



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 854 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR NYDALSVEIEN 18 OG 24 AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		57 250 280	54 398 356
Sum inntekter		57 250 280	54 398 356
Kostnader			
Driftsutgifter eiendom		4 516 704	4 409 809
Avskrivning av driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	700 000	151 763 618
Markedsføring og andre driftskostnader	2	440 508	464 909
Sum kostnader		5 657 212	156 638 336
Driftsresultat		51 593 068	-102 239 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 356 236	23 157 336
Sum finanskostnader		29 356 236	23 157 336
Netto finans		-29 356 236	-23 157 336
Resultat før skattekostnad		22 236 831	-125 397 316
Skattekostnad på resultat	4	4 892 102	-27 587 410
Årsresultat	5	17 344 729	-97 809 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 344 729	-97 809 906
Totalresultat		17 344 729	-97 809 906
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra urealisert gevinst		-546 000	-118 375 622
Avgitt konsernbidrag	5	5 050 962	5 890 318
Avsatt til annen egenkapital		12 839 767	14 675 398
Sum overføringer og disponeringer		17 344 729	-97 809 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	3	1 041 400 000	1 042 100 000
Sum varige driftsmidler		1 041 400 000	1 042 100 000
Sum anleggsmidler		1 041 400 000	1 042 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 228 198	4 262 550
Andre kortsiktige fordringer		495 821	547 810
Sum fordringer		4 724 019	4 810 360
Sum omløpsmidler		4 724 019	4 810 360
SUM EIENDELER		1 046 124 019	1 046 910 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	119 329 350	119 329 350
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		119 329 350	119 329 350
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	5	309 537 688	310 083 688
Annen egenkapital	5	28 325 284	15 485 517
Sum opptjent egenkapital		337 862 972	325 569 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	457 192 322	444 898 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	131 369 858	127 902 386
Sum avsetninger for forpliktelser		131 369 858	127 902 386
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	441 285 601	460 458 741
Sum annen langsiktig gjeld		441 285 601	460 458 741
Sum langsiktig gjeld		572 655 459	588 361 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		749 866	1 340 822
Betalbar skatt	4		233 567
Skyldig offentlige avgifter	8	3 779 472	3 821 200
Kortsiktig konserngjeld		10 706 323	7 948 022
Annen kortsiktig gjeld		1 040 577	307 067
Sum kortsiktig gjeld		16 276 238	13 650 679
Sum gjeld		588 931 697	602 011 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 046 124 019	1 046 910 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578682

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 854 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR NYDALSVEIEN 18 OG 24 AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 923 854 681
AVANTOR NYDALSVÆIEN 18 OG 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		57 250 280	54 398 356
Sum inntekter		57 250 280	54 398 356
Kostnader			
Driftsutgifter eiendom		4 516 704	4 409 809
Avskrivning av driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	700 000	151 763 618
Markedsføring og andre driftskostnader	2	440 508	464 909
Sum kostnader		5 657 212	156 638 336
Driftsresultat		51 593 068	-102 239 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 356 236	23 157 336
Sum finanskostnader		29 356 236	23 157 336
Netto finans		-29 356 236	-23 157 336
Resultat før skattekostnad		22 236 831	-125 397 316
Skattekostnad på resultat	4	4 892 102	-27 587 410
Årsresultat	5	17 344 729	-97 809 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 344 729	-97 809 906
Totalresultat		17 344 729	-97 809 906
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra urealisert gevinst		-546 000	-118 375 622
Avgitt konsernbidrag	5	5 050 962	5 890 318
Avsatt til annen egenkapital		12 839 767	14 675 398
Sum overføringer og disponeringer		17 344 729	-97 809 906



Organisasjonsnr: 923 854 681
AVANTOR NYDALSVÆIEN 18 OG 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Investeringseiendom 3 1 041 400 000 1 042 100 000

Sum varige driftsmidler 1 041 400 000 1 042 100 000

Sum anleggsmidler 1 041 400 000 1 042 100 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 228 198 4 262 550

Andre kortsiktige fordringer 495 821 547 810

Sum fordringer 4 724 019 4 810 360

Sum omløpsmidler 4 724 019 4 810 360

SUM EIENDELER 1 046 124 019 1 046 910 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 119 329 350 119 329 350

Annen innskutt egenkapital 5 119 329 350 119 329 350

Sum innskutt egenkapital 119 329 350 119 329 350

Opptjent egenkapital

Fond for urealisert gevinst 5 309 537 688 310 083 688

Annen egenkapital 5 28 325 284 15 485 517

Sum opptjent egenkapital 337 862 972 325 569 205

Sum egenkapital 5 457 192 322 444 898 555

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 131 369 858 127 902 386

Sum avsetninger for forpliktelseser 131 369 858 127 902 386

Annen langsiktig gjeld 441 285 601 460 458 741

Langsiktig konserngjeld 7 441 285 601 460 458 741

Sum annen langsiktig gjeld 441 285 601 460 458 741



Sum langsiktig gjeld	572 655 459	588 361 127
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	749 866	1 340 822
Betalbar skatt		233 567
Skyldig offentlige avgifter	4	3 821 200
Kortsiktig konserngjeld	3 779 472	7 948 022
Annen kortsiktig gjeld	10 706 323	307 067
Sum kortsiktig gjeld	1 040 577	13 650 679
Sum gjeld	16 276 238	602 011 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	588 931 697	1 046 910 360



Organisasjonsnr: 923 854 681
AVANTOR NYDALSVÆIEN 18 OG 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Nydalsveien 18 og 24 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avantor Nydalsveien 18 og 24 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: X605Q-FV3UE-TCPYE-BGSW2-H3XAL-UZCOE



