



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 6 A AS  
Forretningsadresse: Industriveien 6  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Später  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  | 2    | 15 878 083        | 15 386 486        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>15 878 083</b> | <b>15 386 486</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 4 459 031         | 4 420 525         |
| Annen driftskostnad  | 3    | 726 832           | 1 286 052         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>5 185 863</b>  | <b>5 706 577</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>10 692 220</b> | <b>9 679 909</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt  |      | 1 272             | 40 754            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 272</b>      | <b>40 754</b>     |
| Annen finanskostnad  |      | 1 724 994         | 2 165 706         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>1 724 994</b>  | <b>2 165 706</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 723 722</b> | <b>-2 124 952</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>8 968 498</b>  | <b>7 554 957</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 7    | 1 973 069         | 1 662 091         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>6 995 429</b>  | <b>5 892 866</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>6 995 429</b>  | <b>5 892 866</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Konsernbidrag  | 8    | 6 995 429         | 5 892 866         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>6 995 429</b>  | <b>5 892 866</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020               | 2019               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 7    | 228 889            | 211 539            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>228 889</b>     | <b>211 539</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 4    | 93 642 618         | 98 063 142         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4    | 373 841            | 0                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>94 016 459</b>  | <b>98 063 142</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>94 245 348</b>  | <b>98 274 681</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 10   | 6 075 038          | 6 636 540          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>6 075 038</b>   | <b>6 636 540</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>6 075 038</b>   | <b>6 636 540</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>100 320 386</b> | <b>104 911 221</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                    |                    |
| Aksjekapital  | 8,9  | 200 000            | 200 000            |
| Overkurs  | 8    | 39 778 390         | 39 778 390         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>39 978 390</b>  | <b>39 978 390</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                    |                    |
| Annen egenkapital   | 8    | -806 106           | -744 594           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>-806 106</b>    | <b>-744 594</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020               | 2019               |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>39 172 284</b>  | <b>39 233 796</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 51 333 328         | 55 999 996         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>51 333 328</b>  | <b>55 999 996</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>51 333 328</b>  | <b>55 999 996</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |      | 0                  | 51 024             |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 660 336            | 579 039            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2    | 9 047 360          | 8 854 166          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 107 078            | 193 200            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 814 774</b>   | <b>9 677 429</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>61 148 102</b>  | <b>65 677 425</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>100 320 386</b> | <b>104 911 221</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 6 A AS  
Forretningsadresse: Industriveien 6  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Später  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 994 545 167  
INDUSTRIVEIEN 6 A AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  | 2           | 15 878 083        | 15 386 486        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>15 878 083</b> | <b>15 386 486</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 4 459 031         | 4 420 525         |
| Annen driftskostnad  | 3           | 726 832           | 1 286 052         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>5 185 863</b>  | <b>5 706 577</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>10 692 220</b> | <b>9 679 909</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |                   |
| Annen finansinntekt  |             | 1 272             | 40 754            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>1 272</b>      | <b>40 754</b>     |
| Annen finanskostnad  |             | 1 724 994         | 2 165 706         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>1 724 994</b>  | <b>2 165 706</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-1 723 722</b> | <b>-2 124 952</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 7           | 1 973 069         | 1 662 091         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>6 995 429</b>  | <b>5 892 866</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>6 995 429</b>  | <b>5 892 866</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |                   |
| Konsernbidrag  | 8           | 6 995 429         | 5 892 866         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>6 995 429</b>  | <b>5 892 866</b>  |



