



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 768 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16
Forretningsadresse: Bendixens vei 12
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivien Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalinger til dekning av fellesforpliktelser		702 000	702 000
Sum inntekter		702 000	702 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	62 323	60 182
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	2	44 948	38 512
Kommunale avgifter		166 160	163 644
Renovasjon, containerleie etc		4 624	4 705
Kabel-Tv og bredbånd		112 581	106 501
Avskrivning på varige driftsmidler	3	86 000	71 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 525	18 116
Fellesstrøm		20 167	17 646
Annen driftskostnad		2 469	3 047
Sum kostnader		541 796	483 352
Driftsresultat		160 204	218 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			108
Sum finansinntekter			108
Annen rentekostnad		32 512	25 893
Sum finanskostnader		32 512	25 893
Netto finans		-32 512	-25 785
Ordinært resultat før skattekostnad		127 692	192 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 692	192 863
Årsresultat		127 692	192 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 692	192 863



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		127 692	192 863
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 692	192 863
Sum overføringer og disponeringer		127 692	192 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	2 164 083	1 610 083
Sum varige driftsmidler		2 164 083	1 610 083
Sum anleggsmidler		2 164 083	1 610 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer fellesutgifter m.v.		8 100	11 800
Forskuddsbetalte kostnader		42 810	40 516
Sum fordringer		50 910	52 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		349 803	552 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 803	552 028
Sum omløpsmidler		400 713	604 344
SUM EIENDELER		2 564 796	2 214 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		33 750	33 750
Overkurs		11 250	11 250
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 231 452	1 103 760
Sum opptjent egenkapital		1 231 452	1 103 760
Sum egenkapital		1 276 452	1 148 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 203 899	1 009 209
Sum annen langsiktig gjeld		1 203 899	1 009 209
Sum langsiktig gjeld		1 203 899	1 009 209
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		16 200	13 290
Sertifikatlån		28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift		7 161	3 948
Annen kortsiktig gjeld		33 084	11 220
Sum kortsiktig gjeld		84 445	56 458
Sum gjeld		1 288 344	1 065 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 564 796	2 214 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625140

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 768 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16
Forretningsadresse: Bendixens vei 12
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivien Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 947 768 514
BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalinger til dekning av fellesforpliktelse		702 000	702 000
Sum inntekter		702 000	702 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	62 323	60 182
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	2	44 948	38 512
Kommunale avgifter		166 160	163 644
Renovasjon, containerleie etc		4 624	4 705
Kabel-Tv og bredbånd		112 581	106 501
Avskrivning på varige driftsmidler	3	86 000	71 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 525	18 116
Fellesstrøm		20 167	17 646
Annen driftskostnad		2 469	3 047
Sum kostnader		541 796	483 352
Driftsresultat		160 204	218 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			108
Sum finansinntekter			108
Annen rentekostnad		32 512	25 893
Sum finanskostnader		32 512	25 893
Netto finans		-32 512	-25 785
Ordinært resultat før skattekostnad		127 692	192 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 692	192 863
Årsresultat		127 692	192 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 692	192 863
Totalresultat		127 692	192 863



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	127 692	192 863
Sum overføringer og disponeringer	127 692	192 863



Organisasjonsnr: 947 768 514
BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	2 164 083	1 610 083
Sum varige driftsmidler		2 164 083	1 610 083
Sum anleggsmidler		2 164 083	1 610 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer fellesutgifter m.v.		8 100	11 800
Forskuddsbetalte kostnader		42 810	40 516
Sum fordringer		50 910	52 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		349 803	552 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 803	552 028
Sum omløpsmidler		400 713	604 344
SUM EIENDELER		2 564 796	2 214 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		33 750	33 750
Overkurs		11 250	11 250
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 231 452	1 103 760
Sum opptjent egenkapital		1 231 452	1 103 760
Sum egenkapital		1 276 452	1 148 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 203 899	1 009 209



