



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 270 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANANGER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 666 975 | 2 227 293 |
| Annen driftsinntekt | | | 19 486 |
| Sum inntekter | | 2 666 975 | 2 246 779 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 1 436 537 | 958 561 |
| Annen driftskostnad | | 3 006 457 | 1 943 065 |
| Sum kostnader | | 4 442 994 | 2 901 626 |
| Driftsresultat | | -1 776 019 | -654 847 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 513 659 | 8 962 |
| Annen finansinntekt | | 6 103 | 6 489 |
| Sum finansinntekter | | 519 762 | 15 451 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 42 480 | |
| Annen rentekostnad | | 1 257 615 | 888 285 |
| Sum finanskostnader | | 1 300 095 | 888 285 |
| Netto finans | | -780 332 | -872 834 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 556 352 | -1 527 681 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -562 397 | -336 090 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 993 955 | -1 191 591 |
| Årsresultat | 4 | -1 993 955 | -1 191 591 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 993 955 | -1 191 591 |
| Totalresultat | | -1 993 955 | -1 191 591 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Avgitt konsernbidrag | 4 | | 1 171 884 |
| Udekket tap | 4 | -1 993 955 | -2 363 475 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 993 955 | -1 191 591 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 3 004 886 | 2 442 489 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 004 886 | 2 442 489 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 12 101 535 | 9 837 702 |
| Tomter | 2, 5 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 13 301 535 | 11 037 702 |
| Sum anleggsmidler | | 16 306 421 | 13 480 191 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 501 239 | 20 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 132 652 | 702 496 |
| Konsernfordringer | 6, 6 | 41 412 994 | 50 523 070 |
| Sum fordringer | | 42 046 884 | 51 245 566 |
| Sum omløpsmidler | | 42 046 884 | 51 245 566 |
| SUM EIENDELER | | 58 353 305 | 64 725 757 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 10 750 000 | 10 750 000 |
| Overkurs | 4 | 10 500 000 | 10 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 2 782 173 | 2 782 173 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 032 173 | 24 032 173 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 993 955 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 993 955 | |
| Sum egenkapital | | 22 038 219 | 24 032 173 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 38 190 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 35 857 015 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 35 857 015 | 38 190 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 35 857 015 | 38 190 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 458 071 | 951 695 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | 1 171 884 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 380 005 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 458 071 | 2 503 584 |
| Sum gjeld | | 36 315 087 | 40 693 584 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 353 305 | 64 725 757 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524170

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 270 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANANGER NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 881 270 552
TANANGER NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 666 975 | 2 227 293 |
| Annen driftsinntekt | | | 19 486 |
| Sum inntekter | | 2 666 975 | 2 246 779 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Avskrivning på driftsmidler 2 | | 1 436 537 | 958 561 |
| Annen driftskostnad | | 3 006 457 | 1 943 065 |
| Sum kostnader | | 4 442 994 | 2 901 626 |
| Driftsresultat | | -1 776 019 | -654 847 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 513 659 | 8 962 |
| Annen finansinntekt | | 6 103 | 6 489 |
| Sum finansinntekter | | 519 762 | 15 451 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 42 480 | |
| Annen rentekostnad | | 1 257 615 | 888 285 |
| Sum finanskostnader | | 1 300 095 | 888 285 |
| Netto finans | | -780 332 | -872 834 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 556 352 | -1 527 681 |
| Skattekostnad på resultat 3 | | -562 397 | -336 090 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 993 955 | -1 191 591 |
| Årsresultat | 4 | -1 993 955 | -1 191 591 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 993 955 | -1 191 591 |
| Totalresultat | | -1 993 955 | -1 191 591 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag 4 | | | 1 171 884 |
| Udekket tap 4 | | -1 993 955 | -2 363 475 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 993 955 | -1 191 591 |



Organisasjonsnr: 881 270 552
TANANGER NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 3 004 886 | 2 442 489 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 004 886 | 2 442 489 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 12 101 535 | 9 837 702 |
| Tomter | 2, 5 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2, 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 13 301 535 | 11 037 702 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 16 306 421 | 13 480 191 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 5 | 501 239 | 20 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 132 652 | 702 496 |
| Konsernfordringer | 6, 6 | 41 412 994 | 50 523 070 |
| Sum fordringer | | 42 046 884 | 51 245 566 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 42 046 884 | 51 245 566 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 58 353 305 | 64 725 757 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4, 7 | 10 750 000 | 10 750 000 |
| Overkurs | 4 | 10 500 000 | 10 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 2 782 173 | 2 782 173 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 032 173 | 24 032 173 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|--|
| Udekket tap | | 1 993 955 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 993 955 | |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 22 038 219 | 24 032 173 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 38 190 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 35 857 015 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 190 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 190 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 951 695 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 171 884 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 380 005 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 503 584 |
| Sum gjeld | | 40 693 584 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 353 305 |



