



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 406
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSGATEN 148 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		562 829	464 988
Sum inntekter		562 829	464 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		13 692
Annen driftskostnad		443 918	262 163
Sum kostnader		443 918	275 855
Driftsresultat		118 911	189 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	516
Sum finansinntekter		214	516
Annen rentekostnad		262 254	222 564
Sum finanskostnader		262 254	222 564
Netto finans		-262 040	-222 048
Resultat før skattekostnad		-143 129	-32 915
Årsresultat		-143 129	-32 915
Totalresultat		-143 129	-32 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 148	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-113 981	-32 915
Sum overføringer og disponeringer		-143 129	-32 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 030 000	6 030 000
Sum varige driftsmidler		6 030 000	6 030 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 030 000	6 030 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		37 809	40 167
Sum fordringer		37 809	40 167
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 121	143 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 121	143 186
Sum omløpsmidler		58 930	183 353
SUM EIENDELER		6 088 930	6 213 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			113 981
Udekket tap		29 148	
Sum opptjent egenkapital		-29 148	113 981
Sum egenkapital		852	143 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 639 055	3 618 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 412 000	2 412 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 051 055	6 030 000
Sum langsiktig gjeld		6 051 055	6 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 560	26 321
Annen kortsiktig gjeld		28 463	13 051
Sum kortsiktig gjeld		37 023	39 372
Sum gjeld		6 088 078	6 069 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 088 930	6 213 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734116

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 406
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DAMSGÅRD SGATEN 148 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 990 009 406
DAMSGÅRDSGATEN 148 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		562 829	464 988
Sum inntekter		562 829	464 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		13 692
Annen driftskostnad		443 918	262 163
Sum kostnader		443 918	275 855
Driftsresultat		118 911	189 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	516
Sum finansinntekter		214	516
Annen rentekostnad		262 254	222 564
Sum finanskostnader		262 254	222 564
Netto finans		-262 040	-222 048
Resultat før skattekostnad		-143 129	-32 915
Årsresultat		-143 129	-32 915
Totalresultat		-143 129	-32 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 148	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-113 981	-32 915
Sum overføringer og disponeringer		-143 129	-32 915



Organisasjonsnr: 990 009 406
DAMSGÅRD SGATEN 148 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		6 030 000	6 030 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 030 000	6 030 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		37 809	40 167
Sum fordringer		37 809	40 167
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 121	143 186
Sum omløpsmidler		21 121	143 186
Sum omløpsmidler		58 930	183 353
SUM EIENDELER		6 088 930	6 213 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		113 981
Udekket tap	29 148	
Sum opptjent egenkapital	-29 148	113 981
Sum egenkapital	852	143 981
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 639 055	3 618 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 412 000	2 412 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 051 055	6 030 000
Sum langsiktig gjeld	6 051 055	6 030 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 560	26 321
Annen kortsiktig gjeld	28 463	13 051
Sum kortsiktig gjeld	37 023	39 372
Sum gjeld	6 088 078	6 069 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 088 930	6 213 353



Organisasjonsnr: 990 009 406
DAMSGÅRDSGATEN 148 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er tilnærmet null. Det er ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift, da selskapets eiendom har betydelig merverdi i forhold til bokført verdi. Videre har selskapet tilstrekkelige inntekter til at det kan håndtere alle utgifter løpende.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1692.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13692.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Til generalforsamlingen i Damsgårdsgaten 148 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Damsgårdsgaten 148 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: CU4XP-KFQJLS-HN0TJ-8FD4D-VYGHT-9U7YY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-11 11:45:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CU4XP-KFQLS-HN0TJ-8FD4D-VYGH-9U7YY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

Damsgårdsgaten 148 Borettslag

2024

økonomihuset



Resultatregnskap

Damsgårdsgaten 148 Borettslag

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		562 829	464 988
Sum driftsinntekter		562 829	464 988
Lønnskostnad	2, 3	0	13 692
Annen driftskostnad		443 918	262 163
Sum driftskostnad		443 918	275 855
Driftsresultat		118 911	189 133
Renteinntekter		214	516
Sum finansinntekter		214	516
Rentekostnader		262 254	222 564
Sum finanskostnader		262 254	222 564
Sum netto finansposter		-262 040	-222 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 129	-32 915
Ordinært resultat		-143 129	-32 915
Årsresultat		-143 129	-32 915
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-113 981	-32 915
Overført til udekket tap		-29 148	0
Sum disponert		-143 129	-32 915