Organisasjonsnr: 994 545 167  
INDUSTRIVEIEN 6 A AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2020               | 2019               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 7    | 228 889            | 211 539            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>228 889</b>     | <b>211 539</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 4    | 93 642 618         | 98 063 142         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4    | 373 841            | 0                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>94 016 459</b>  | <b>98 063 142</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>94 245 348</b>  | <b>98 274 681</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 10   | 6 075 038          | 6 636 540          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>6 075 038</b>   | <b>6 636 540</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>6 075 038</b>   | <b>6 636 540</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>100 320 386</b> | <b>104 911 221</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                    |                    |
| Aksjekapital  | 8,9  | 200 000            | 200 000            |
| Overkurs  | 8    | 39 778 390         | 39 778 390         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>39 978 390</b>  | <b>39 978 390</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                    |                    |
| Annen egenkapital   | 8    | -806 106           | -744 594           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>-806 106</b>    | <b>-744 594</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      |      | <b>39 172 284</b>  | <b>39 233 796</b>  |
| <b>Gjeld</b>  |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                                     |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                               |      |                    |                    |



|                                   |   |                    |                    |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld til                         |   |                    |                    |
| kredittinstitusjoner              | 6 | 51 333 328         | 55 999 996         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>51 333 328</b>  | <b>55 999 996</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>51 333 328</b>  | <b>55 999 996</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |   | 0                  | 51 024             |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 660 336            | 579 039            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2 | 9 047 360          | 8 854 166          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 107 078            | 193 200            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>9 814 774</b>   | <b>9 677 429</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>61 148 102</b>  | <b>65 677 425</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>100 320 386</b> | <b>104 911 221</b> |



Organisasjonsnr: 994 545 167  
INDUSTRIVEIEN 6 A AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Leieinntekt Leieinntekter innteksføres i takt med opptjeningen. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vis si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden foreles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

**Note**

9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 1000.00            | 200.00               | 200000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Heidenreich AS               | 1000.00            | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 1000.00            | 100.00%              |                      |



Note  
3

Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 6 A AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 6 A AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Lausund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3GVF8-OPULO-MPMMHD-DCT7C-BMOZQ-XFONB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Lausund

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-378926

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-24 09:45:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3GVF8-OPULO-MPMMHD-DCT7C-BMOZQ-XFONB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til BDO AS ved Anders Lausund

Skedsmokorset, elektronisk signert

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Industriveien 6 A AS for året som ble avsluttet den 31.12.2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 16.09.2019, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
  - b. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
  - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
  - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Penneo Dokumentnøkkel: AQS46-5TAYB-2PUSX-KM5VG-V1E4L-UJFTS

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
  - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
  - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
  - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

---

Tanja Freese  
Regnskapssjef



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tanja Freese

Regnskapssjef

På vegne av: Industriveien 6 A AS

Serienummer: 9578-5993-4-3730427

IP: 195.18.xxx.xxx

2021-04-19 09:41:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: AQS46-5TAYB-2PUSX-KM5VG-V7E4L-UJFTS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**PROTOKOLL**  
**FRA**  
**ORDINÆR GENERALFORSAMLING**  
**i**  
**Industriveien 6 A AS**

År 2021, den 15. april 2021 ble det holdt ordinær generalforsamling i Industriveien 6 A AS på selskapets kontor. Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder Geir-Vegar Ellingsen.

Til stede var: Heidenreich AS som eneksjonær, representert av Geir-Vegar Ellingsen etter fullmakt.

Således var selskapets samlede aksjekapital representert.

For øvrig møtte styremedlem Bjørn Moen.

Det fremkom ingen innsigelser mot innkalling eller dagsorden. Generalforsamlingen ble ansett lovlig innkalt og satt.

Følgende forelå til behandling:

**1. VALG AV MØTELEDER OG PERSON TIL Å MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN**

Geir-Vegar Ellingsen ble valgt til møteleder. Bjørn Moen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**2. FASTSETTELSE AV ÅRSREGNSKAP FOR 2020**

Selskapets årsoppgjør ble gjennomgått. Deretter ble årsregnskapet for 2020 fastsatt.

