



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDE BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brudeberget 31
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 19 325 100 |
| Leieinntekt | | 180 000 | 180 000 |
| Sum inntekter | | 180 000 | 19 505 100 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 18 538 319 |
| Lønnskostnad | 1 | 4 104 | 4 029 |
| Annen driftskostnad | 2 | 130 464 | 739 838 |
| Sum kostnader | | 134 568 | 19 282 186 |
| Driftsresultat | | 45 432 | 222 915 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 349 | 33 119 |
| Annen finansinntekt | | 11 896 | 345 815 |
| Sum finansinntekter | | 15 245 | 378 934 |
| Annen rentekostnad | | 496 | 499 913 |
| Annen finanskostnad | | | 1 791 733 |
| Sum finanskostnader | | 496 | 2 291 646 |
| Netto finans | | 14 749 | -1 912 712 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 60 181 | -1 689 798 |
| Skattekostnad | 3 | 10 732 | 48 346 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 49 449 | -1 738 144 |
| Årsresultat | | 49 449 | -1 738 144 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 49 449 | -1 738 144 |
| Totalresultat | | 49 449 | -1 738 144 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|---------------|-------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 49 449 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 738 144 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 49 449 | -1 738 144 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 6 950 000 | 6 950 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 950 000 | 6 950 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 29 456 566 | 23 944 670 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 29 456 566 | 23 944 670 |
| Sum anleggsmidler | | 36 406 566 | 30 894 670 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | 4 090 964 | 4 086 915 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 11 165 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 207 | 430 060 |
| Sum fordringer | | 9 207 | 441 225 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 7 | 451 537 | 5 515 642 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 451 537 | 5 515 642 |
| Sum omløpsmidler | | 4 551 709 | 10 043 783 |
| SUM EIENDELER | | 40 958 274 | 40 938 452 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 8 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 9 825 200 | 9 825 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 325 200 | 10 325 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 28 301 103 | 28 251 654 |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 301 103 | 28 251 654 |
| Sum egenkapital | 9 | 38 626 303 | 38 576 854 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 274 994 | 2 274 994 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 274 994 | 2 274 994 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 274 994 | 2 274 994 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 46 245 | 45 277 |
| Betalbar skatt | 3 | 10 732 | 41 327 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 977 | 86 604 |
| Sum gjeld | | 2 331 971 | 2 361 598 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 958 274 | 40 938 452 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320070

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDE BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brudeberget 31
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 989 235 524
LINDE BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 19 325 100 |
| Leieinntekt | | 180 000 | 180 000 |
| Sum inntekter | | 180 000 | 19 505 100 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 18 538 319 |
| Lønnskostnad | 1 | 4 104 | 4 029 |
| Annen driftskostnad | 2 | 130 464 | 739 838 |
| Sum kostnader | | 134 568 | 19 282 186 |
| Driftsresultat | | 45 432 | 222 915 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 349 | 33 119 |
| Annen finansinntekt | | 11 896 | 345 815 |
| Sum finansinntekter | | 15 245 | 378 934 |
| Annen rentekostnad | | 496 | 499 913 |
| Annen finanskostnad | | | 1 791 733 |
| Sum finanskostnader | | 496 | 2 291 646 |
| Netto finans | | 14 749 | -1 912 712 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 3 | 60 181 | -1 689 798 |
| Skattekostnad | | 10 732 | 48 346 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 49 449 | -1 738 144 |
| Årsresultat | | 49 449 | -1 738 144 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 49 449 | -1 738 144 |
| Totalresultat | | 49 449 | -1 738 144 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 49 449 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 738 144 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 49 449 | -1 738 144 |



Organisasjonsnr: 989 235 524
LINDE BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

