



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 128 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASS INVEST AS
Forretningsadresse: Nansetgata 36
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Hilde Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 252 900	1 520 369
Sum inntekter		2 252 900	1 520 369
Kostnader			
Lønnskostnad	1	625 131	613 168
Avskrivning på varige driftsmidler	2	206 253	160 306
Annen driftskostnad		332 124	363 724
Sum kostnader		1 163 509	1 137 198
Driftsresultat		1 089 391	383 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 733	8 670
Annen finansinntekt		8 589	8 292
Sum finansinntekter		12 322	16 962
Annen rentekostnad			361
Sum finanskostnader			361
Netto finans		12 322	16 601
Ordinært resultat før skattekostnad		1 101 712	399 772
Skattekostnad på ordinært resultat	3	242 377	87 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		859 335	311 810
Årsresultat		859 335	311 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		859 335	311 810
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Ordinært utbytte	4	550 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	4	9 335	61 810
Sum overføringer og disponeringer		859 335	311 810



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 598 497	11 758 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	400 949	18 055
Sum varige driftsmidler		11 999 446	11 776 859
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		11 999 447	11 776 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		434 684	190 333
Andre kortsiktige fordringer	1	61 164	53 566
Sum fordringer		495 848	243 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 658 862	2 776 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 658 862	2 776 731
Sum omløpsmidler		3 154 711	3 020 630
SUM EIENDELER		15 154 158	14 797 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4,5	250 800	250 800
Sum innskutt egenkapital		250 800	250 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 123 262	11 113 927
Sum opptjent egenkapital		11 123 262	11 113 927
Sum egenkapital		11 374 062	11 364 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 111 014	2 133 428
Sum avsetninger for forpliktelser		2 111 014	2 133 428
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 111 014	2 133 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 356	11 974
Betalbar skatt	3	264 791	121 459
Skyldig offentlige avgifter		49 142	43 312
Utbytte	4	850 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		494 793	872 589
Sum kortsiktig gjeld		1 669 082	1 299 334
Sum gjeld		3 780 096	3 432 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 154 158	14 797 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687456

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 128 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASS INVEST AS
Forretningsadresse: Nansetgata 36
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Hilde Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 128 949
CASS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 252 900	1 520 369
Sum inntekter		2 252 900	1 520 369
Kostnader			
Lønnskostnad	1	625 131	613 168
Avskrivning på varige driftsmidler	2	206 253	160 306
Annen driftskostnad		332 124	363 724
Sum kostnader		1 163 509	1 137 198
Driftsresultat		1 089 391	383 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 733	8 670
Annen finansinntekt		8 589	8 292
Sum finansinntekter		12 322	16 962
Annen rentekostnad			361
Sum finanskostnader			361
Netto finans		12 322	16 601
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 101 712	399 772
Skattekostnad på ordinært resultat	3	242 377	87 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		859 335	311 810
Årsresultat		859 335	311 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		859 335	311 810
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Ordinært utbytte	4	550 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	4	9 335	61 810
Sum overføringer og disponeringer		859 335	311 810



Organisasjonsnr: 952 128 949
CASS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 598 497	11 758 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	400 949	18 055
Sum varige driftsmidler		11 999 446	11 776 859

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1

Sum anleggsmidler		11 999 447	11 776 860
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		434 684	190 333
Andre kortsiktige fordringer	1	61 164	53 566
Sum fordringer		495 848	243 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 658 862	2 776 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 658 862	2 776 731

Sum omløpsmidler		3 154 711	3 020 630
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 154 158	14 797 489
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	250 800	250 800
Sum innskutt egenkapital		250 800	250 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	11 123 262	11 113 927
Sum opptjent egenkapital		11 123 262	11 113 927
Sum egenkapital		11 374 062	11 364 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 111 014	2 133 428
Sum avsetninger for forpliktelser		2 111 014	2 133 428
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 111 014	2 133 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 356	11 974
Betalbar skatt	3	264 791	121 459
Skyldig offentlige avgifter		49 142	43 312
Utbytte	4	850 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		494 793	872 589
Sum kortsiktig gjeld		1 669 082	1 299 334
Sum gjeld		3 780 096	3 432 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 154 158	14 797 489