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Avantor Nydalsveien 18 og 24 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 04.04.2025
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X605Q-FV3UE-TCPIE-BGSW2-H3XAL-UZCOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stokkenes, Olav Kristian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2172978

IP: 84.211.xxx.xxx

2025-04-08 19:41:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X6Q5Q-FV3UE-TCPIE-BG5W2-H3XAL-UZCOE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Avantor Nydalsveien 18 og 24 AS

Organisasjonsnummer 923 854 681

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter



Resultatregnskap			
Avantor Nydalsveien 18 og 24 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		57 250 280	54 398 356
Sum driftsinntekter		57 250 280	54 398 356
Driftsutgifter eiendom		4 516 704	4 409 809
Markedsføring og andre driftskostnader	2	440 508	464 909
Driftsresultat før verdiendring investeringseiendom		52 293 068	49 523 638
Verdiendring investeringseiendom	3	-700 000	-151 763 618
Driftsresultat		51 593 068	-102 239 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 356 236	23 157 336
Resultat av finansposter		-29 356 236	-23 157 336
Resultat før skattekostnad		22 236 831	-125 397 316
Skattekostnad på resultat	4	4 892 102	-27 587 410
Årsresultat	5	17 344 729	-97 809 906
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	5 050 962	5 890 318
Avsatt til annen egenkapital		12 839 767	14 675 398
Overført til/fra urealisert gevinst		-546 000	-118 375 622
Sum overføringer		17 344 729	-97 809 906



Balanse			
Avantor Nydalsveien 18 og 24 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	3	1 041 400 000	1 042 100 000
Sum varige driftsmidler		1 041 400 000	1 042 100 000
Sum anleggsmidler		1 041 400 000	1 042 100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 228 198	4 262 550
Andre kortsiktige fordringer		495 821	547 810
Sum fordringer		4 724 019	4 810 360
Sum omløpsmidler		4 724 019	4 810 360
Sum eiendeler		1 046 124 019	1 046 910 360



Balanse			
Avantor Nydalsveien 18 og 24 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	119 329 350	119 329 350
Sum innskutt egenkapital		119 329 350	119 329 350
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	5	309 537 688	310 083 688
Annen egenkapital	5	28 325 284	15 485 517
Sum opptjent egenkapital		337 862 972	325 569 205
Sum egenkapital	5	457 192 322	444 898 555
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	131 369 858	127 902 386
Sum avsetning for forpliktelser		131 369 858	127 902 386
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	441 285 601	460 458 741
Sum annen langsiktig gjeld		441 285 601	460 458 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		749 866	1 340 822
Betalbar skatt	4	0	233 567
Skyldig offentlige avgifter	8	3 779 472	3 821 200
Kortsiktig konserngjeld		10 706 323	7 948 022
Annen kortsiktig gjeld		1 040 577	307 067
Sum kortsiktig gjeld		16 276 238	13 650 679
Sum gjeld		588 931 697	602 011 806
Sum egenkapital og gjeld		1 046 124 019	1 046 910 360
Oslo, 12.03.2025			
<hr/> Øystein Frederik Thorup Styreleder	<hr/> Marianne Njåstein Styremedlem	<hr/> Roy Åge Frivoll Daglig leder	
Avantor Nydalsveien 18 og 24 AS			Side 4



Kontantstrømoppstilling			
Avantor Nydalsveien 18 og 24 AS			
	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		22 236 831	-125 397 316
Periodens betalte skatt		-233 567	0
Verdiregulering		700 000	151 763 618
Endring i kundefordringer		34 352	-245 523
Endring i leverandørgjeld		-590 956	143 950
Endring i andre tidsavgrensingsposter		4 578 169	650 979
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		26 724 829	26 915 708
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-463 618
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-463 618
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Nedbetaling - Lån fra morselskap via konsernkont	7	-19 173 140	216 866 037
Utbetalinger av konsernbidrag		-7 551 689	-243 318 127
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-26 724 829	-26 452 090
Netto endring		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		0	0



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar med NOK 22 746 i 2024



Note 3 Driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	1 042 100 000	1 042 100 000
Verdiregulering	-700 000	-700 000
Utgående balanse	1 041 400 000	1 041 400 000

Investerings eiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Exit yield	+ 0,25 %	- 23 259 489
Markedsleie	+ 10 %	+ 99 428 141

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån trukket opp av morselskapet Avantor AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er NOK 1 041,4 millioner.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 424 630	1 894 938
Endring i utsatt skatt	3 467 472	-29 482 348
Skattekostnad ordinært resultat	4 892 102	-27 587 410
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 236 831	-125 397 316
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 761 239	134 010 675
Avgitt konsernbidrag	-6 475 592	-7 551 689
Skattepliktig inntekt	0	1 061 670
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 424 630	233 567
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 424 630	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	233 567
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	22 236 831	-125 397 316
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 892 103	-27 587 409
Sum	4 892 103	-27 587 409
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	597 135 720	581 374 481	-15 761 239
Sum	597 135 720	581 374 481	-15 761 239
Grunnlag for utsatt skatt	597 135 720	581 374 481	-15 761 239
Utsatt skatt (22 %)	131 369 858	127 902 386	-3 467 473



Note 5 Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	119 329 350	310 083 688	15 485 517	444 898 555
Avsatt konsernbidrag	0		-5 050 962	-5 050 962
Årets resultat	0	-546 000	17 890 729	17 344 729
Pr 31.12.2024	119 329 350	309 537 688	28 325 284	457 192 322

Note 6 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	119 329 350	1,00	119 329 350

Samtlige aksjer eies av AVANTOR AS.

Note 7 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Kreditsaldo på selskapets bankkonto er derfor presentert som gjeld til selskap i samme konsern.

Note 8 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.