6 950 000

6 950 000

Sum varige driftsmidler

6 950 000

6 950 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

5

29 456 566

23 944 670

Sum finansielle

anleggsmidler

29 456 566

23 944 670

Sum anleggsmidler

36 406 566

30 894 670

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

6

4 090 964

4 086 915

Fordringer

Kundefordringer

11 165

Andre kortsiktige

fordringer

9 207

430 060

Sum fordringer

9 207

441 225

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

7

451 537

5 515 642

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

451 537

5 515 642

Sum omløpsmidler

4 551 709

10 043 783

SUM EIENDELER

40 958 274

40 938 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

500 000

500 000

Overkurs

9 825 200

9 825 200

Sum innskutt egenkapital

10 325 200

10 325 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

28 301 103

28 251 654



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 28 301 103 | 28 251 654 |
| Sum egenkapital | 9 | 38 626 303 | 38 576 854 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 274 994 | 2 274 994 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 274 994 | 2 274 994 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 274 994 | 2 274 994 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 46 245 | 45 277 |
| Betalbar skatt | 3 | 10 732 | 41 327 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 977 | 86 604 |
| Sum gjeld | | 2 331 971 | 2 361 598 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 958 274 | 40 938 452 |



Organisasjonsnr: 989 235 524
LINDE BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kjell Øverby
2024-02-28

 BankID Signing
Vibeke Øverby Markussen
2024-02-28

 BankID Signing
Pål Schaug Øverby
2024-03-01

 BankID Signing
Ole Jørgen Øverby
2024-03-04

ÅRSOPPGJØR 2023

LINDE BYGG & EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap Linde Bygg & Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 19 325 100 |
| Leieinntekt | | 180 000 | 180 000 |
| Sum driftsinntekter | | 180 000 | 19 505 100 |
| Varekostnad | | 0 | 18 538 319 |
| Lønnskostnad | 1 | 4 104 | 4 029 |
| Annen driftskostnad | 2 | 130 464 | 739 838 |
| Sum driftskostnader | | 134 568 | 19 282 186 |
| Driftsresultat | | 45 432 | 222 915 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 349 | 33 119 |
| Annen finansinntekt | | 11 896 | 345 815 |
| Annen rentekostnad | | 496 | 499 913 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 791 733 |
| Resultat av finansposter | | 14 749 | -1 912 712 |
| Resultat før skattekostnad | | 60 181 | -1 689 798 |
| Skattekostnad | 3 | 10 732 | 48 346 |
| Resultat | | 49 449 | -1 738 144 |
| Årsresultat | | 49 449 | -1 738 144 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 49 449 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 1 738 144 |
| Sum overføringer | | 49 449 | -1 738 144 |



Balanse Linde Bygg & Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 6 950 000 | 6 950 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 950 000 | 6 950 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 29 456 566 | 23 944 670 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 29 456 566 | 23 944 670 |
| Sum anleggsmidler | | 36 406 566 | 30 894 670 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | 4 090 964 | 4 086 915 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 11 165 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 207 | 430 060 |
| Sum fordringer | | 9 207 | 441 225 |
| Bankinnskudd | 7 | 451 537 | 5 515 642 |
| Sum omløpsmidler | | 4 551 709 | 10 043 783 |
| Sum eiendeler | | 40 958 274 | 40 938 452 |



Balanse

Linde Bygg & Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 9 825 200 | 9 825 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 325 200 | 10 325 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 28 301 103 | 28 251 654 |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 301 103 | 28 251 654 |
| Sum egenkapital | 9 | 38 626 303 | 38 576 854 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 274 994 | 2 274 994 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 274 994 | 2 274 994 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 46 245 | 45 277 |
| Betalbar skatt | 3 | 10 732 | 41 327 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 977 | 86 604 |
| Sum gjeld | | 2 331 971 | 2 361 598 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 40 958 274 | 40 938 452 |

Krokstadelva, 28.02.2024
Styret i Linde Bygg & Eiendom AS

Kjell Øverby
styreleder

Pål Schaug Øverby
styremedlem/daglig leder

Vibeke Øverby Markussen
styremedlem

Ole Jørgen Øverby
styremedlem



Linde Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Markedsbaserte investeringer

Markedsbaserte investeringer vurderes etter laveste verdis prinsipp (laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi).

Varelager

Består av egenregiprojekt (rehabilitering av eksisterende bolig for salg, samt utskilling av tomt for oppføring av ny ene- eller tomannsbolig for salg). Prosjektet er bokført til anskaffelseskost (direkte tilvirkningskostnader + byggelånsrenter).

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 - Lønnskostnad

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Det er ikke ytet lån til eller stilt sikkerhet til fordel for selskapets aksjonærer, daglig leder, styremedlemmer, eller andre nærstående parter.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har valgt å ikke etablere slik pensjonsordning.



