



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 025 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 7 INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 7
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Kaltrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	494 730	555 305
Sum inntekter		494 730	555 305
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	152 637	144 064
Annen driftskostnad	2	189 764	136 513
Sum kostnader		342 402	280 577
Driftsresultat		152 328	274 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	184
Sum finansinntekter		44	184
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	21 760	
Annen rentekostnad		66	
Sum finanskostnader		21 826	
Netto finans		-21 782	184
Ordinært resultat før skattekostnad		130 546	274 912
Skattekostnad på ordinært resultat	9	28 735	68 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 812	206 660
Årsresultat		101 812	206 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 812	206 660
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	129 199	157 334
Overføringer annen egenkapital	6	-27 388	49 326
Sum overføringer og disponeringer		101 812	206 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	118 622	110 916
Sum immaterielle eiendeler		118 622	110 916
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 068 173	1 191 513
Maskiner og anlegg	3	190 756	215 854
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	28 833	33 033
Sum varige driftsmidler		1 287 763	1 440 400
Sum anleggsmidler		1 406 385	1 551 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 142	10 650
Andre fordringer		15 090	53 843
Konsernfordringer	10	410 130	177 770
Sum fordringer		465 362	242 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	126 291	329 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 291	329 866
Sum omløpsmidler		591 653	572 130
SUM EIENDELER		1 998 038	2 123 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	5,6	690 506	690 506
Sum innskutt egenkapital		690 506	690 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	511 155	538 543
Sum opptjent egenkapital		511 155	538 543
Sum egenkapital		1 201 661	1 229 049
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 592	154 066
Betalbar skatt	9		16 966
Skyldig offentlige avgifter		1 660	
Kortsiktig konserngjeld	10	745 125	723 365
Sum kortsiktig gjeld		796 377	894 397
Sum gjeld		796 377	894 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 998 038	2 123 446





Storgata 7 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	494 730	555 305
Sum driftsinntekter		494 730	555 305
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	152 637	144 064
Annen driftskostnad	2	189 765	136 513
Sum driftskostnader		342 402	280 577
DRIFTSRESULTAT		152 328	274 728
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44	184
Sum finansinntekter		44	184
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	10	21 760	0
Annen rentekostnad		66	0
Sum finanskostnader		21 826	0
NETTO FINANSPOSTER		(21 782)	184
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		130 546	274 912
Skattekostnad på ordinært resultat	9	28 735	68 252
ORDINÆRT RESULTAT		101 812	206 660
ÅRSRESULTAT		101 812	206 660
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	7	129 199	157 334
Overføringer annen egenkapital	6	(27 388)	49 326
SUM OVERFØRINGER		101 812	206 660



Storgata 7 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	118 622	110 916
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 068 173	1 191 513
Maskiner og anlegg	3	190 757	215 854
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	28 833	33 033
Sum anleggsmidler		1 406 385	1 551 316
Omløpsmidler			
Kundefordringer		40 142	10 650
Andre fordringer		15 090	53 843
Fordringer på konsernselskap	10	410 130	177 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	126 291	329 866
Sum omløpsmidler		591 653	572 130
SUM EIENDELER		1 998 038	2 123 446
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	690 506	690 506
Sum innskutt egenkapital		690 506	690 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	511 155	538 543
Sum opptjent egenkapital		511 155	538 543
Sum egenkapital		1 201 661	1 229 049
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 592	154 066
Betalbar skatt	9	0	16 966
Skyldig offentlige avgifter		1 660	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	745 125	723 365
Sum kortsiktig gjeld		796 377	894 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 998 038	2 123 446

Otta, 31.12.2019 /20.08.2020

Sissel Steinsdotter Bekkemellem
Styrets leder

Marianne Steinli
Styremedlem



Storgata 7 Invest AS

Noter 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres iht. leieavtaler.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført.



Storgata 7 Invest AS

Noter 2019

Note 2 - Lønn og ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019, og kommer derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styret	0

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	20 724
----------	--------

Merverdiavgift er forholdsmessig inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 933 212	250 976	148 209	3 332 397
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 933 212	250 976	148 209	3 332 397
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 741 700	35 122	115 176	1 891 998
+ Ordinære avskrivninger	123 339	25 098	4 200	152 637
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 865 040	60 220	119 376	2 044 635
Balansført verdi pr 31/12	1 068 173	190 756	28 833	1 287 762
Prosentavskrivning for ord.avskr	5-10	10-10	10-25	

Note 4 - Fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, aksjekapital

Selskapet har 883 aksjer hver pålydende kr 782, samlet aksjekapital utgjør kr 690 506. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Noter for Storgata 7 Invest AS

Organisasjonsnr. 987025441



Storgata 7 Invest AS

Noter 2019

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Pillarguri Invest AS	883

Styrets leder Sissel Steinsdotter Bekkemellem og styremedlem Marianne Steinli eier 50 % hver av morselskapet Pillarguri Invest AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	690 506	538 543	1 229 049
Anvendt til årsresultat		-27 388	-27 388
Pr 31.12.	690 506	511 155	1 201 661

Ved avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapet direkte. Det kan tenkes effekt på omsetning og resultater på sikt, men det er styrets oppfatning at selskapets er godt rustet og at COVID-19 ikke har påvirket selskapets evne til fortsatt drift.

Note 7 - Avgitt konsernbidrag

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	130 546
Skattekostnad	28 735
Årets resultat	101 812

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	27 388
Til disposisjon	129 199

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	129 199
Sum disponert	129 199

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ikke bundne midler pr. 31.12.2019



Storgata 7 Invest AS

Noter 2019

Note 9 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	130 546
Permanente og andre forskjeller	66
Endring i midlertidige forskjeller	35 027
Ytet konsernbidrag	165 640
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	36 441
= Sum betalbar skatt	36 441
+ endring i utsatt skattefordel	-7 706
= Ordinær skattekostnad	28 735

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	36 441
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-36 441
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-519 194	-474 167
+ Utestående fordringer	-20 000	-30 000
Sum negative skatteøkende forskjeller	539 194	504 167
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-539 194	-504 167
Balanseført utsatt skattefordel	118 622	110 916
Skattesats	22%	23%

Note 10 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	410 130	177 770

Noter for Storgata 7 Invest AS

Organisasjonsnr. 987025441



Storgata 7 Invest AS

Noter 2019

Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	410 130	177 770
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	745 125	723 365
Sum gjeld	745 125	723 365
Ikke balanseførte forpliktelser		
Annen sikkerhetsstillelse og garantier	4 338 540	4 338 540
Sum ikke balanseførte forpliktelser	4 338 540	4 338 540

Beløpet på kr 745 125 er lån gitt fra søsterselskap Pillarguri Kafe AS.
Mellomværende har delvis oppstått i 2018, og er renteberegnet fra 2019.

Selskapet har avsatt konsernbidrag med kr 165 640 til morselskapet Pillarguri Invest AS.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgt. 15, NO-2670 Otta
Postboks 78, NO-2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgata 7 Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 7 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Otta, 28. august 2020
ERNST & YOUNG AS

Marius Andreassen
statsautorisert revisor