Organisasjonsnr: 881 270 552
TANANGER NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tananger Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 881 270 552



Resultatregnskap

Tananger Næringspark AS

| Note | Driftsinntekter og driftskostnader | 2022 | 2021 |
|------|---|-------------------|-------------------|
| | Leieinntekt | 2 666 975 | 2 227 293 |
| | Annen driftsinntekt | 0 | 19 486 |
| | Sum driftsinntekter | 2 666 975 | 2 246 779 |
| 2 | Avskrivning på driftsmidler | 1 436 537 | 958 561 |
| | Annen driftskostnad | 3 006 457 | 1 943 065 |
| | Sum driftskostnader | 4 442 994 | 2 901 626 |
| | Driftsresultat | -1 776 019 | -654 847 |
| | Finansinntekter og finanskostnader | | |
| | Annen renteinntekt | 513 659 | 8 962 |
| | Annen finansinntekt | 6 103 | 6 489 |
| | Rentekostnad til foretak i samme konsern | 42 480 | 0 |
| | Annen rentekostnad | 1 257 615 | 888 285 |
| | Resultat av finansposter | -780 332 | -872 834 |
| | Resultat før skattekostnad | -2 556 352 | -1 527 681 |
| 3 | Skattekostnad på resultat | -562 397 | -336 090 |
| | Resultat | -1 993 955 | -1 191 591 |
| 4 | Årsresultat | -1 993 955 | -1 191 591 |
| | Overføringer | | |
| 4 | Avsatt konsernbidrag | 0 | 1 171 884 |
| 4 | Overført fra annen innskutt egenkapital | 1 993 955 | 2 363 475 |
| | Sum overføringer | -1 993 955 | -1 191 591 |



Balanse pr 31. desember

Tananger Næringspark AS

| Note | Eiendeler | 2022 | 2021 |
|------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Immaterielle eiendeler | | |
| 3 | Utsatt skattefordel | 3 004 886 | 2 442 489 |
| | Sum immaterielle eiendeler | 3 004 886 | 2 442 489 |
| | Varige driftsmidler | | |
| 2, 5 | Tomter | 1 200 000 | 1 200 000 |
| 2, 5 | Bygninger og annen fast eiendom | 12 101 535 | 9 837 702 |
| | Sum varige driftsmidler | 13 301 535 | 11 037 702 |
| | Sum anleggsmidler | 16 306 421 | 13 480 191 |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| 5 | Kundefordringer | 501 239 | 20 000 |
| 6 | Mottatt konsernbidrag | 0 | 1 502 415 |
| 6 | Mellomværende konsernkonto | 41 412 994 | 49 020 655 |
| | Andre kortsiktige fordringer | 132 652 | 702 496 |
| | Sum fordringer | 42 046 884 | 51 245 566 |
| | Sum omløpsmidler | 42 046 884 | 51 245 566 |
| | Sum eiendeler | 58 353 305 | 64 725 757 |

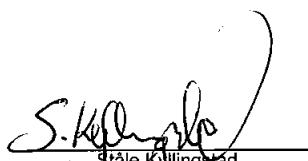


Balanse pr 31. desember


Tananger Næringspark AS

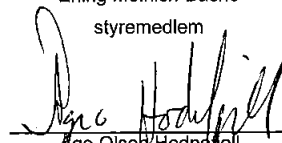
| Note | Egenkapital og gjeld | 2022 | 2021 |
|------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 4, 7 | Aksjekapital | 10 750 000 | 10 750 000 |
| 4 | Overkurs | 10 500 000 | 10 500 000 |
| 4 | Annen innskutt egenkapital | 2 782 173 | 2 782 173 |
| | Sum innskutt egenkapital | 24 032 173 | 24 032 173 |
| | Udekket tap | -1 993 955 | 0 |
| | Sum opptjent egenkapital | -1 993 955 | 0 |
| | Sum egenkapital | 22 038 219 | 24 032 173 |
| | Gjeld | | |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| | Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 38 190 000 |
| 6 | Øvrig langsiktig gjeld | 35 857 015 | 0 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | 35 857 015 | 38 190 000 |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 458 071 | 951 695 |
| 6 | Skyldig konsernbidrag | 0 | 1 171 884 |
| | Annen kortsiktig gjeld | 0 | 380 005 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 458 071 | 2 503 584 |
| | Sum gjeld | 36 315 087 | 40 693 584 |
| | Sum egenkapital og gjeld | 58 353 305 | 64 725 757 |