**3. FASTSETTELSE AV RESULTATETS ANVENDELSE**

Årets resultat i henhold til regnskapet, TNOK 6 995 ble i overensstemmelse med styrets forslag besluttet anvendt således:

|   |                   |
|---|-------------------|
| <u>Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)</u> | <u>TNOK 6 995</u> |
| <u>Sum</u>                                      | <u>TNOK 6 995</u> |

**4. GODTGJØRELSE TIL MEDLEMMER I STYRET**

Det ble besluttet å ikke utbetale godtgjørelse til styrets medlemmer.

**5. GODKJENNELSE AV REVISORS GODTGJØRELSE**

Generalforsamlingen vedtok å dekke revisors godtgjørelse etter regning.



## 6. VALG AV MEDLEMMER TI STYRET

Styrets nåværende sammensetning består av Geir-Vegar Ellingsen (styrets leder) og Bjørn Moen (styremedlem).

Styret ble gjenvalgt og består av:

Geir-Vegar Ellingsen, styrets leder

Bjørn Moen, styremedlem

Samtlige beslutninger var enstemmige. Flere saker forelå ikke til behandling. Protokollen ble opplest og undertegnet.

Skedsmo, 15. april 2021

Geir-Vegar Ellingsen

Styrets leder

Bjørn Moen

Styremedlem



**PROTOKOLL FRA SYTREMØTE**

I

**Industriveien 6 A AS**

Den 15. april 2021 ble det holdt styremøte i Industriveien 6 A AS i selskapets lokaler i Skedsmo.

Til stede var Geir-Vegar Ellingsen og Bjørn Moen.

Styremøtet ble erklært lovlig innkalt og satt.

Til behandling forelå følgende saker:

**1. Årsregnskap for 2020**

Det ble gitt en redegjørelse for driften av selskapet i 2020. Utkast til årsregnskap for 2020 ble fremlagt og gjennomgått. Årsresultat viser et overskudd på TNOK 6 995.

Styret godkjente årsregnskapet som fremlagt, herunder disponering av årets resultat ved avgivelse av konsernbidrag til Heidenreich AS på TNOK 6 995 (netto etter skatt).

**2. Innkalling til ordinær generalforsamling**

Styret besluttet å innkalle til ordinær generalforsamling 15. april 2021 for behandling av årsregnskapet og øvrige saker som etter vedtektene skal behandles av generalforsamlingen.

**3. Eventuelt**

Det forelå ikke flere saker til behandling, og styremøtet ble hevet og protokollen undertegnet.

Oslo, 15. april 2021

**Styret i Industriveien 6 A AS**

Geir-Vegar Ellingsen

Styrets leder

Bjørn Moen

Styremedlem





Industriveien 6 A AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





### Industriveien 6 A AS

#### Resultatregnskap

|   | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                       | 2    | <u>15 878 083</u> | <u>15 386 486</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Avskrivning                               | 4    | 4 459 031         | 4 420 525         |
| Annen driftskostnad                       | 3    | <u>726 832</u>    | <u>1 286 052</u>  |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>5 185 863</u>  | <u>5 706 577</u>  |
| Driftsresultat                            |      | <u>10 692 220</u> | <u>9 679 909</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                       |      | 1 272             | 40 754            |
| Annen finanskostnad                       |      | <u>1 724 994</u>  | <u>2 165 706</u>  |
| Netto finansposter                        |      | <u>-1 723 722</u> | <u>-2 124 952</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>8 968 498</u>  | <u>7 554 957</u>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 7    | <u>1 973 069</u>  | <u>1 662 091</u>  |
| Årsresultat                               |      | <u>6 995 429</u>  | <u>5 892 866</u>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                   |
| Konsernbidrag                             | 8    | <u>6 995 429</u>  | <u>5 892 866</u>  |





