



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 580 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brosdalsveien 209
3753 TØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 901 525	
Annen driftsinntekt		20 090	
Sum inntekter		2 921 615	
Kostnader			
Varekostnad		1 296 228	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 500	2 088
Annen driftskostnad	3	324 433	7 488
Sum kostnader		1 633 161	9 576
Driftsresultat		1 288 454	-9 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	59
Sum finansinntekter		28	59
Netto finans		28	59
Ordinært resultat før skattekostnad		1 288 482	-9 516
Skattekostnad på ordinært resultat	2	279 762	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 008 720	-9 516
Årsresultat	7	1 008 720	-9 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 008 720	-9 516
Totalresultat		1 008 720	-9 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	9 516	-9 516
Avsatt til annen egenkapital	7	999 204	
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer	7	1 008 720	-9 516



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 907 786	2 920 286
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 907 786	2 920 286
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler	5	13 000	
Sum finansielle anleggsmidler		13 000	
Sum anleggsmidler		2 920 786	2 920 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	250	
Sum fordringer		250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 348	48 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 348	48 060
Sum omløpsmidler		133 598	48 060
SUM EIENDELER		3 054 384	2 968 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	34 190	
Udekket tap	7		9 516
Sum opptjent egenkapital		34 190	-9 516
Sum egenkapital	7	64 190	20 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 579	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 579	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 584 422	2 945 975
Sum annen langsiktig gjeld		2 584 422	2 945 975
Sum langsiktig gjeld		2 592 001	2 945 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 887
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		398 193	
Sum kortsiktig gjeld		398 193	1 887
Sum gjeld		2 990 194	2 947 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 054 384	2 968 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772541

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 580 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brosdalsveien 209
3753 TØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 580 530
TØRDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 901 525	
Annen driftsinntekt		20 090	
Sum inntekter		2 921 615	
Kostnader			
Varekostnad		1 296 228	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 500	2 088
Annen driftskostnad	3	324 433	7 488
Sum kostnader		1 633 161	9 576
Driftsresultat		1 288 454	-9 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	59
Sum finansinntekter		28	59
Netto finans		28	59
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	279 762	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 008 720	-9 516
Årsresultat	7	1 008 720	-9 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 008 720	-9 516
Totalresultat		1 008 720	-9 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	9 516	-9 516
Avsatt til annen egenkapital	7	999 204	
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer	7	1 008 720	-9 516



Organisasjonsnr: 923 580 530
TØRDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	2 907 786	2 920 286
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 907 786	2 920 286
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	13 000	
Sum finansielle		13 000	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 920 786	2 920 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	250	
Sum fordringer		250	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		133 348	48 060
Sum bankinnskudd,		133 348	48 060
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		133 598	48 060
SUM EIENDELER		3 054 384	2 968 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	34 190	
Udekket tap	7		9 516
Sum opptjent egenkapital		34 190	-9 516
Sum egenkapital	7	64 190	20 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 579	
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 579	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 584 422	2 945 975
Sum annen langsiktig gjeld		2 584 422	2 945 975
Sum langsiktig gjeld		2 592 001	2 945 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 887
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		398 193	
Sum kortsiktig gjeld		398 193	1 887
Sum gjeld		2 990 194	2 947 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 054 384	2 968 346



Organisasjonsnr: 923 580 530
TØRDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Tørdal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 580 530



RESULTATREGNSKAP

TØRDAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	2 901 525	0
Annen driftsinntekt		20 090	0
Sum driftsinntekter		2 921 615	0
Varekostnad		1 296 228	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 500	2 088
Annen driftskostnad	3	324 433	7 488
Sum driftskostnader		1 633 161	9 576
Driftsresultat		1 288 454	-9 576
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28	59
Resultat av finansposter		28	59
Ordinært resultat før skattekostnad		1 288 482	-9 516
Skattekostnad på ordinært resultat	2	279 762	0
Ordinært resultat		1 008 720	-9 516
Årsresultat	7	1 008 720	-9 516
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	9 516	0
Avsatt til annen egenkapital	7	999 204	0
Overført til udekket tap	7	0	9 516
Sum overføringer	7	1 008 720	-9 516



BALANSE

TØRDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 907 786	2 920 286
Sum varige driftsmidler		2 907 786	2 920 286
Investeringer i aksjer og andeler	5	13 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 000	0
Sum anleggsmidler		2 920 786	2 920 286
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	1	250	0
Sum fordringer		250	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 348	48 060
Sum omløpsmidler		133 598	48 060
Sum eiendeler		3 054 384	2 968 346



BALANSE

TØRDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	34 190	0
Udekket tap	7	0	-9 516
Sum opptjent egenkapital		34 190	-9 516
Sum egenkapital	7	64 190	20 484
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	7 579	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 579	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	2 584 422	2 945 975
Sum annen langsiktig gjeld		2 584 422	2 945 975
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 887
Skyldig offentlige avgifter		398 193	0
Sum kortsiktig gjeld		398 193	1 887
Sum gjeld		2 990 194	2 947 862
Sum egenkapital og gjeld		3 054 384	2 968 346

Tørdal, 06.05.2021
Styret i Tørdal Eiendom AS

Tor Dahle
styreleder

Joar Brosdal
styremedlem / daglig leder



TØRDAL EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

923 580 530

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Regnskapet er bokført i norske kroner. Selskapet ble stiftet 30.09.2019.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	272 183	0
Endring i utsatt skatt	7 579	0
Skattekostnad ordinært resultat	279 762	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 288 482	-9 516
Permanente forskjeller	-7 318	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 519	-22 932
Avgitt konsernbidrag	-1 237 197	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 448	0
Skattepliktig inntekt	0	-32 448
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	272 183	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-272 183	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



TØRDAL EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

923 580 530

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	34 451	22 932	-11 519
Sum	34 451	22 932	-11 519
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-32 448	-32 448
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	9 516	9 516
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	34 451	0	-34 451
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	7 579	0	-7 579

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISJON

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Skog og grunn	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	625 488	2 296 886	2 922 374
= Anskaffelseskost 31.12.20	625 488	2 296 886	2 922 374
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	14 588		14 588
= Bokført verdi 31.12.20	610 900	2 296 886	2 907 786
Årets ordinære avskrivninger	12 500		12 500
Økonomisk levetid	0-50 år		



TØRDAL EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

923 580 530

Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har et obligatorisk andelsinnskudd i AT Skog SA på kr 13 000 som tilsvarer 26 andeler a kr 500.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TØRDAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tørdal Boliginvest AS	30	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-9 516	20 484
Pr. 01.01.2020	30 000	0	-9 516	20 484
Årets overskudd		999 204	9 516	1 008 720
Konsernbidrag avgitt		-965 014		-965 014
Pr. 31.12.2020	30 000	34 190	0	64 190

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 584 422	2 945 975
Sum	2 584 422	2 945 975

Lån fra foretak i samme konsern er lån fra morselskapet Tørdal Boliginvest AS. Saldo per 31.12.2020 på kr 2 584 422 er inklusiv avgitt konsernbidrag på kr 1 237 197, se note 2 og 7. Det er ikke beregnet rente eller stilt sikkerhet. Lånet nedbetales etter hvert som selskapet får likviditet til det.