Stavanger, 31.05.23


Ståle Kjellingstad
styreleder


Mariann Sveinsvoll
styremedlem


Erling Meinich-Bache
styremedlem


Age Olsen Hodnefell
daglig leder



Tananger Næringspark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten, ytes i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Tananger Næringspark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomter | Bygg o.l. | Driftsløsøre, inventar o.l. | Sum |
|--------------------------------------|-----------|------------|--------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 1 200 000 | 32 523 984 | 45 071 | 33 769 055 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 3 700 370 | | 3 700 370 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 1 200 000 | 36 224 354 | 45 071 | 37 469 425 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22 | | 22 686 282 | 45 071 | 22 731 353 |
| + Årets ordinære avskrivninger | | 1 436 538 | | 1 436 538 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | | 24 122 820 | 45 071 | 24 167 891 |
| Bokført verdi 01.01.22 | 1 200 000 | 9 837 702 | 0 | 11 037 702 |
| + Tilgang i året | | 3 700 370 | | 3 700 370 |
| - Årets avskrivning og nedskrivning | | 1 436 538 | 0 | 1 436 538 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 1 200 000 | 12 101 534 | 0 | 13 301 534 |
| Økonomisk levetid | | 7-25 år | 5 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -562 397 | -336 090 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -562 397 | -336 090 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -2 556 352 | -1 527 681 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 311 137 | 355 265 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 1 502 415 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -329 999 |
| Skattepliktig inntekt | -1 245 215 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -330 531 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 330 531 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -11 595 499 | -11 064 899 | 530 601 |
| Fordringer | -788 000 | 0 | 788 000 |
| Gevinst – og tapskonto | -29 858 | -37 322 | -7 464 |
| Sum | -12 413 357 | -11 102 221 | 1 311 137 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 245 216 | -1 | 1 245 215 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -13 658 573 | -11 102 221 | 2 556 352 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -3 004 886 | -2 442 489 | 562 397 |



Tananger Næringspark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|------------|----------------------------|-------------|-----------------|
| Pr 01.01.2022 | 10 750 000 | 10 500 000 | 2 782 173 | 0 | 24 032 173 |
| Årets resultat | | | | -1 993 955 | -1 993 955 |
| Pr 31.12.2022 | 10 750 000 | 10 500 000 | 2 782 173 | -1 993 955 | 22 038 219 |

Note 5 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sikkerhet for samlet gjeld i konsernet på NOK 748 700 000.

IKM Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 500 000 000 for ethvert mellomværende for IKM Eiendom AS m/døtre.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme:

| Pantsatte eiendeler | Pålydende av sikkerhet | Bokført verdi 31.12. |
|---------------------|------------------------|----------------------|
| Selvskyldnerkausjon | 655 000 000 | 0 |
| Fast eiendom | 600 000 000 | 13 301 535 |
| Kundefordringer | 55 000 000 | 1 289 239 |
| Totalt | | 14 590 774 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Skyldig konsernbidrag | | Mottatt konsernbidrag | |
|-------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 1 171 884 | 0 | 1 502 415 |
| Sum | 0 | 1 171 884 | 0 | 1 502 415 |

| | Mellomværende konsernkonto | | Langsiktig gjeld | |
|-------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 41 412 994 | 49 020 655 | 35 857 015 | 0 |
| Sum | 41 412 994 | 49 020 655 | 35 857 015 | 0 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tananger Næringspark AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 10 750 | 1 000 | 10 750 000 |
| Sum | 10 750 | | 10 750 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| IKM Eiendom AS | 10 750 | 100 | 100 |

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet.

Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola kommune.



Tananger Næringspark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Ingen vesentlige forhold avdekket etter balansedagen.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tananger Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tananger Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NP5VE-1106U-4E4CC-2182W-7KVT1F-70MNS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tananger Næringspark AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 31. mai 2023
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NPSVE-I106U-4E4CC-2182W-7KV1F-70MNS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-06 10:14:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NP5VE-1106U-4E4CC-2182W-7XV1F-70MNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>