Balanse

Damsgårdsgaten 148 Borettslag

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 030 000	6 030 000
Sum varige driftsmidler		6 030 000	6 030 000
Sum anleggsmidler		6 030 000	6 030 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		37 809	40 167
Sum fordringer		37 809	40 167
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 121	143 186
Sum omløpsmidler		58 930	183 353
Sum eiendeler		6 088 930	6 213 353



Balanse

Damsgårdsgaten 148 Borettslag

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	113 981
Udekket tap		-29 148	0
Sum opptjent egenkapital		-29 148	113 981
Sum egenkapital		852	143 981
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Annen Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 639 055	3 618 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 412 000	2 412 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 051 055	6 030 000
Sum Langsiktig gjeld		6 051 055	6 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 561	26 321
Annen kortsiktig gjeld		28 463	13 051
Sum kortsiktig gjeld		37 023	39 372
Sum gjeld		6 088 078	6 069 372
Sum egenkapital og gjeld		6 088 930	6 213 353

Bergen, 31.12.2024 / 07.07.2025
Damsgårdsgaten 148 Borettslag

Jan Arne Presthus Petersen
Styrets leder

Astri Elisabeth Mehn
Styremedlem

Henrik Engø Lesjø
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift og årsregnskap for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Er du usikker på fortsatt drift? Nei

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift på grunn av merverdi i bygg.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn		12 000
Folketrygdavgift		1 692
Pensjonskostnader		
Andre ytelser		
Sum lønnskostnader		13 692

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar



Note 3 Andre kostnader

	Årets	Fjorårets
Renovasjon, vann, avløp o.l.	29 397	27 120
Eiendomsskatt	7 106	7 865
Leie maskiner	7 500	0
Leie datasystemer	8 689	0
Lisensavgift	2 845	5 014
Rep/vedlikehold bygninger	180 683	22 969
Forretningsførerhonorar	62 203	50 142
Revisjonshonorar	16 158	15 083
Konsulent bistand	8 886	13 886
Kabel-tv	40 715	37 379
Bredbånd	15 440	22 248
Porto	0	500
Forsikringspremie	60 179	56 104
Øredifferanse	-4	0
Gebyr fra leverandør	0	210
Bank og kortgebyrer	4 121	3 644
Annen driftskostnad	443 918	262 163

Note 4 Varlige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 030 000	6 030 000
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12.	0	0
Regnskapsmessig verdi	6 030 000	6 030 000
Årets avskrivninger	0	0

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avskrivninger på bygningen.



Note 5 Langsiktig gjeld

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:
Gjeld til kredittinstitusjoner: 3 639 055

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:
Tomter, bygninger og annen fast eiendom: 6 030 000
Borettsinnskuddet på kr 2 412 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

Mer om gjeld

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 2 412 000,-.
Innskuddet kan bare tilbakebetales med oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 2 784 009,-.

Gjeld til kredittinstitusjoner

	Lånesaldo 01.01	Lånesaldo 31.12	Årets avdrag
Lånr: 3730 71 00100	3 618 000	3 639 055	0
Langsiktig gjeld	3 618 000	3 639 055	0

Økning i lånesaldo er forfalte ikke betalte renter pr 31.12.2024

Spesifikasjon av lånebetingelser

Lån:	Rentesats	Innfrielsesdato	Avdragsfrihet
3730 71 00100	7,1%	30.08.2039	Til februar 2025

Fordeling av fellesgjeld per andel:

	Andel fellesgjeld	Andel i %
Andel 1	kr 343 990	9,46%
Andel 2	kr 422 444	11,61%
Andel 3	kr 591 422	16,25%
Andel 4	kr 591 422	16,25%
Andel 5	kr 965 587	26,53%
Andel 6	kr 724 190	19,90%

Det foreligger ikke individuell nedbetaling av gjeld i borettslaget

Note 6 Disponible midler

	Årets	Fjorårets
Disponible midler pr 01.01	143 981	176 896
+ Periodens resultat	-143 129	-32 915
+/- Endring langsiktig gjeld	21 055	0
= Disponible midler pr 31.12	21 907	143 981
Kontrollsum	21 907	143 981