## Industriveien 6 A AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2020               | 2019               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                              |      |                    |                    |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>                     |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                               | 7    | <u>228 889</u>     | <u>211 539</u>     |
| Sum immaterielle eiendeler                        |      | <u>228 889</u>     | <u>211 539</u>     |
| <i>Varige driftsmidler</i>                        |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom           | 4    | 93 642 618         | 98 063 142         |
| Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol | 4    | <u>373 841</u>     | <u>0</u>           |
| Sum varige driftsmidler                           |      | <u>94 016 459</u>  | <u>98 063 142</u>  |
| Sum anleggsmidler                                 |      | <u>94 245 348</u>  | <u>98 274 681</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                               |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende               | 10   | <u>6 075 038</u>   | <u>6 636 540</u>   |
| Sum omløpsmidler                                  |      | <u>6 075 038</u>   | <u>6 636 540</u>   |
| Sum eiendeler                                     |      | <u>100 320 386</u> | <u>104 911 221</u> |





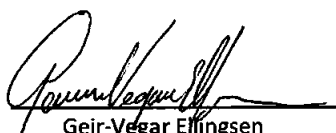
## Industriveien 6 A AS

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2020               | 2019               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                          |      |                    |                    |
| <i>Innskutt egenkapital</i>                 |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                | 8, 9 | 200 000            | 200 000            |
| Overkurs                                    | 8    | 39 778 390         | 39 778 390         |
| Sum innskutt egenkapital                    |      | <u>39 978 390</u>  | <u>39 978 390</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>                 |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                           | 8    | -806 106           | -744 594           |
| Sum opptjent egenkapital                    |      | <u>-806 106</u>    | <u>-744 594</u>    |
| Sum egenkapital                             |      | <u>39 172 284</u>  | <u>39 233 796</u>  |
| <b>Gjeld</b>                                |      |                    |                    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>               |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              | 6    | 51 333 328         | 55 999 996         |
| Sum annen langsiktig gjeld                  |      | <u>51 333 328</u>  | <u>55 999 996</u>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                     |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                             |      | 0                  | 51 024             |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 2    | 9 047 360          | 8 854 166          |
| Skyldige offentlige avgifter                |      | 660 336            | 579 039            |
| Annen kortsiktig gjeld                      |      | 107 078            | 193 200            |
| Sum kortsiktig gjeld                        |      | <u>9 814 774</u>   | <u>9 677 429</u>   |
| Sum gjeld                                   |      | <u>61 148 102</u>  | <u>65 677 425</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld                    |      | <u>100 320 386</u> | <u>104 911 221</u> |

31. desember 2020

Skedsmokorset, 15. april 2021

  
Geir-Vegar Ellingsen  
Styreleder

  
Bjørn Moen  
Styremedlem





## Industriveien 6 A AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Leieinntekt

Leieinntekter innteksføres i takt med opptjeningen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsætning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vis si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden foreles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.





## Industriveien 6 A AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Drift av selskapet

Selskapets virksomhet omfatter utleie og forvaltning av eiendommen i Skedsmo kommune. Leieinntekter består av leieinntekt fra morselskapet Heidenreich AS. Forvaltningen av selskapets virksomhet utføres av Heidenreich AS. Selskapet har i år gitt et konsernbidrag til morselskapet Heidenreich AS på kr. 9 047 360,- som fremkommer i posten gjeld til selskap i samme konsern.

|   | 2020      | 2019      |
|---|-----------|-----------|
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 9 047 360 | 8 854 166 |

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret i 2020. Selskapet har ingen forpliktelser til å gi styrets medlemmer særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for medlem av styret. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlem av styret.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2020   | 2019   |
|---|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon                                      | 29 150 | 19 500 |
| Skatterådgivning  |        | 5 500  |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.