Linde Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Annen driftskostnad

| Kostnadsført honorar til revisor (inkl. mva) | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 47 500 | 31 250 |
| Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding | 16 250 | 15 000 |
| Øvrig bistand | 0 | 0 |
| Sum | 63 750 | 46 250 |

Note 3 - Skattekostnad

| Fordeling av skattekostnaden | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | 10 732 | 41 327 |
| For mye (-) / lite (+) avsatt i fjor | 0 | 7 019 |
| Sum betalbar skatt | 10 732 | 48 346 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 10 732 | 48 346 |
| Utsatt skattefordel som ikke er balanseført | 0 | 0 |

Note 4 - Varige driftsmidler

Selskapet har investert i leilighet for utleie. Anskaffelseskost er kr 6 950 000. Leiligheten avskrives ikke. Det anses ikke å foreligge nedskrivningsbehov knyttet til leiligheten pr. 31.12.2023.

| Leieinntekter | 2023 | 2022 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Bokførte leieinntekter | 180 000 | 180 000 |

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten består av investeringer i verdipapirfond. Investeringene står bokført til kostpris.

| Verdipapirfond | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Kostpris | 29 456 566 | 23 944 670 |
| Markedsverdi | 36 798 810 | 26 579 218 |
| Urealisert gevinst (+) / tap (-) | 7 342 244 | 2 634 548 |
| Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon (Annen finansinntekt) | 11 896 | 345 815 |
| Regnskapsmessig tap ved realisasjon (Annen finanskostnad) | | -1 791 733 |



Linde Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Lager av varer og annen beholdning

Består av egenregiprojekt (rehabilitering av eksisterende bolig for salg, samt utskilling av tomt for oppføring av ny ene- eller tomannsbolig for salg).

| Prosjektet er bokført til anskaffelseskost, bestående av følgende: | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Kjøpesum eiendom (inkl. omkostninger) | 4 090 964 | 4 086 915 |
| Direkte tilvirkningskostnader (underleverandører, m.v.) | 0 | 0 |
| Byggelånsrenter | 0 | 0 |
| Sum | 4 090 964 | 4 086 915 |

Note 7 - Bankinnskudd

| Bundne midler | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
| I posten inngår bundne bankinnskudd med kr | 0 | 0 |

Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 500 000 består av 1 000 aksjer à kr 500, fordelt på 40 A-aksjer og 960 B-aksjer. B-aksjene har ikke stemmerett.

Oversikt over selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022:

| Navn | Verv | Antall | | Eierandel |
|-------------------------|--------------------------|-----------|------------|-----------------|
| | | A-aksjer | B-aksjer | |
| Kjell Øverby | styreleder | 40 | | 4,00 % |
| Pål Schaug Øverby | styremedlem/daglig leder | | 320 | 32,00 % |
| Vibeke Øverby Markussen | styremedlem | | 320 | 32,00 % |
| Ole Jørgen Øverby | styremedlem | | 320 | 32,00 % |
| Sum | | 40 | 960 | 100,00 % |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2023 | 500 000 | 9 825 200 | 28 251 654 | 38 576 854 |
| Årets resultat | | | 49 449 | 49 449 |
| Egenkapital pr. 31.12.2023 | 500 000 | 9 825 200 | 28 301 103 | 38 626 303 |



Borge Revisjon AS

Tel: +47 938 75 000
Bragernes Torg 4, 3017 Drammen
marius@borgerevisjon.no
www.borgerevisjon.no
org.nr. 994 503 235

Til generalforsamlingen i
Motzfeldt Regnskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Linde Bygg & Eiendom AS som viser et overskudd på kr 49 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med *International Standards on Auditing (ISA-ene)*. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under avsnittet «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av *International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)*, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med *ISA-ene*, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Borge Revisjon AS

Tel: +47 938 75 000
Bragernes Torg 4, 3017 Drammen
marius@borgerevisjon.no
www.borgerevisjon.no
org.nr. 994 503 235

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28.02.2024

Borge Revisjon AS
Revisornummer: 994 503 235

Rune Bogen
statsautorisert revisor