Organisasjonsnr: 952 128 949
CASS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	17627.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Cass Invest AS**

Organisasjonsnr. 952128949

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Olavsgate 2
3256 LARVIK
Organisasjonsnr. 939725709



Cass Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 252 900	1 520 369
Sum driftsinntekter		2 252 900	1 520 369
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	625 131	613 168
Avskrivning på varige driftsmidler	2	206 253	160 306
Annen driftskostnad		332 124	363 724
Sum driftskostnader		1 163 509	1 137 198
DRIFTSRESULTAT		1 089 391	383 171
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 733	8 670
Annen finansinntekt		8 589	8 292
Sum finansinntekter		12 322	16 962
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	361
Sum finanskostnader		0	361
NETTO FINANSPOSTER		12 322	16 601
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 101 712	399 772
Skattekostnad på ordinært resultat	3	242 377	87 962
ORDINÆRT RESULTAT		859 335	311 810
ÅRSRESULTAT		859 335	311 810
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	550 000	250 000
Tilleggsutbytte		300 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	9 335	61 810
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		859 335	311 810



Cass Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 598 497	11 758 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	400 949	18 055
Sum varige driftsmidler		11 999 446	11 776 859
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		11 999 447	11 776 860
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		434 684	190 333
Andre kortsiktige fordringer	1	61 164	53 566
Sum fordringer		495 848	243 899
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 658 862	2 776 731
SUM OMLØPSMIDLER		3 154 711	3 020 630
SUM EIENDELER		15 154 158	14 797 489



Cass Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021.

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	250 800	250 800
Sum innskutt egenkapital		250 800	250 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 123 262	11 113 927
Sum opptjent egenkapital		11 123 262	11 113 927
SUM EGENKAPITAL		11 374 062	11 364 727
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 111 014	2 133 428
Sum avsetning for forpliktelser		2 111 014	2 133 428
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 111 014	2 133 428
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 356	11 974
Betalbar skatt	3	264 791	121 459
Skyldig offentlige avgifter		49 142	43 312
Utbytte	4	850 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		494 793	872 589
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 669 082	1 299 334
SUM GJELD		3 780 095	3 432 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 154 158	14 797 489

Larvik, 27.05.2022

Else Hilde Steine
Styrets leder/daglig lederEva Cecilie Skreiberg
Styremblem



Cass Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen klassifiseres som langsiktig gjeld i balansen. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varig anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen



Cass Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad og antall ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	535 508	532 133
Arbeidsgiveravgift	89 623	81 035
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	625 131	613 168

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Nærstående parter

Mellomværende aksjonærer og styremedlemmer:

Else Hilde Steine - styrets leder / daglig leder, kortsiktig fordring	17 627
-----------------------------------------------------------------------	--------



Cass Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 930 693	434 575	4 365 268
+ Tilgang	0	428 841	428 841
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 930 693	863 416	4 794 109
Oppskrivning 01.01	13 452 083	0	13 452 083
Oppskrivning 31.12	13 452 083	0	13 452 083
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 623 972	416 520	6 040 492
+ Ordinære avskrivninger	25 806	45 947	71 753
+ Avskr. på oppskrivning	134 500	0	134 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 784 279	462 467	6 246 746
Balanseført verdi pr 31/12	11 598 497	400 949	11 999 446
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-20	10-14	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt av årets resultat	264 791	121 459
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 414	-33 497
For mye/lite avsatt skatt i fjor	0	0
Netto skattekostnad	242 377	87 962
Betalbar skatt i balansen	264 791	121 459
Grunnlag utsatt skatt	9 595 522	9 697 402
Balanseført utsatt skatt	2 111 014	2 133 428



Cass Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 800	11 113 927	11 364 727
+Fra årets resultat		859 335	859 335
-Foreslått utbytte:		550 000	550 000
Pr 31.12.	250 800	11 123 262	11 374 062

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 950 aksjer pålydende kr 264 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 800.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Else Hilde Steine	650	68,42 %
Eva Cecilie Mo Skreiberg	300	31,58 %