 966
Bankinnskudd og kontanter	63 215	45 553
Sum omløpsmidler	89 589	71 519
Kortsiktig gjeld	-30 643	-29 296
Disponible midler	58 946	42 223

Note 8 - Egenkapital

Opptjent egenkapital pr 01.01.	42 223
Årets resultat	16 722
Opptjent egenkapital pr 31.12.	58 946
Total egenkapital 31.12.	58 946

175 - Sameie Nyvegen 13 - 926 754 025



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KHrZlTRHclLUXdWzKIUISSWBK0KsynLjpiN4EmMpcP3o=