Sum annen langsiktig gjeld	1 203 899	1 009 209
Sum langsiktig gjeld	1 203 899	1 009 209
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	16 200	13 290
Sertifikatlån	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	7 161	3 948
Annen kortsiktig gjeld	33 084	11 220
Sum kortsiktig gjeld	84 445	56 458
Sum gjeld	1 288 344	1 065 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 564 796	2 214 427



Organisasjonsnr: 947 768 514
BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2021	2020
Innbetalinger til dekning av fellesforpliktelser		702 000	702 000
Sum driftsinntekter		702 000	702 000
Honorar forretn.fører, styret, revisor, arbeidsgiveravgift	1	62 323	60 182
Vedlikehold, driftsmateriell	2	44 948	38 512
Kommunale avgifter		166 160	163 644
Renovasjon, containerleie etc		4 624	4 705
Kabel-Tv og bredbånd		112 581	106 501
Forsikring		42 525	18 116
Fellesstrøm		20 167	17 646
Annen driftskostnad		2 469	3 047
Avskrivning på varige driftsmidler	3	86 000	71 000
Sum driftskostnader		541 796	483 352
Driftsresultat		160 204	218 648
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	108
Rentekostnader		32 512	25 893
Resultat av finansposter		-32 512	-25 785
Årsresultat		127 692	192 863
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		127 692	192 863
Sum overføringer		127 692	192 863

Organisasjonsnummer 947 768 514



BORETTLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	2 164 083	1 610 083
Sum anleggsmidler		<u>2 164 083</u>	<u>1 610 083</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer fellesutgifter m.v.		8 100	11 800
Forskuddsbetalte kostnader		42 810	40 516
Sum fordringer		<u>50 910</u>	<u>52 316</u>
Bankinnskudd		349 803	552 028
Sum omløpsmidler		<u>400 713</u>	<u>604 344</u>
SUM EIENDELER		<u>2 564 796</u>	<u>2 214 427</u>

Organisasjonsnummer 947 768 514




BORETTLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16


Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		33 750	33 750
Borettsinnskudd		11 250	11 250
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 231 452	1 103 760
Sum opptjent egenkapital		1 231 452	1 103 760
Sum egenkapital		1 276 452	1 148 760
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	4	1 203 899	1 009 209
Sum annen langsiktig gjeld		1 203 899	1 009 209
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		16 200	13 290
Honorargjeld		28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift		7 161	3 948
Annen kortsiktig gjeld		33 084	11 220
Sum kortsiktig gjeld		84 445	56 458
Sum gjeld		1 288 344	1 065 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 564 796	2 214 427

Bergen, 23.02.2022

Styret i BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16


Vivien Aarnodt
styrets leder


Susanne Sjø
styremedlem


Erlend Lorentzen
styremedlem

Organisasjonsnummer 947 768 514



BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift av 30.06.2005 nr 745 om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring av innbetalinger til dekning av fellesutgifter skjer i den perioden innbetalingene gjelder for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og generell vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vårt kjøp av dette.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattemessige forhold

Borettslaget er ikke eget skattesubjekt. Ligningsmessig inntekt, kostnader, formue og gjeld fordeles på andelshaverne, etter den enkelte andelshavers påløpne innbetalinger til fellesutgifter, i forhold til totale påløpne innbetalinger det enkelte år.

Organisasjonsnummer 947 768 514



BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

Noter til årsregnskap 2021

Note 1 Spesifikasjon av honorarer

	2021	2020
Forretningsfører	22 787	20 000
Redusert med gebyrer fra meglere ifm eierskifte	-6 000	0
Styret og husverter	28 000	27 000
Revisor	10 375	9 375
Arbeidsgiveravgift	7 161	3 807
Sum	<u>62 323</u>	<u>60 182</u>

Borettslaget har ikke noe ansettelsesforhold med plikt til obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 2 Spesifikasjon av vedlikehold

Skadedyrkontroll	7 972
Tilskudd rehabilitering bad	10 000
Utskifting vindu	7 305
Planter, redskaper, maling, lyspærer etc	19 671
Sum	<u>44 948</u>

