



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 221 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Namsosvegen 1036  
7730 BEITSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.12.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 240	377 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 240</b>	<b>377 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			-9 187
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	109 523	148 156
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-430 000	430 000
Annen driftskostnad		-266 549	562 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>-587 026</b>	<b>1 131 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>857 266</b>	<b>-754 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
Annen rentekostnad		84 582	82 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 582</b>	<b>82 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 582</b>	<b>-82 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>772 684</b>	<b>-836 779</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-43 659	29 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>816 343</b>	<b>-866 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>816 343</b>	<b>-866 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		816 343	-866 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>816 343</b>	<b>-866 337</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		43 660	1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 660</b>	<b>1</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 803 080	1 444 192
Maskiner og anlegg	2	21 589	36 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 824 669</b>	<b>1 480 192</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3, 4	21 000	36 796
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 000</b>	<b>36 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 889 329</b>	<b>1 516 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			570 250
Andre fordringer	4	15 715	14 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 715</b>	<b>585 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 708	247 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 708</b>	<b>247 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 423</b>	<b>832 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 917 752</b>	<b>2 349 435</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (700 aksjer a kr.2000,00)		1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		482 378	1 298 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-482 378</b>	<b>-1 298 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>917 622</b>	<b>101 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	971 662	1 081 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>971 662</b>	<b>1 081 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>971 662</b>	<b>1 081 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 756	6 150
Betalbar skatt			13 164
Skyldige offentlige avgifter		6 579	10 040
Kortsiktig konserngjeld	6	19 132	1 129 635
Annen kortsiktig gjeld			7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 468</b>	<b>1 166 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 130</b>	<b>2 248 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 917 752</b>	<b>2 349 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 946694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 221 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Namsosvegen 1036  
7730 BEITSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.10.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.12.2022



Organisasjonsnr: 946 221 309  
STASJ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 240	377 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 240</b>	<b>377 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			-9 187
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	109 523	148 156
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-430 000	430 000
Annen driftskostnad		-266 549	562 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>-587 026</b>	<b>1 131 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>857 266</b>	<b>-754 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
Annen rentekostnad		84 582	82 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 582</b>	<b>82 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 582</b>	<b>-82 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-43 659	29 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>816 343</b>	<b>-866 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>816 343</b>	<b>-866 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		816 343	-866 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>816 343</b>	<b>-866 337</b>



Organisasjonsnr: 946 221 309  
STASJ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		43 660	1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 660</b>	<b>1</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 803 080	1 444 192
Maskiner og anlegg	2	21 589	36 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 824 669</b>	<b>1 480 192</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3, 4	21 000	36 796
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 000</b>	<b>36 796</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 889 329</b>	<b>1 516 989</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			570 250
Andre fordringer	4	15 715	14 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 715</b>	<b>585 178</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 708	247 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 708</b>	<b>247 268</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 423</b>	<b>832 446</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 917 752</b>	<b>2 349 435</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (700 aksjer a kr.2000,00)		1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap		482 378	1 298 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-482 378</b>	<b>-1 298 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>917 622</b>	<b>101 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	971 662	1 081 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>971 662</b>	<b>1 081 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>971 662</b>	<b>1 081 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 756	6 150
Betalbar skatt			13 164
Skyldige offentlige			
avgifter		6 579	10 040
Kortsiktig konserngjeld	6	19 132	1 129 635
Annen kortsiktig gjeld			7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 468</b>	<b>1 166 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 130</b>	<b>2 248 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 917 752</b>	<b>2 349 435</b>



Organisasjonsnr: 946 221 309  
STASJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3574170.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3598170.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1773500.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1824670.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-320478.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19132.00	1129635.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

3

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
21000.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
421642.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
971662.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1824669.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### STASJ EIENDOM AS

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER M.V.**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til årsregnskapet for 2021.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer månedlig.

#### **Klassifisering av eiendeler og gjeld**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Klassifiseringskriteriene gjelder tilsvarende for gjeld.

#### **Regnskapsførte verdier av eiendeler og gjeld**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående, når nedskrivning er i samsvar med god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stedet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldsposter vurderes til pålydende.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## NOTE 1 – ANTALL ÅRSVERK

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

## NOTE 2 – ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bolig	Bygning og annen fast eiendom	Inventar og pumper
Anskaffelsesverdi 1/1-21	364 100	348 969	1 972 769	888 332
Akkumulerte avskrivninger	0	348 969	892 677	852 332
Regnskapsmessig verdi 1/1-21	364 100		1 080 092	36 000
Tilgang			24 000	
Årets avskrivning	0		73 522	36 000
Reversert nedskrivning			430 000	
REGNSKAPSMESSIG VERDI 31/12	364 100	0	1 460 570	0
SKATTEMESSIG VERDI 31/12	364 100	348 969	1 199 119	76 307
Midlertidig forskjell	0	-348 969	261 451	- 76 307

## NOTE 3 – FORDRINGER

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Mellomværende Stasj Beitstad As	0	15 796
Mellomværende Kjell Haugan	21 000	21 000
Sum	21 000	36 796

## NOTE 4 – LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer



**NOTE 5 – GJELD**

**Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	971 662	1 081 666
<b>Sum</b>	<b>971 662</b>	<b>1 081 666</b>

**Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger, bolig og tomter	1 824 669	1 480 192

**NOTE 6 – KONSERTN, TILKNYTTET SELSKAP MV**

Kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Stasj Beitstad AS	19 132	
Beitstadfjorden Eiendom AS	0	734 267
Fosdalen AS	0	395 368
<b>Sum</b>	<b>19 132</b>	<b>1 129 635</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stasj Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasj Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 11. desember 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Dokumentet er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Permeo document key: EHTM-J1 W3O-O6QU0-5TAKY-X6BGO-BK6YU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 188.113.xxx.xxx

2022-12-11 10:13:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHTM-J1W3O-O6QU0-5TAKV-X6BGO-BK6YU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>