## Industriveien 6 A AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Varige driftsmidler

|                                | Tomter            | Bygninger          | Maskiner og anlegg<br>Inventar | Sum                |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.        | 45 852 255        | 110 513 123        | 0                              | 156 365 378        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler    | 0                 | 0                  | 412 347                        | 412 347            |
| Avgang solgte driftsmidler     | 0                 | 0                  | 0                              | 0                  |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b> | <b>45 852 255</b> | <b>110 513 123</b> | <b>412 347</b>                 | <b>156 777 725</b> |
| <b>Akk.avskrivning 31.12.</b>  | <b>0</b>          | <b>-62 722 760</b> | <b>-38 506</b>                 | <b>-62 761 266</b> |
| <b>Balanseført pr. 31.12.</b>  | <b>45 852 255</b> | <b>47 790 363</b>  | <b>373 841</b>                 | <b>94 016 459</b>  |
| Årets avskrivninger            | 0                 | 4 420 525          | 38 506                         | 4 459 031          |
| Økonomisk levetid              |                   | 25 år              | 5-10 år                        |                    |
| Avskrivningsplan               |                   | Lineær             | Lineær                         |                    |

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 6 - Pant og garantier

*Gjeld som er sikret ved pant o.l.*

|                                | 2020       | 2019       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 51 333 328 | 55 999 996 |
| Sum                            | 51 333 328 | 55 999 996 |

#### Avdragsprofil

| 2021      | 2022      | 2023      | 2024      | 2025      | Deretter   | Sum        |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|
| 4 666 668 | 4 666 668 | 4 666 668 | 4 666 668 | 4 666 668 | 27 999 988 | 51 333 328 |

|                                      | 2020        | 2019        |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | -93 642 618 | -98 063 142 |
| Sum                                  | -93 642 618 | -98 063 142 |

Selskapets eiendom er også pantsatt som sikkerhet for moselskapets gjeld til kredittinstitusjoner.





**Industriveien 6 A AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 7 - Skatt**

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt                              | 1 990 419        | 1 947 917        |
| Endring utsatt skatt                        | -17 350          | -285 826         |
| Årets totale skattekostnad                  | <u>1 973 069</u> | <u>1 662 091</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad       | 8 968 498        | 7 554 957        |
| Endring i midlertidige forskjeller        | 78 862           | 1 299 209        |
| Alminnelig inntekt                        | <u>9 047 360</u> | <u>8 854 166</u> |
| Ytet konsernbidrag                        | -9 047 360       | -8 854 166       |
| Årets skattegrunnlag                      | <u>0</u>         | <u>0</u>         |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>     |
|---|-------------------|-----------------|
| Driftsmidler inkl goodwill                    | -1 040 403        | -961 541        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12       | <u>-1 040 403</u> | <u>-961 541</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)        | -228 889          | -211 539        |

**Note 8 - Egenkapital**

|                        | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>   | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum</b>        |
|------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 200 000             | 39 778 390        | -744 594                 | 39 233 796        |
| Årsresultat            | 0                   | 0                 | 6 995 429                | 6 995 429         |
| Avgitt konsernbidrag   | 0                   | 0                 | -7 056 941               | -7 056 941        |
| Egenkapital 31.12.2020 | <u>200 000</u>      | <u>39 778 390</u> | <u>-806 106</u>          | <u>39 172 284</u> |





## Industriveien 6 A AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|              | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------------|--------|-----------|-------------|
| Aksjekapital | 1 000  | 200 kr    | 200 000     |

Samtlige aksjer i selskapet har like rettigheter.

#### Eierstruktur

Samtlige aksjer i selskapet eies av Heidenreich AS.

Industriveien 6 A AS inngår i konsernregnskapet for CGH Holding AS.

Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Heidenreich AS, Postboks 84, 2021 Skedsmokorset.

CGH Holding AS eies 100% av Cordes & Graefe Beteiligungs- und Finanzierungsgesellschaft mit beschränkter Haftung.

#### Note 10 - Bankinnskudd

|                                     | 2020             |
|-------------------------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | <u>6 075 038</u> |
| Sum                                 | <u>6 075 038</u> |

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler eller øvrige bindinger knyttet til bankkonti pr. 31.12.2020.