Note 3 Opplysninger om eiendom

Anskaffelseskostnad	1947	496 517
<u>Påkostninger og balanseførte utgifter</u>		
ventilasjon kjellere	1999/2001	50 000
brannsikringsanlegg	2010	64 566
utskifting av tak	2015	1 258 075
oppgradering vaskerom	2017	120 000
maling fasader	2021	640 000
Sum		<u>2 629 158</u>
Avskrevet tidligere		-379 075
Årets avskrivninger		-86 000
Balanseført verdi 31.12.		<u>2 164 083</u>

Utgiftene ved påkostninger og balanseførte utgifter fra 2015 og senere avskrives lineært over antatt levetid, som er fra 8 til 20 år. Bygningsmassen for øvrig avskrives ikke, da gjennomført vedlikehold, i tillegg til generell prisutvikling i markedet, antas å oppveie for den verdiforringelse som følger av slitasje og elde.

Note 4 Opplysninger om lån / fellesgjeld

Bank	DNB
Restgjeld pr 31.12.	1 203 899
Gjenværende løpetid pr 31.12.	9 år og 3 mnd
Låneprofil	annuitetslån
Nominell rente (pr. januar 2022)	2,45 %
Effektiv rente	2,80 %

Andel av gjeld som gjenstår senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang, er om lag kr 580 000.

For pantelikret gjeld på kr 1 203 899 er eiendom stilt som sikkerhet, med balanseført verdi på kr 2 164 083. Det anses å være betydelige merverdier i eiendommen.

Fellesgjeld er fordelt på borettslagsandelene ut i fra den enkelte leilighets andel av påløpte innbetalinger til dekning av fellesutgiftene, målt mot totalt påløpne innbetalinger til borettslaget. Fellesgjelden (ligningsmessig) utgjør pr. 31.12.21 kr 80 264 for hver leilighet.

Organisasjonsnummer 947 768 514



BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

Noter til årsregnskap 2021

Budsjett

	2022	2021
<u>Driftsinntekter og driftskostnader</u>		
Innbetalinger til dekning av fellesforpliktelser	702 000	702 000
Honorar forr.fører, styret, revisor, arb.g.avgift	62 000	61 000
Vedlikehold, driftsmateriell m.v.	60 000	750 000
Kommunale avgifter	170 000	167 000
Kabel-TV og bredbånd	120 000	114 000
Forsikringer	45 000	39 000
Fellesstrøm	30 000	21 000
Andre driftskostnader	5 000	5 000
Avskrivninger	151 000	71 000
Sum driftskostnader	643 000	1 228 000
Driftsresultat	59 000	-526 000
<u>Finansinntekter og finanskostnader</u>		
Renteinntekter	100	100
Rentekostnader, inkl finansielle gebyrer	29 000	19 000
Netto finansresultat	-28 900	-18 900
Årsresultat	30 100	-544 900

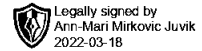
Opplysninger om disponible midler

	2021	2020	Budsjett 2022
Disponible midler 01.01.	547 886	380 800	316 268
<u>Endring:</u>			
Årets resultat	127 692	192 863	30 100
Tilbakeføring av avskrivning	86 000	71 000	151 000
Fradrag for balanseførte utgifter v/maling	-640 000	0	0
Låneopptak	1 292 688	0	0
Nedbetaling av lån	-1 097 998	-96 777	-118 000
Netto endring	-231 618	167 086	63 100
Disponible midler 31.12.	316 268	547 886	379 368

Disponible midler tilsvarer omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Medlem i Den norske Revisorforening



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Borettslaget Bendixensvei 12-14-16

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Bendixensvei 12-14-16 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 127 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende

Ytrebygdsveien 37
5251 Søreidgrend

Tlf: 952 30 240

post@advisorrevisjon.no
www.advisorrevisjon.no

NO 988 727 571 MVA
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS

Legally signed by
Ann-Mari Mirkovic Juvik
2022-03-18

- noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 17. mars 2022
Advisor Revisjon AS

Signert elektronisk
Ann-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor